



Beschlussniederschrift des Gemeindeausschusses

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Nr. 240

Sitzung vom - Seduta del 07.07.2026

Uhr - ore 09:00

Betrifft:

Vermögen - Ausgliederung der digitalen Infrastrukturen der Gemeinde Ulten - unverzüglich vollstreckbar

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Oggetto:

Patrimonio - Esternalizzazione delle infrastrutture digitali del comune di Ultimo - immediatamente eseguibile

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale „Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige“ vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta Comunale.

Anwesend sind:

Presenti sono:

	Abwesend entschuldigt	Assente giustificato	Abwesend unentschuldigt	Assente ingiustificato
Schwarz Stefan		X		
Gruber Nikolaus				
Bertagnolli Paul Martin				
Mairhofer Cornelia				
Schwarz Hildegard				

Seinen Beistand leistet die Gemeindesekretärin, Frau

Assiste la Segretaria Comunale, Sig.ra

Dr. Daniela Nairz

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il Signor

Nikolaus Gruber

in seiner Eigenschaft als Vizebürgermeister den Vorsitz, und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss schreitet zur Behandlung des obigen Gegenstandes.

nella sua qualità di Vicesindaco ne assume la presidenza e dichiara aperto la seduta. La Giunta Comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

**Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 240
vom 07.07.2026**

**Betrifft: Vermögen - Ausgliederung der digitalen
Infrastrukturen der Gemeinde Ulten - unverzüglich
vollstreckbar**

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 48 vom 30.07.2025 wurde beschlossen, die gesamte, in Vorleistung realisierten Glasfaserinfrastruktur auf dem Gebiet dieser Gemeinde mittels Versteigerung im Sinne des Kapitels III des K.D. vom 23.05.1924, Nr. 827 i.g.F. auszugliedern. Der Gemeindevausschuss und der Bürgermeister wurden ermächtigt alle erforderlichen Folgemaßnahmen in Zusammenhang mit der Umsetzung des gegenständlichen Beschlusses zu ergreifen.

Mit Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 345 vom 27.08.2025 wurde beschlossen, zum Zwecke der Veräußerung der bestehenden Teilstücke des Glasfasernetzes auf dem Gemeindegebiet von Ulten eine öffentliche Versteigerung auszuschreiben, die im Verfahren nach Artikel 65, Artikel 73 Buchstabe c) und Artikel 76 des königlichen Dekretes Nr. 827 vom 23. Mai 1924 abgehalten werden soll, d.h. mittels geheimer Mehrgebote auf den in der Versteigerungsankündigung angegebenen Grundpreis. Den Zuschlag erhält, wer den höchsten Kaufpreis bietet.

Es wurde in die von der Autonomen Provinz Bozen – Südtirol und dem Südtiroler Gemeindenverband in Auftrag gegebene Bewertung von Glasfaser-LLU-Anschlüssen durch das Wissenschaftliche Institut für Kommunikationsinfrastrukturen – WIK vom 31.05.2022 Einsicht genommen, welche den Wert des bestehenden Glasfasernetzes auf der Grundlage des Ertragswertes je Gebäudeanschluss bestimmt, und zwar € 1.005,00 pro Anschlusspunkt (bestehende Anschlusspunkte in Ulten 156);

Es wurde in die Lagepläne der Glasfaserinfrastrukturen A01 Bereich Innerbirbach – Spathen und A02 St. Walburg Einsicht genommen.

Die Versteigerungskundmachung wurde an der Amtstafel der Gemeinde Ulten unter "Andere Dokumente" für den Zeitraum vom 02.09.2025 bis 06.10.2025 veröffentlicht. Des Weiteren wurde die Versteigerungskundmachung im Amtsblatt der Autonomen Region Trentino - Südtirol vom 11.09.2025, Nr. 37/Allgemeine Sektion - Beiblatt Nr. 1 veröffentlicht.

**Delibera della Giunta comunale n. 240 dd.
07.07.2026**

**Oggetto: Patrimonio - Esternalizzazione delle in-
frastrutture digitali del comune di Ultimo - im-
mediatamente eseguibile**

LA GIUNTA COMUNALE

Presa visione ed in esecuzione della delibera del Consiglio n. 48 del 30/07/2025, con il quale è stato deliberato di esternalizzare l'intera infrastruttura in fibra ottica sul territorio di questo Comune, realizzata anticipando le spese, applicando il procedimento dell'asta ai sensi del Capo III del R.D. 23.05.1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni e di autorizzare la Giunta comunale e il sindaco ad adottare tutti gli atti conseguenti in connessione.

Con delibera della Giunta comunale n. 345 del 27/08/2025 è stato approvato di indire un'asta pubblica allo scopo dell'alienazione dei tratti costruiti ed esistenti della rete fibra ottica sul territorio comunale di Ultimo da tenersi con le modalità di cui agli artt. 65, 73 lettera c) e 76 del r.d. 23 maggio 1924, n. 827, ossia per mezzo di offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base indicato nell'avviso d'asta e aggiudicazione a favore della persona fisica o giuridica che avrà formulato la migliore offerta al rialzo.

È stata esaminata la valutazione delle connessioni in fibra ottica LLU 31.05.2022, "Wissenschaftliches Institut dall'Istituto für Kommunikationsinfrastrukturen – WIK" su incarico della Provincia Autonoma di Bolzano – Alto Adige e del Consorzio dei Comuni della Provincia di Bolzano, che determina il valore della rete in fibra ottica esistente sulla base del valore reddituale per ciascun edificio allacciato ovvero € 1.005,00 per ciascun punto di connessione (punti di connessione esistenti a Ultimo 156);

Sono stati esaminati le planimetrie delle connessioni in fibra ottica A01 Zona Innerbirbach – Spathen e A02 S. Valburga.

L'avviso d'asta è stato pubblicato sull'albo pretorio del Comune di Ultimo sotto "altri documenti" per il periodo dal 02/09/2025 al 06/10/2025. Inoltre l'avviso d'asta è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Trentino - Alto Adige il 11/09/2025, n. 37/Sezione Generale - Supplemento n. 1.

Es wird in die Niederschrift der öffentlichen Versteigerung vom 07.10.2025 (Prot. Nr. 0018751/2025) Einsicht genommen und festgestellt, dass die Gesellschaft Infranet AG als einzige ein Angebot in Höhe von 156.780,00 Euro abgegeben hat.

Dieses Angebot hat den Mindestpreis erreicht und der Zuschlag der öffentlichen Versteigerung wurde folglich an die Gesellschaft Infranet AG mit Sitz in Bozen erteilt.

Es wird nun vereinbart, die bestehenden Teilstücke des eigenen Glasfasernetzes auf dem eigenen Gemeindegebiet von Ulten, gemäß den Bestandsplänen des Glasfasernetzes, an die Gesellschaft Infranet AG mit Sitz in Bozen, zum Preis von 156.780,00 Euro zu verkaufen.

Gestützt auf den Beschluss des Gemeinderates Nr. 48 vom 30.07.2025 – Grundsatzbeschluss zur Veräußerung des Glasfasernetzes, dessen Begründung der Gemeindevausschuss sich vollinhaltlich zu eigen macht.

Es wurde Einsicht genommen in das K.D. vom 18.11.1923, Nr. 2440 „Neue Bestimmungen über die Verwaltung des Vermögens und das Rechnungswesen des Staates“, insbesondere in den Art. 3.

Es wurde Einsicht genommen in das K.D. vom 23.05.1924, Nr. 827 „Verordnung über das allgemeine Rechnungswesen des Staates“, insbesondere in die Artt. 65, 73, Buchst. c) und 76.

Es wurde Einsicht genommen in das GvD vom 08.11.2021, Nr. 207 „Umsetzung der Richtlinie (EU) 2018/1972 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 11. Dezember 2018 zur Einrichtung des Europäischen Kodex der elektronischen (Neufassung)“.

Es wurde Einsicht genommen in das GvD vom 24.03.2024, Nr. 48 „Korrektivbestimmungen zum Gesetzesvertretenden Dekret vom 8. November 2021, Nr. 207, zur Umsetzung der Richtlinie (EU) 2018/1972 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 11. Dezember 2018, die das Gesetzesvertretende Dekret vom 1. August 2003, Nr. 259, betreffend den Kodex der elektronischen Kommunikation, ändert“.

Es wurde Einsicht genommen in das L.G. vom 19.01.2012, Nr. 2 „Förderung zur Erschließung des Landes mit Breitband“.

Es wurde Einsicht genommen in den Kodex der elektronischen Kommunikation gemäß der Richtlinie (EU) 2018/1972 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 11.12.2018.

Viene esaminato il verbale dell'incanto pubblico del 07/10/2025 (n. prot. 0018751/2025) e viene accertato che la società Infranet SpA ha presentato come unica un'offerta nell'ammontare di Euro 156.780,00.

Tale offerta ha raggiunto il prezzo minimo e l'asta pubblica è stata pertanto aggiudicata alla società Infranet SpA con sede a Bolzano.

Viene convenuto di alienare i tratti esistenti della propria rete fibra ottica sul proprio territorio comunale di Ultimo, giusto la documentazione progettuale alla rete fibra ottica esistente, alla società Infranet SpA con sede a Bolzano, al prezzo di 156.780,00 Euro.

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 48 del 30/07/2025 – delibera di massima circa l'alienazione della rete in fibra ottica, le cui motivazioni sono pienamente condivise dalla Giunta comunale.

È stato esaminato il R.D. 18.11.1923, n. 2440 “Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato”, in particolare l'art. 3.

È stato esaminato il R.D. 23.05.1924, n. 827 „regolamento sulla contabilità generale dello Stato“, in particolare gli artt. 65, 73, lett. c) e 76.

È stato esaminato il D.Lgs. 08.11.2021, n. 207 „Attuazione della direttiva (UE) 2018/1972 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 11 dicembre 2018, che istituisce il Codice europeo delle comunicazioni elettroniche (rifusione)“.

È stato esaminato il D.Lgs. 24.03.2024, n. 48 „Disposizioni correttive al decreto legislativo 8 novembre 2021, n. 207, di attuazione della direttiva (UE) 2018/1972 del Parlamento europeo e del Consiglio dell'11 dicembre 2018, che modifica il decreto legislativo 1° agosto 2003, n. 259, recante il codice delle comunicazioni elettroniche“.

È stata esaminata la L.P. 19.01.2012, n. 2 “Promozione della banda larga sul territorio della provincia”.

È stato esaminato il Codice della comunicazione digitale come da direttiva (EU) 2018/1972 del Parlamento europeo e del Consiglio d.d. 11.12.2018.

Es wurde Einsicht genommen in die laufende Vereinbarung über die Gemeindenfinanzierung, die darin vorgesehenen Einnahmen und die damit verbundene Korrespondenz des Gemeindenverbandes.

Es wird als notwendig erachtet, diesen Beschluss im Eilverfahren im Sinne von Artikel 183, Absatz 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 zu fassen, um die Folgemaßnahmen so schnell wie möglich umsetzen zu können.

Nach Einsichtnahme in die Gutachten zur Beschlussvorlage, im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, hinsichtlich der

a) administrativen Ordnungsmäßigkeit

w0k5h0mzajV0O+mTLAGaPHz8NsGK87r5yTxhZj+8cF8=

b) buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit

UjYe+1Gg1puZe/0sV3Brc4IMdH96as/43WLHmxJAAeE=

Einsicht genommen in

- die Verordnung über das Rechnungswesen
- die Verordnung über die Verträge
- die Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und der Bezirksgemeinschaften (LG vom 12. Dezember 2016, Nr. 25)
- Den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol
- die Gemeindegatzung
- das Einheitliche Strategiedokument (ESD)
- den Haushaltsvoranschlag
- den Arbeitsplan bezüglich des Haushaltsvoranschlages
- den Integrierten Tätigkeits- und Organisationsplan (PIAO)
- den staatlichen Einheitstext der Gemeindeordnung (GvD vom 18. August 2000, Nr. 267)
- die Bestimmungen über die öffentliche Auftragsvergabe (LG vom 17. Dezember 2015, Nr. 16)
- den Kodex über die öffentlichen Verträge (GvD vom 31. März 2023, Nr. 36)

Fasst einstimmig in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

1. Die Niederschrift der Versteigerung vom 07.10.2025 (Protokollnummer 0018751/2025), mit welcher die Wettbewerbsbehörde den Zuschlag an die Firma Infranet AG aus Bozen erteilt hat, wird zur Kenntnis genommen und genehmigt.

È stato esaminato l'accordo finanziario circa il finanziamento dei comuni, le entrate ivi iscritte e la corrispondenza del Consorzio dei Comuni.

Ritenuto di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'articolo 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, al fine di garantire un'esecuzione celere dei provvedimenti consecutivi.

Visti i pareri sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. nr. 2/2018, in ordine

a) alla regolarità tecnico-amministrativa

w0k5h0mzajV0O+mTLAGaPHz8NsGK87r5yTxhZj+8cF8=

b) alla regolarità contabile

UjYe+1Gg1puZe/0sV3Brc4IMdH96as/43WLHmxJAAeE=

Visto:

- il regolamento di contabilità
- il regolamento sui contratti
- all'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali (LP del 12 dicembre 2016, n. 25);
- Il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige
- lo statuto comunale
- il Documento unico di programmazione (DUP)
- il Bilancio di previsione
- il piano di lavoro relativo al bilancio di previsione
- il piano integrato di attività e organizzazione (PIAO)
- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (d.lgs. del 18 agosto 2000, n. 267)
- le disposizioni sugli appalti pubblici (LP del 17 dicembre 2015, n. 16)
- il codice dei contratti pubblici (d.lgs. Del 31 marzo 2023, n. 36)

unanimemente di voti espressi in forma legale

DELIBERA

1. Viene preso atto e approvato il verbale dell'asta del 07/10/2025 (numero protocollo 0018751/2025), dal quale risulta che l'autorità d gara ha disposto l'aggiudicazione dell'asta alla ditta Infranet SpA di Bolzano.

2. Aus den in den Prämissen angeführten Gründen werden die von dieser Gemeinde bislang auf dem eigenen Gemeindegebiet realisierten Teilstücke des Glasfasernetzes gemäß Angebot vom 25.09.2025 mit einem Gesamtbetrag von € 156.780,00 an die Gesellschaft Infranet AG, mit Sitz in Bozen, abgetreten.
3. Das vorgenannte Verkaufsobjekt geht aus folgenden Übersichtskarten hervor, welche auf der Grundlage des Masterplanes die bereits verwirklichten digitalen Infrastrukturen erheben und darstellen:
A01 Bereich Innerbirbach – Spathen
A02 St. Walburg.
4. Es wird festgelegt, dass die Übergabe des Kaufobjektes mit 01.08.2026 erfolgt.
5. Die Gemeindesekretärin wird für den gegenständlichen Verkauf mit der Verfassung und Beglaubigung der öffentlichen Urkunde beauftragt.
6. Der Vertragsentwurf wird genehmigt und der Bürgermeister pro tempore oder in seiner Abwesenheit der Vizebürgermeister wird beauftragt den entsprechenden Abtretungsvertrag abzuschließen und allfällige, nicht wesentliche Änderungen am Vertrag anzubringen.
7. Die Einnahme des Verkaufspreises von 156.780,00 Euro wird dem Kapitel 40400.01.010800 gutgeschrieben.
8. Alle Vertragsspesen, Steuern und Kosten, welche mit dem Verkauf zusammenhängen, gehen zu Lasten der Infranet AG als erwerbende Partei und werden dem Kapitel 30100.02.020132 gutgeschrieben.
9. Die Registergebühren von 4.703,40 € sowie die Stempelgebühren von 45,00 €, also insgesamt 4.748,40 € werden gemäß nachstehender Übersicht verpflichtet und an den Staat liquidiert:
2. Per i motivi indicati nelle premesse vengono ceduti alla società Infranet SpA, con sede a Bolzano, i frammenti di rete in fibra ottica realizzati sul territorio comunale, realizzati al giorno di oggi, per un importo totale di Euro 156.780,00 secondo l'offerta del 25.09.2025.
3. L'oggetto di vendita risulta dalle seguenti cartografie che - sulla base del piano generale - rilevano e presentano le infrastrutture digitali già realizzate:
A01 Zona Innerbirbach – Spathen
A02 S. Valburga.
4. Viene stabilito che il trasferimento dell'oggetto di vendita avviene in data 01/08/2026.
5. La segretaria comunale, per la vendita in oggetto, viene incaricata con la redazione ed autenticazione dell'atto pubblico.
6. Viene approvata la bozza di contratto e il Sindaco pro tempore ovvero in sua assenza il Vicesindaco autorizzata a stipulare il contratto di vendita e ad apporre eventuali modifiche, non essenziali al contratto.
7. L'entrata del prezzo di vendita di 156.780,00 euro verrà accreditata al capitolo 40400.01.010800.
8. Tutte le spese contrattuali, le imposte e i costi associati alla vendita sono a carico di Infra-net Spa in quanto parte acquirente e vengono accreditati al capitolo 30100.02.020132.
9. L'imposta di registro pari a € 4.703,40 e l'imposta di bollo pari a € 45,00, importo totale di € 4.748,40 verranno impegnate come risulta dal seguente prospetto e liquidate allo Stato:

Verpflichtung Nr. N. impegno	Kompetenzjahr Anno di competenza	Bilanzkodex (UEB) Codice bilancio (UEB)	Kapitel Capitolo	Kostenstelle Centro di costo	Betrag Importo
607	2026	01111.02	10200	11100	4.748,40 €

10. Dieser Beschluss wird im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 für unverzüglich vollziehbar erklärt: einstimmig;
10. La presente deliberazione viene dichiarata, ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, immediatamente eseguibile: unanimemente;

RECHTSMITTELBELEHRUNG

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger während des Zeitraums seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, R.G. Nr. 2/2018, Einwände beim Gemeindeausschuss vorbringen.

Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieser Maßnahme kann jeder Interessierte beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Auto-

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE

Ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, può presentare opposizione contro la presente delibera alla Giunta comunale entro il periodo della sua pubblicazione. Ogni interessato può presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dall'esecutività della stes-

nome Sektion Bozen, Rekurs einreichen. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD Nr. 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

sa. Se la deliberazione interessa l'affidamento di appalti pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 02.07.2010, n. 104, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Vizebürgermeister - Il Vicesindaco
Nikolaus Gruber

Die Gemeindesekretärin - La Segretaria Comunale
Dr. Daniela Nairz

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993

Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993

Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005