Gemeinde Ulten
Comune di Ultimo

Autonome Provinz Bozen Südtirol
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

C7 – AVVISO AI CREDITORI

data dell'avviso	10.11.2026	**Datum der Bekanntmachung**
committente	Gemeinde Ulten Comune di Ultimo	Auftraggeber
opera	Bürgerhaus Casa civica - Edile	Bauvorhaben
lavori	Baumeister Edile	Arbeiten
codice		Code
Direttore dei lavori (nome e indirizzo pec)	Bietergemeinschaft Carlos Fernando Latorre, Alessandro Scavazza, Florian Scartezzini, Marta Pandolfo, Paolo Rosa, Martin Schweigkofler ATI Carlos Fernando Latorre, Alessandro Scavazza, Florian Scartezzini, Marta Pandolfo, Paolo Rosa, Martin Schweigkofler	Bauleiter (Name und zertifizierte E-Mail-Adresse PEC)
RUP (nome e indirizzo pec)	Dr. / dott.ssa Daniela Nairz ulten.ultimo@legalmail.it	einziger Verfahrensverantwortlicher (Name und PEC)
Ufficio tecnico di riferimento (nome e pec)	Amt für öffentliche Arbeiten Ufficio lavori pubblici ulten.ultimo@legalmail.it	zuständiges technisches Amt (Name und PEC)
TU (nome e indirizzo pec)	Dr. Ach. / arch. dott. Hansjörg Plattner hansjoergplattner@archi-worldpec.it	TU (Name und PEC)

Appaltatore	Arcfactory Stabiles Konsortium Arcfactory Consorzio Stabile	Auftragnehmer
con sede legale in	39040 Tramin a/d Weinstraße Bahnhofstraße 4 39040 Termeno sulla strada del vino Via Stazione 4	mit Sitz in
partita I.V.A.	02871820219	MwSt.-Nr.
codice fiscale	02871820219	Steuernummer
legale rappresentante dell'appaltatore	Thomas Zöggeler	gesetzlicher Vertreter des Auftragnehmers
contratto	Nr. 625 dd. - vom 07.02.204 Nr. 627 dd. - vom 06.03.2024	Vertrag
importo del contratto	5.528.953,39 €	Vertragsbetrag
eventuali ulteriori osservazioni del direttore dei lavori	//	etwaige zusätzliche Anmerkungen des Bauleiters

Si rende noto al pubblico, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 218 del d.p.r. n. 207/2010 che sono stati ultimati i lavori sopraindicati.

S'invitano tutti coloro che, per indebite occupazioni di aree o stabili o danni arrecati nell'esecuzione dei lavori, vantino crediti verso l'esecutore a presentare al Comune, entro il termine di 30 giorni, a decorrere dal primo giorno della pubblicazione del presente avviso, le ragioni dei loro crediti e la relativa documentazione.

Si avverte che, trascorso tale termine, non sarà più accolto, in via amministrativa, alcun reclamo contro l'appaltatore.

Gemäß Art. 218 DPR Nr. 207/2010 wird öffentlich bekanntgegeben, dass die obgenannten Arbeiten abgeschlossen worden sind.

Wer aufgrund von unrechtmäßigen Besetzungen von Grundstücken oder Gebäuden oder aufgrund von Schäden, die während der Bauausführung entstanden sind, Forderungen gegenüber dem Auftragnehmer hat, ist aufgefordert, innerhalb von 30 Tagen ab dem ersten Tag der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung die Gründe für seine Forderungen vorzubringen und die entsprechenden Unterlagen vorzulegen.

Nach Ablauf dieser Frist werden auf dem Verwaltungswege keine Beschwerden mehr gegen den Auftragnehmer angenommen.

_____

Verfahrensverantwortliche (EVV)/Responsabile unico del progetto (RUP):
Dr. Daniela Nairz