



BAUGENEHMIGUNGEN

Verzeichnis der vom 21.09.2026 bis 04.10.2026 erteilten Baugenehmigungen
Art. 76 Abs. 5-bis des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 i.g.F.

Nr./Datum/Akt	Inhaber	Arbeiten	Betroffene Liegenschaft	Adresse
2026 / 58 / 21.09.2026 2026-140-0	Comploj Alexander	Bauliche Umgestaltung und energetische Sanierung des bestehenden Wohngebäudes	B.p. 512 K.G St. Nikolaus B.p. 513 K.G St. Nikolaus	St.Nikolaus Gartenheim 77
2026 / 59 / 22.09.2026 2026-80-0	Bertagnolli Paul Martin	Errichtung eines Holzagerplatzes mit Flugdach	G.p. 1840/12 K.G St. Nikolaus	St.Gertraud Goldener Stern 118
2026 / 60 / 22.09.2026 2026-139-0	Breitenberger Daniel Breitenberger Hannah Gamper Peter Gruber Margerethe Tschöll Hannes	Errichtung einer Wohnung durch bauliche Umgestaltung und Erweiterung des Dachbodens sowie ausserordentliche Sanierung der bestehenden Wohnung - Buchstabe B+D Abs.1, Art.3,DPR 380/2001, Errichtung einer Garage als Zubehör zu den Wohnungen sowie Abbruch und Wiederaufbau des landw. Nebengebäudes	B.p. 617 K.G St. Nikolaus G.p. 2018/1 K.G St. Nikolaus	St.Gertraud Waldruhe 24
2026 / 61 / 24.09.2026 2025-268-0	Lochmann Hubert	Varianteprojekt / Errichtung eines Holzlagerplatzes mit Flugdach laut B.LR. Nr. 693 vom 10.08.2021 auf der G.p. 2306/1 K.G. St. Nikolaus	G.p. 2306/1 K.G St. Nikolaus	St.Nikolaus
2026 / 62 / 24.09.2026 2025-285-0	Schwienbacher Gerold Schwienbacher Werner Tratter & Breitenberger Ohg D.Tratter D.& C.	Errichtung eines Feriendorfes in der Tourismuszone Talblick	G.p. 770/2 K.G St. Walburg G.p. 771 K.G St. Walburg G.p. 772/2 K.G St. Walburg G.p. 780/14 K.G St. Walburg G.p. 780/19 K.G St. Walburg G.p. 780/5 K.G St. Walburg	St.Walburg Talblick 303
2026 / 63 / 25.09.2026 2026-159-0	Sandhof Gmbh	Errichtung eines Gastbetriebes - Garni mit Schaffung von 103 Gästebetten aufgrund erworbener Rechte gem. Art. 3, Abs. 4, Buchstabe c) des DLH Nr. 25 v. 26.09.2022 in bestehendem Tourismusentwicklungsgebiet auf GP. 935/1, GP. 931/17, GP. 937/1 in der KG. Walburg. Gemeinde Ulten	G.p. 931/17 K.G St. Walburg G.p. 935/1 K.G St. Walburg G.p. 937/1 K.G St. Walburg	
2026 / 64 / 25.09.2026 2026-162-0	Breitenberger Julian	Verlegung Mistlager Tumpfhof	G.p. 608/1 K.G St. Nikolaus	St.Nikolaus Tumpfhof 261/A

Nr./Datum/Akt	Inhaber	Arbeiten	Betroffene Liegenschaft	Adresse
2026 / 65 / 28.09.2026 2025-286-0	Schwienbacher Heinrich	Asphaltierung des Zufahrtbereiches zur Hofstelle „Neuhaus“ im Bereich der Gp. 2495, 2496, 2498/1 und Bp. 501 der K.G. St. Nikolaus	B.p. 501 K.G St. Nikolaus G.p. 2495 K.G St. Nikolaus G.p. 2496 K.G St. Nikolaus G.p. 2498/1 K.G St. Nikolaus G.p. 2498/2 K.G St. Nikolaus	St.Nikolaus Hof 11

GEMEINDE ULTEN, 06.10.2026