GEMEINDE ULTEN
AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

COMUNE DI ULTIMO
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

Beschlussniederschrift des Gemeindeausschusses

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Nr. 420

Sitzung vom - Seduta del 10.11.2026

Uhr - ore 09:15

Betrifft:

Abänderung des Straßenverlaufes in St. Gertraud und Errichtung einer Garagenzufahrt auf den G.p.en 1849/14, 1849/22, 2644/1, 2644/6 K.G. St. Nikolaus - Freischreibung der Bankgarantie der Firma Ultnerhof OHG der Bertagnolli Ulrike - unverzüglich vollstreckbar

Oggetto:

Modifica di un tratto della strada a S. Gertrude e realizzazione di un accesso al garage sulle pp.ff. 1849/14, 1849/22, 2644/1, 2644/6 C.C. S. Nicolò - svincolo della garanzia bancaria della ditta Ultnerhof S.n.c. di Bertagnolli Ulrike - immediatamente eseguibile

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale „Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige“ vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta Comunale.

Anwesend sind:

Presenti sono:

	Abwesend entschuldigt / Assente giustificato	Abwesend unentschuldigt / Assente ingiustificato
Schwarz Stefan		
Gruber Nikolaus	X	
Bertagnolli Paul Martin		
Mairhofer Cornelia		
Schwarz Hildegard		

Seinen Beistand leistet die Gemeindesekretärin, Frau

Assiste la Segretaria Comunale, Sig.ra

Dr. Daniela Nairz

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell’adunanza, il Signor

Stefan Schwarz

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz, und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss schreitet zur Behandlung des obigen Gegenstandes.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperto la seduta. La Giunta Comunale passa alla trattazione dell’oggetto suindicato.

Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 420 vom 10.11.2026

Betrifft: **Abänderung des Straßenverlaufes in St. Gertraud und Errichtung einer Garagenzufahrt auf den G.p.en 1849/14, 1849/22, 2644/1, 2644/6 K.G. St. Nikolaus - Freischreibung der Bankgarantie der Firma Ultnerhof OHG der Bertagnolli Ulrike - unverzüglich vollstreckbar**

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 392 vom 05.09.2017 wurde der Ultnerhof OHG der Bertagnolli Ulrike aus St. Gertraud die Genehmigung zur Abänderung des Straßenverlaufes in St. Gertraud und die Errichtung einer Garagenzufahrt auf den G.p.en 1849/14, 1849/22, 2644/1, 2644/6 K.G. St. Nikolaus unter folgenden Auflagen, unbeschadet der Zuständigkeiten des Bauamtes und der dazu erforderlichen Gutachten und Ermächtigungen, erteilt:

- die Leitungen, wie z.B. der Kabel der Straßenbeleuchtung oder andere eventuell sich in diesem Areal befindliche Leitungen sind zu erhalten, beziehungsweise deren Erneuerung auf Kosten der Antragstellerin, ist zu gewährleisten;
- der ordentliche Zustand der Straße ist wieder herzustellen;
- als Garantie für die fachgerechte Ausführung der obgenannten Arbeiten ist vorher eine Kaution, auch in Form eine Bankgarantie, in der Höhe von € 10.000 bei der Gemeinde zu hinterlegen;

Nach Rücksprache mit dem Bürgermeister wird bestätigt, dass die angeführten Auflagen eingehalten wurden.

Mit Benutzungsgenehmigung Nr. 2019/48 vom 23.12.2019 wurden die Arbeiten für die Garage und Kellergeschoss abgeschlossen.

Es wird für zweckmäßig erachtet, die von der Firma Ultnerhof OHG der Bertagnolli Ulrike eingereichte Bankgarantie vom 27.09.2017 frei zuschreiben.

Der vorliegende Beschluss soll im Sinne des Art. 183, Absatz 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 für unverzüglich vollziehbar erklärt werden, damit die Folgemaßnahmen so schnell wie möglich umgesetzt werden können.

Delibera della Giunta comunale n. 420 dd. 10.11.2026

Oggetto: **Modifica di un tratto della strada a S. Gertrude e realizzazione di un accesso al garage sulle pp.ff. 1849/14, 1849/22, 2644/1, 2644/6 C.C. S. Nicolò - svincolo della garanzia bancaria della ditta Ultnerhof S.n.c. di Bertagnolli Ulrike - immediatamente eseguibile**

LA GIUNTA COMUNALE

Con delibera della giunta comunale n. 392 di data 05.09.2017 è stato concesso alla Ultnerhof S.n.c di Bertagnolli Ulrike di S. Gertrude l'autorizzazione per la modifica di un tratto della strada a S. Gertrude e la realizzazione di un accesso al garage sulle pp.ff.1849/14, 1849/22, 2644/1, 2644/6 C.C. S. Nicolò con le seguenti condizioni, fermo restando la competenza dell'Ufficio tecnico e dei relativi pareri ed autorizzazioni:

- deve essere garantito il mantenimento, relativamente il rinnovo a spese della richiedente delle condutture, per esempio il cavo per l'illuminazione stradale, che si trovano eventualmente in quest'area;
- la configurazione regolare della strada deve essere ripristinata;
- a garanzia di una adeguata e regolare esecuzione dei lavori del ripristino, deve essere pagato la somma di € 10.000 a titolo di cauzione anche in forma di fideiussione bancaria a favore del Comune;

A seguito di consultazione con il Sindaco, si conferma che le prescrizioni indicate sono state rispettate.

Con licenza d'uso n. 2019/48 del 23.12.2019 sono stati conclusi i lavori per la garage e il piano cantina.

Si ritiene opportuno, di svincolare la garanzia bancaria del 27.09.2017 deposta dalla dita Ultnerhof S.n.c. di Bertagnolli Ulrike.

La presente delibera dovrà essere dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, affinché di garantire un'esecuzione celere dei provvedimenti consecutivi.

Nach Einsichtnahme in die Gutachten zur Beschlussvorlage, im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, hinsichtlich der

a) administrativen Ordnungsmäßigkeit

BXpSxAG7GIUpFci5LsypUmL1Fod0WsPN1W7yNVdso+0=

Einsicht genommen in:

- die Gemeindesatzung
- den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol, genehmigt mit R.G. Nr. 2/2018 i.g.F.
- die Verordnung über das Rechnungswesen
- die Verordnung über die Verträge
- das Einheitliche Strategiedokument (ESD)
- den Haushaltsvoranschlag
- den Arbeitsplan bezüglich des Haushaltsvoranschlages
- den Integrierten Tätigkeits- und Organisationsplan (PIAO)

Fasst einstimmig in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

1. aufgrund der im Betreff genannten Gründen die Bankgarantie in Höhe von Euro 10.000,00 der Firma Ultnerhof OHG der Bertagnolli Ulrike freizuschreiben.

2. Dieser Beschluss wird im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 für unverzüglich vollziehbar erklärt: einstimmig;

RECHTSMITTELBELEHRUNG
Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger während des Zeitraums seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, R.G. Nr. 2/2018, Einwände beim Gemeindeausschuss vorbringen.
Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieser Maßnahme kann jeder Interessierte beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD Nr. 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Visti i pareri sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell’art. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. nr. 2/2018, in ordine

a) alla regolarità tecnico-amministrativa

BXpSxAG7GIUpFci5LsypUmL1Fod0WsPN1W7yNVdso+0=

Visti:

- lo statuto comunale
- il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018 e s.m.
- il regolamento di contabilità
- il regolamento sui contratti
- il Documento unico di programmazione (DUP)
- il Bilancio di previsione
- il piano di lavoro relativo al bilancio di previsione
- il piano integrato di attività e organizzazione (PIAO)

unanimemente di voti espressi in forma legale

DELIBERA

1. per i motivi di cui alle premesse di svincolare la garanzia bancaria di 10.000,00 euro della ditta dita Ultnerhof S.n.c. di Bertagnolli Ulrike.

2. La presente deliberazione viene dichiarata, ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, immediatamente eseguibile: unanimemente;

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE
Ogni cittadino, ai sensi dell’art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, può presentare opposizione contro la presente delibera alla Giunta comunale entro il periodo della sua pubblicazione.
Ogni interessato può presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dall’esecutività della stessa. Se la deliberazione interessa l’affidamento di appalti pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 02.07.2010, n. 104, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Der Bürgermeister - Il Sindaco
Stefan Schwarz

Letto, confermato e sottoscritto.

Die Gemeindesekretärin - La Segretaria Comunale
Dr. Daniela Nairz

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993
Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993
Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005