



Gemeinde Ulten Comune di Ultimo

Autonome Provinz Bozen Südtirol
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

ENTSCHEID

Nr. 155/2026 vom 02.09.2026

Grundbuchsdekret 910/2025 vom 18.02.2025 - Teilungsplan Nr. 5755/2024 - Zahlung der Hypothekengebühr und der Zustellungsgebühr - unverzüglich vollstreckbar

DIE GEMEINDESEKRETÄRIN

Mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 378 vom 29.09.2025 wurde Frau Geom. Doris Raffaelli aus Lana mit der Ausarbeitung einer beeidigten Schätzung des Lagerraumes auf den Bp.en 1199, 1200 und 1201 K.G. St. Nikolaus beauftragt.

Frau Geom. Doris Raffaelli hat den entsprechenden Teilungsplan Nr. 5755/2024 erstellt, welcher am 28.10.2024 vom Katasteramt Meran genehmigt wurde.

Die Agentur der Einnahmen hat der Gemeinde Ulten den Steuerverrechnungsbescheid Nr. 2025/108/TV/000000910/0/001 betreffend das Grundbuchsdekret Nr. 910/2025, Teilungsplan 5755/2024 zugestellt. Es ist die Hypothekengebühr in der Höhe von 200,00 € sowie die Zustellgebühr in der Höhe von 8,75 € geschuldet.

Für das Grundbuchsdekret 910/2025 ist laut Art. 91 des K.D. vom 28.03.1929, Nr. 499 sowie laut Art. 1, 10, 11 und 13 des g.v.D. vom 31.10.1990, Nr. 347 die Bezahlung der Hypothekengebühr vorgesehen.

Die Hypothekengebühr für das entsprechende Grundbuchsdekret 910/2025 in der Höhe von 200,00 € sowie die Zustellgebühr in der Höhe von 8,75 € müssen mithilfe des Vordruckes „F24 Zahlungen mit Identifizierungsdaten (Elide)“ vorgenommen werden.

Die Buchhaltung der Gemeinde Ulten wird bevollmächtigt die entsprechenden Gebühren in Höhe von 208,75 € mithilfe des Vordruckes „F24 Zahlungen mit Identifizierungsdaten (Elide)“ der Agentur der Einnahmen zu übermitteln.

DETERMINAZIONE

n. 155/2026 del 02.09.2026

Decreto tavolare 910/2025 del 18.02.2025 - tipo di frazionamento n. 5755/2024 - Liquidazione dell'imposta ipotecaria e della spese di notifica - immediatamente eseguibile

LA SEGRETARIA COMUNALE

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 378 del 29.09.2025 è stata incaricata la sig.ra geom. Doris Raffaelli di Lana con l'elaborazione di una stima asseverata per il magazzino sulle pp.ed. 1199, 1200 e 1201 C.C. S. Nicolò.

La sig.ra geom. Doris Raffaelli ha redatto il relativo tipo di frazionamento 5755/2024, approvato dall'Ufficio Catasto di Merano in data 28.10.2024.

L'Agenzia delle Entrate ha notificato al Comune di Ultimo il provvedimento di compensazione fiscale n. 2025/108/TV/000000910/0/001 relativo al decreto tavolare n. 910/2025, tipo di frazionamento n. 5755/2024. Sono dovuti l'imposta ipotecaria di 200,00 € e le spese di notifica di 8,75 €.

Per il decreto tavolare 910/2025 è dovuto il pagamento dell'imposta ipotecaria ai sensi dell'art. 91 del Regio Decreto n. 499 del 28.03.1929 ed artt. 1, 10, 11 e 13 del Decreto legislativo n. 347 del 31.10.1990.

L'imposta ipotecaria relativa al corrispondente decreto tavolare 910/2025 pari a 200,00 € nonché la spesa di notifica pari a 8,75 € devono essere corrisposte utilizzando il modello "F24 versamenti con elementi identificativi (Elide)".

La ragioneria del Comune di Ultimo viene autorizzata a versare le relative imposte pari a 208,75 € all'Agenzia delle Entrate utilizzando il modello "F24 versamenti con elementi identificativi (Elide)".

Nach Einsichtnahme in die Gutachten zur Vorlage des Entscheids, im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, hinsichtlich der

a) administrativen Ordnungsmäßigkeit

jT6UNWbc8UtF7wY5yTmceyLnQITWXQtHdIJM4rDx6/I=

b) buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit

F1khfSBxJidUih87CjO4fXLZfTf38ioMy+5IOVV3xU
U=

Einsicht genommen in:

- die Gemeindegatsatzung
- den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol, genehmigt mit R.G. Nr. 2/2018
- die Verordnung über das Rechnungswesen
- die Verordnung über die Verträge
- das Einheitliche Strategiedokument (ESD)
- den Haushaltsvoranschlag
- den Arbeitsplan bezüglich des Haushaltsvoranschlages
- den Integrierten Tätigkeits- und Organisationsplan (PIAO)

Visti i pareri sulla proposta di determinazione, ai sensi dell'art. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. nr. 2/2018, in ordine

a) alla regolarità tecnico-amministrativa

jT6UNWbc8UtF7wY5yTmceyLnQITWXQtHdIJM4rDx6/I=

b) alla regolarità contabile

F1khfSBxJidUih87CjO4fXLZfTf38ioMy+5IOVV3xU
U=

Visti:

- lo statuto comunale
- il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018
- il regolamento di contabilità
- il regolamento sui contratti
- il Documento unico di programmazione (DUP)
- il Bilancio di previsione
- il piano di lavoro relativo al bilancio di previsione
- il piano integrato di attività e organizzazione (PIAO)

e n t s c h e i d e t

1. Aufgrund der in den Prämissen genannten Gründen wird die Buchhaltung der Gemeinde Ulten beauftragt die Hypothekengebühr und Zustellgebühr in Höhe von 208,75 € für das Grundbuchsdekret 910/2025 – Teilungsplan 5755/2024 - zu verpflichten und mittels „F24 Zahlungen mit Identifizierungsdaten (Elide)“ an die Agentur der Einnahmen zu liquidieren.

2. Die Ausgabe von 208,75 € wird gemäß nachstehender Übersicht verpflichtet:

Verpflichtung Nr. N. impegno	Kompetenzjahr Anno di competenza	Bilanzkodex (UEB) Codice bilancio (UEB)	Kapitel Capitolo	Kostenstelle Centro di costo	Betrag Importo
719	2026	01111.02	10200	11100	208,75 €

3. Gegenständlicher Entscheid wird auf der digitalen Amtstafel der Gemeinde Ulten innerhalb von 10 Tagen ab Treffen der Entscheidung für 10 aufeinander folgende Tage veröffentlicht und am Tag der Veröffentlichung vollstreckbar.

d e t e r m i n a

1. La ragioneria del Comune di Ultimo viene incaricata in base alle premesse di impegnare la somma di 208,75 € a copertura delle spese ipotecarie e di notifica relative al decreto tavolare 910/2025 – tipo di frazionamento 5755/2024 - e di provvedere al relativo pagamento all'Agenzia delle Entrate mediante il modello "F24 versamenti con elementi identificativi (Elide)".

2. La spesa di 208,75 € viene impegnata come risulta dal seguente prospetto:

Verpflichtung Nr. N. impegno	Kompetenzjahr Anno di competenza	Bilanzkodex (UEB) Codice bilancio (UEB)	Kapitel Capitolo	Kostenstelle Centro di costo	Betrag Importo
719	2026	01111.02	10200	11100	208,75 €

3. Di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sull'albo informatico del Comune di Ultimo entro 10 giorni dall'adozione per 10 giorni consecutivi e alla data della pubblicazione diventa esecutiva.

DIE GEMEINDESEKRETÄRIN – LA SEGRETARIA COMUNALE

Dr. Daniela Nairz

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

*Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993
Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005*

*Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993
Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005*

Gegen diesen Entscheid kann innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgericht - Autonome Sektion Bozen - eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 120 gesetzesvertretendes Dekret Nr. 104/2010).

Entro 60 giorni dalla data di esecutività di questa determinazione ogni interessato può presentare ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa - Sezione autonoma di Bolzano. Nel settore affidamenti pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 120 Decreto legislativo 104/2010).