



**Beschlussniederschrift des
Gemeindeausschusses**

**Verbale di deliberazione della
Giunta Comunale**

Nr. 288

Sitzung vom - Seduta del 12.08.2026

Uhr - ore 09:00

Betrifft:

Erteilung der Genehmigung zur Reduzierung des Grenzabstandes zur G.p. 2168/8 K.G. St. Walburg - unverzüglich vollstreckbar

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Oggetto:

Concessione dell'autorizzazione per la riduzione della distanza alla p.f. 2168/8 C.C. Santa Valburga - immediatamente eseguibile

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale „Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige“ vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta Comunale.

Anwesend sind:

Presenti sono:

	Abwesend entschuldigt	Assente giustificato	Abwesend unentschuldigt	Assente ingiustificato
Schwarz Stefan				
Gruber Nikolaus				
Bertagnolli Paul Martin				
Mairhofer Cornelia				
Schwarz Hildegard				

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

Dr. Luca Pedrotti

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il Signor

Stefan Schwarz

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz, und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss schreitet zur Behandlung des obigen Gegenstandes.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperto la seduta. La Giunta Comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

**Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 288
vom 12.08.2026**

Betrifft: Erteilung der Genehmigung zur Reduzierung des Grenzabstandes zur G.p. 2168/8 K.G. St. Walburg - unverzüglich vollstreckbar

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Herr Breitenberger Heinrich hat einen Antrag um Baugenehmigung für das Projekt „Errichtung einer Stützmauer in bewehrter Erde für die Vergrößerung des Auslaufs, Verbesserung der Zufahrt zum Wirtschaftsgebäude sowie interne Umgestaltung des Stalles und nachträgliche Genehmigung zur Errichtung einer Pferdebox im Aussenbereich“, mit ESB-Kennnummer BRTHRC62P07L490L-04062026-1232, vorgelegt.

Die G.p. 2168/8 K.G. St. Walburg ist im Eigentum der Gemeinde Ulten.

Das Projekt „Errichtung einer Stützmauer in bewehrter Erde für die Vergrößerung des Auslaufs, Verbesserung der Zufahrt zum Wirtschaftsgebäude sowie interne Umgestaltung des Stalles und nachträgliche Genehmigung zur Errichtung einer Pferdebox im Aussenbereich“ hält den vom Bauleitplan vorgeschriebenen Grenzabstand zur G.p. 2168/8 K.G. St. Walburg nicht ein und daher ist die Einwilligung der Gemeinde Ulten erforderlich.

Als notwendig erachtet Herrn Breitenberger Heinrich die Genehmigung zur Reduzierung des Grenzabstandes zur G.p. 2168/8 K.G. St. Walburg zu erteilen, unbeschadet der Zuständigkeiten der Gemeindevkommission für Landschaft und der dort erforderlichen Genehmigungen.

Der vorliegende Beschluss soll, gemäß Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol, genehmigt mit R.G. Nr. 2/2018, für unverzüglich vollziehbar erklärt werden, damit die Folgemaßnahmen so schnell wie möglich umgesetzt werden können.

Nach Einsichtnahme in die Gutachten zur Beschlussvorlage, im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, hinsichtlich der

a) administrativen Ordnungsmäßigkeit

TnCp4ps0vGET59Ip5abb89bOzydZuTwGgtgdHao
n6F0=

Einsicht genommen in:

- die Gemeindevsatzung
- den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol, genehmigt mit R.G. Nr. 2/2018
- die Verordnung über das Rechnungswesen
- die Verordnung über die Verträge

**Delibera della Giunta comunale n. 288 dd.
12.08.2026**

Oggetto: Concessione dell'autorizzazione per la riduzione della distanza alla p.f. 2168/8 C.C. Santa Valburga - immediatamente eseguibile

LA GIUNTA COMUNALE

Il sig. Breitenberger Heinrich ha presentato una richiesta di permesso di costruire per il progetto “Realizzazione di un muro di sostegno in terra armata per l'ampliamento del paddock, il miglioramento dell'accesso al fabbricato rurale, nonché la riorganizzazione interna della stalla e la successiva sanatoria per la realizzazione di un box per cavalli in area esterna” con codice pratica BRTHRC62P07L490L-04062026-1232.

La p.f. 2168/8 C.C. Santa Valburga è di proprietà del Comune di Ultimo.

Il progetto “Realizzazione di un muro di sostegno in terra armata per l'ampliamento del paddock, il miglioramento dell'accesso al fabbricato rurale, nonché la riorganizzazione interna della stalla e la successiva sanatoria per la realizzazione di un box per cavalli in area esterna” non rispetta la distanza al confine dalla p.f. 2168/8 C.C. Santa Valburga prescritta dal Piano Urbanistico Comunale e pertanto è necessario il consenso del Comune di Ultimo.

Ritenuto doveroso concedere al sig. Breitenberger Heinrich l'autorizzazione per la riduzione della distanza di confine alla p.f. 2168/8 C.C. Santa Valburga fermo restando la competenza della commissione comunale paesaggio e delle relative approvazioni.

Si ritiene necessario dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile in quanto è necessario procedere quanto prima a svolgere la conseguente attività amministrativa, ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018.

Visti i pareri sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. nr. 2/2018, in ordine

a) alla regolarità tecnico-amministrativa

TnCp4ps0vGET59Ip5abb89bOzydZuTwGgtgdHao
n6F0=

Visti:

- lo statuto comunale
- il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018
- il regolamento di contabilità
- il regolamento sui contratti
- il Documento unico di programmazione

- das Einheitliche Strategiedokument (ESD)
- den Haushaltsvoranschlag
- den Arbeitsplan bezüglich des Haushaltsvoranschlages
- den Integrierten Tätigkeits- und Organisationsplan (PIAO)
- das GvD Nr. 36/2023 und in das L.G. Nr. 16/2015
- das Landesgesetz für Raum und Landschaft Nr. 9 vom 10.07.2018
- die Beschlüsse des Gemeinderates Nr. 17 vom 09.06.2022 und Nr. 41 vom 29.11.2024 „Richtlinien für die Erteilung der Zustimmung zur Reduzierung des Grenzabstandes“

- (DUP)
- il Bilancio di previsione
 - il piano di lavoro relativo al bilancio di previsione
 - il piano integrato di attività e organizzazione (PIAO)
 - il D.Lgs n. 36/2023 e la L.P. n. 16/2015
 - Legge provinciale per il territorio e il paesaggio del 10/07/2018 n. 9
 - delibere del Consiglio Comunale n. 17 del 09/06/2022 e n. 41 del 29/11/2024 “Direttive per la concessione dell'accordo alla riduzione delle distanze di rispetto dal confine”

Fasst einstimmig in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

1. Herrn Breitenberger Heinrich wird die Genehmigung zur Reduzierung des Grenzabstandes zur G.p. 2168/8 K.G. St. Walburg erteilt, unbeschadet der Zuständigkeiten der Gemeindegemeinschaft für Landschaft und der dort erforderlichen Genehmigungen.
2. Sämtliche aus diesem Akt und eventuellen folgenden Akten entstehenden Ausgaben gehen zu Lasten der Antragsteller.
3. Dieser Beschluss wird im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 für unverzüglich vollziehbar erklärt: einstimmig.

RECHTSMITTELBELEHRUNG

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger während des Zeitraums seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, R.G. Nr. 2/2018, Einwände beim Gemeindeausschuss vorbringen.

Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieser Maßnahme kann jeder Interessierte beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD Nr. 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

unananimemente di voti espressi in forma legale

DELIBERA

1. Al sig. Breitenberger Heinrich viene dato l'autorizzazione per la riduzione della distanza di confine alla p.f. 2168/8 C.C. Santa Valburga, fermo restando la competenza della commissione comunale paesaggio e delle relative approvazioni.
2. Tutte le spese inerenti il presente atto e per eventuali atti successivi sono a carico del richiedente.
3. La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018: unanimemente.

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE

Ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, può presentare opposizione contro la presente delibera alla Giunta comunale entro il periodo della sua pubblicazione.

Ogni interessato può presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dall'esecutività della stessa. Se la deliberazione interessa l'affidamento di appalti pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 02.07.2010, n. 104, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Bürgermeister - Il Sindaco
Stefan Schwarz

Der Gemeindesekretär - Il Segretario Comunale
Dr. Luca Pedrotti

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993

Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993

Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005