GEMEINDE ULTEN
AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

COMUNE DI ULTIMO
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

Beschlussniederschrift des Gemeindeausschusses

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Nr. 429

Sitzung vom - Seduta del 17.11.2026

Uhr - ore 09:00

Betrifft:

Mittelschule Ulten - Dachsanierung: technische Leistungen (b.III Ausführungsplanung, c.1 Bauausführung) - Beauftragung des Herrn Dr. Ing. Daniel Hartmann aus Meran - Honoraranpassung - CUP: D24D26001950007 - CIG: BBFD94D59A - unverzüglich vollstreckbar

Oggetto:

Scuola media Ultimo – risanamento del tetto: servizi tecnici (b.III progettazione esecutiva, c.I esecuzione dei lavori) - conferimento dell'incarico al sig. ing. dott. Daniel Hartmann di Meran - adeguamento dell'onorario - CUP: D24D26001950007 - CIG: BBFD94D59A - immediatamente eseguibile

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale „Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige“ vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta Comunale.

Anwesend sind:

Presenti sono:

	Abwesend entschuldigt / Assente giustificato	Abwesend unentschuldigt / Assente ingiustificato
Schwarz Stefan		
Gruber Nikolaus		
Bertagnolli Paul Martin		
Mairhofer Cornelia		
Schwarz Hildegard		

Seinen Beistand leistet die Gemeindesekretärin, Frau

Assiste la Segretaria Comunale, Sig.ra

Dr. Daniela Nairz

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell’adunanza, il Signor

Stefan Schwarz

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz, und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss schreitet zur Behandlung des obigen Gegenstandes.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperto la seduta. La Giunta Comunale passa alla trattazione dell’oggetto suindicato.

Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 429 vom 17.11.2026

Betrifft: **Mittelschule Ulten - Dachsanierung: technische Leistungen (b.III Ausführungsplanung, c.1 Bauausführung) - Beauftragung des Herrn Dr. Ing. Daniel Hartmann aus Meran - Honoraranpassung - CUP: D24D26001950007 - CIG: BBFD94D59A - unverzüglich vollstreckbar**

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Aufgrund einer am 30.04.2026 durchgeführten Markterhebung, der einen geschätzter Betrag von 95.467,08 €, davon für die Ausführungsplanung (b.III) 34.684,12 € und für die Bauausführung (c.I) 60.782,96 €, zugrunde gelegt wurde, ist mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 204 vom 09.06.2026 Herr Dr. Ing. Daniel Hartmann in Annahme des über das telematische Portal der Autonomen Provinz Bozen (ISOV) eingegangenen Angebotes vom 28.05.2026 mit den technischen Leistungen (b.III Ausführungsplanung, c.1 Bauausführung) zum Projekt Mittelschule Ulten - Dachsanierung für den Betrag von 76.373,66 € (zzgl. 4% Fürsorgebeitrag zzgl. 22% Mwst.), insgesamt 44.784,38 € beauftragt worden.

Die ursprünglichen Baukosten wurden mit 758.859,60 € geschätzt, die sich aufgrund verschiedener Anforderungen im Zuge der Ausführungsplanung auf 1.162.938,13 € erhöht haben.

Aufgrund der höheren Bausumme, welche unter anderem auf verschiedene Anforderungen zurückzuführen sind, die zum guten Gelingen des Projektes beitragen sind diese Mehrkosten im Bezug auf die technischen Leistungen entstanden.

Die Anpassung des Honorars stellt eine Änderung des bestehenden Vertrages gemäß Art. 120 des GvD Nr. 36/2023, Absatz 1 Buchstabe c) dar, wenn die Erhöhung des Auftragswertes durch Umstände bedingt ist, die bei der ursprünglichen Vergabe nicht vollständig quantifizierbar waren, wobei die Änderung den Gesamtcharakter des Auftrages nicht verändert und die gesetzlich vorgesehene Höchstgrenze von 50 % des ursprünglichen Vertragswertes nicht überschreitet.

Nach Einsichtnahme in die Aufstellung vom 26.10.2026 des Herrn Dr. Ing. Daniel Hartmann für die technischen Spesen:

Delibera della Giunta comunale n. 429 dd. 17.11.2026

Oggetto: **Scuola media Ultimo – risanamento del tetto: servizi tecnici (b.III progettazione esecutiva, c.I esecuzione dei lavori) - conferimento dell'incarico al sig. ing. dott. Daniel Hartmann di Meran - adeguamento dell'onorario - CUP: D24D26001950007 - CIG: BBFD94D59A - immediatamente eseguibile**

LA GIUNTA COMUNALE

In base all'indagine di mercato del 30.04.2026 che ha stabilito un importo stimato di 95.467,08 €, di cui 34.684,12 € per la progettazione esecutiva (b.III) e 60.782,96 € per l'esecuzione dei lavori (c.I), con deliberazione della Giunta Comunale n. 204 del 09.06.2026 è stato incaricato il sig. ing. dott. Daniel Hartmann di Merano in accettazione dell'offerta del 28.05.2026 pervenuta tramite il portale telematico della Provincia Autonoma di Bolzano (SICP) con servizi tecnici (b.III progettazione esecutiva, c.I esecuzione dei lavori) per il progetto Scuola media Ultimo – risanamento del tetto per un importo di 76.373,66 € (più 4% contributo previdenziale e 22% IVA), importo complessivo 44.784,38 €.

Le spese di costruzioni originariamente erano stati stimati in 758.859,60 €, le quali durante la fase di progettazione a causa di diverse esigenze si sono aumentati a 1.162.938,13 €.

A causa dell'aumento della spesa complessiva dei lavori, causato tra l'altro da diverse esigenze che contribuiscono al buon esito del progetto, sono stati sostenuti le maggiori costi per le prestazioni tecniche.

L'adeguamento dell'onorario costituisce una modifica del contratto in essere ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 36/2023, qualora l'aumento del valore dell'incarico sia determinato da circostanze che, al momento dell'affidamento originario, non erano completamente quantificabili, fermo restando che la modifica non altera la natura generale del contratto e che l'incremento non supera il limite massimo del 50% del valore del contratto iniziale previsto dalla legge.

Vista la tabella del sig. ing. dott. Daniel Hartmann del 26.10.2026 per le spese tecniche:

		Beauftragung / incarico	Erhöhung / aumento	Neuer Auftragsbetrag / nuovo importo dell'incarico
Ausführungs-planung	Progettazione esecutiva	27.747,30 €	12.812,53 €	40.559,83 €

Bauausführung	Esecuzione die lavori	48.626,37 €	22.484,11 €	71.110,48 €

wobei der angebotene Betrag für technische Leistungen im Verhältnis zur Erhöhung der Baukosten angepasst wird.

Die Honoraranpassung von 35.296,64 € zzgl. 4% Fürsorgebeitrag und 22 % Mwst. kann genehmigt und verpflichtet werden.

Nach Einsichtnahme in die Gutachten zur Beschlussvorlage, im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, hinsichtlich der

a) administrativen Ordnungsmäßigkeit

dbHxqZwOhZDw57YWBorJl3+6ydv5htFHm3Qk8RpboT4=

b) buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit

1u9LZTN9821UKb6kyBbm9AjQZ16h/VSA0azH6ogvY1I=

Einsicht genommen in:

- die Gemeindesatzung
- den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol, genehmigt mit R.G. Nr. 2/2018
- die Verordnung über das Rechnungswesen
- die Verordnung über die Verträge
- das Einheitliche Strategiedokument (ESD)
- den Haushaltsvoranschlag
- den Arbeitsplan bezüglich des Haushaltsvoranschlages
- den Integrierten Tätigkeits- und Organisationsplan (PIAO)
- das GvD Nr. 36/2023 und in das L.G. Nr. 16/2015

Fasst einstimmig in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

1. Die Anpassung des Honorars um 35.296,64 € zzgl. 4 % Fürsorgebeitrag und 22 % Mwst. des Herrn Dr. Ing. Daniel Hartmann für die technischen Leistungen (b.III Ausführungsplanung, c.1 Bauausführung) zum Projekt Mittelschule Ulten - Dachsanierung wird wie folgt genehmigt und es wird festgehalten dass sich das neue Gesamthonorar wie folgt innerhalb der Erhöhung von 50% beläuft:

dando atto che la somma per prestazioni tecniche viene adeguata in relazione all'aumento dei costi dei lavori.

L'adeguamento dell'onorario di 35.296,64 € più 4% CNPAIA e 22% IVA può essere approvato e impegnato.

Visti i pareri sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, in ordine

a) alla regolarità tecnico-amministrativa

dbHxqZwOhZDw57YWBorJl3+6ydv5htFHm3Qk8RpboT4=

b) alla regolarità contabile

1u9LZTN9821UKb6kyBbm9AjQZ16h/VSA0azH6ogvY1I=

Visti:

- lo statuto comunale
- il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018
- il regolamento di contabilità
- il regolamento sui contratti
- il Documento unico di programmazione (DUP)
- il Bilancio di previsione
- il piano di lavoro relativo al bilancio di previsione
- il piano integrato di attività e organizzazione (PIAO)
- il D.Lgs n. 36/2023 e la L.P. n. 16/2015

unanimemente di voti espressi in forma legale

DELIBERA

1. L'adeguamento dell'onorario del sig. ing. dott. Daniel Hartmann di Merano per un importo di 35.2986,64 € più 4% CNPAIA e 22% IVA per i servizi tecnici (b.III progettazione esecutiva, c.I esecuzione dei lavori) per il progetto Scuola media Ultimo – risanamento del tetto viene approvato come segue e viene dato atto che il nuovo onorario complessivo ammonta nei limiti del 50% come segue:

		Beauftragung / incarico	Erhöhung / aumento	Neuer Auftragsbetrag / nuovo importo dell'incarico
Ausführungs.-planung	Progettazione esecutiva	27.747,30 €	12.812,53 €	40.559,83 €
Bauausführung	Esecuzione die lavori	48.626,37 €	22.484,11 €	71.110,48 €

2. Die Gemeindesekretärin wird als einzige Projektverantwortliche (EPV) im Sinne des Art. 15 des GvD Nr. 36/2023 ernannt bzw. bestätigt,welche im Sinne und für die Wirkungen des Art. 53, Abs. 14 des GvD Nr. 165/2001 und nachfolgende Änderungen, nicht einem Interessenskonflikt mit der Verwaltung im Zusammenhang mit dieser Beauftragung unterworfen ist.

3. Das Honorar oder Teilzahlungen wird nach ordnungsgemäßer Ausführung des Auftrages bzw. von Teilleistungen gegen Vorlage der entsprechenden Rechnung liquidiert und ausbezahlt.

4. Die Ausgabe wird nach ordnungsgemäß erfolgter Durchführung der Dienstleistung und gegen Vorlage der entsprechenden Rechnung liquidiert.

5. Vor Auszahlung der Rechnung ist vom zuständigen Amt die Gültigkeit des DURC's zu überprüfen.

6. Gemäß Art. 15 des GvD Nr. 36/2023 ist die Gemeindesekretärin mit der Funktion der Einheitlichen Projektverantwortlichen (EPV) betraut.

7. Die Ausgabe von 44.784,38 € wird gemäß nachstehender Übersicht verpflichtet:

2. Di nominare risp.te confermare la Segretaria comunale come responsabile unica del progetto (RUP) ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023, la quale ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 14, del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.,non si trovi per proprio conto l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse con la Amministrazione per quanto riguarda questo incarico.

3. L'onorario ovvero pagamenti in acconto vengono liquidati e pagati dopo regolare esecuzione dell'incarico risp. di prestazioni parziali dietro presentazione della relativa fattura.

4. La spesa vien liquidata dopo l'esecuzione regolare dei servizi e dopo la presentazione della relativa fattura.

5. Prima della liquidazione della fattura l´ufficio responsabile deve verificare la validità del DURC.

6. Ai sensi dell'art. 15 D.L.gs. n. 36/2023 la funzione di resposabile unico del progetto (RUP) è affidato alla Segretaria comunale.

7. La spesa di 44.784,38 € viene impegnata come risulta dal seguente prospetto:

Verpflichtung Nr. *N. impegno*	*Kompetenzjahr* *Anno di competenza*	*Bilanzkodex (UEB)* *Codice bilancio (UEB)*	*Kapitel* *Capitolo*	*Kostenstelle* *Centro di costo*	*Betrag* *Importo*
819	2026	04022.02	10900	40230	11.643,94 €
819	2026	04022.02	10900	40230	33.140,44 €

8. Dieser Beschluss wird im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 für unverzüglich vollziehbar erklärt: einstimmig.

8. La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018: unanimemente.

RECHTSMITTELBELEHRUNG
Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger während des Zeitraums seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, R.G. Nr. 2/2018, Einwände beim Gemeindeausschuss vorbringen.
Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieser Maßnahme kann jeder Interessierte beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD Nr. 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE
Ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, può presentare opposizione contro la presente delibera alla Giunta comunale entro il periodo della sua pubblicazione.
Ogni interessato può presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dall'esecutività della stessa. Se la deliberazione interessa l'affidamento di appalti pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 02.07.2010, n. 104, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Der Bürgermeister - Il Sindaco
Stefan Schwarz

Letto, confermato e sottoscritto.

Die Gemeindesekretärin - La Segretaria Comunale
Dr. Daniela Nairz

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993
Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993
Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005