



**Beschlussniederschrift des
Gemeindeausschusses**

**Verbale di deliberazione della
Giunta Comunale**

Nr. 209

Sitzung vom - Seduta del 09.06.2026

Uhr - ore 09:00

Betrifft:

**Abänderung des Durchführungsplanes
Gewerbegebiet D1 „Handwerkerzone
Pichl“ auf B.p. 760, B.p. 772, B.p. 761,
B.p. 849, B.p. 916, B.p. 813 und G.p.
694/7 in der K.G. St. Walburg, Gemeinde
Ulten - Genehmigung des Entwurfes ge-
mäß Art. 60 des L.G. Nr. 9/2018 - unver-
züglich vollstreckbar**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz
„Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen
Region Trentino-Südtirol“ enthaltenen
Formvorschriften wurden für heute, im üblichen
Sitzungssaal, die Mitglieder dieses
Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind:

Oggetto:

**Variante al piano di attuazione - Zona
per insediamenti produttivi D1"Handwer-
kerzone Pichl" sulle p.ed. 760, p.ed. 772,
p.ed. 761, p.ed. 849, p.ed. 916, p.ed. 813
e p.f. 694/7, tutte nel C.C. di Santa Val-
burga, Comune di Ultimo - approvazione
della proposta ai sensi dell'art. 60 della
Legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 -
immediatamente eseguibile**

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla
vigente Legge Regionale „Codice degli enti locali
della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige“
vennero per oggi convocati, nella solita sala delle
adunanze, i componenti di questa Giunta Comunale.

Presenti sono:

	Abwesend entschuldigt	Assente giustificato	Abwesend unentschuldigt	Assente ingiustificato
Schwarz Stefan				
Gruber Nikolaus		X		
Bertagnolli Paul Martin				
Mairhofer Cornelia				
Schwarz Hildegard				

Seinen Beistand leistet die Gemeindegretärin, Frau

Assiste la Segretaria Comunale, Sig.ra

Dr. Daniela Nairz

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt
Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è
sufficiente per la legalità dell'adunanza, il Signor

Stefan Schwarz

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz,
und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der
Gemeindeausschuss schreitet zur Behandlung des
obigen Gegenstandes.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza
e dichiara aperto la seduta. La Giunta Comunale
passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 209 vom 09.06.2026

Betrifft: **Abänderung des Durchführungsplanes Gewerbegebiet D1 „Handwerkerzone Pichl“ auf B.p. 760, B.p. 772, B.p. 761, B.p. 849, B.p. 916, B.p. 813 und G.p. 694/7 in der K.G. St. Walburg, Gemeinde Ulten - Genehmigung des Entwurfes gemäß Art. 60 des L.G. Nr. 9/2018 - unverzüglich vollstreckbar**

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Der Durchführungsplan des Gewerbegebietes D1 „Handwerkerzone Pichl“ wurde mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 35 vom 28.05.1992 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 4893 vom 24.08.1992 genehmigt.

Der Durchführungsplan des Gewerbegebietes D1 „Handwerkerzone Pichl“ wurde folglich mehrmals abgeändert.

Dr. Arch. Christian Schwarz hat am 23.02.2026 im Auftrag von Herrn Christian Kaserbacher und Herrn Roland Ratschiller die Abänderung des Durchführungsplanes für das Gewerbegebiet D1 „Handwerkerzone Pichl“ auf den B.p. 760, B.p. 772, B.p. 761, B.p. 849, B.p. 916, B.p. 813 und G.p. 694/7 in der K.G. St. Walburg, ausgearbeitet.

Das Gewerbegebiet D1 „Handwerkerzone Pichl“ ist bereits verbaut und die Zufahrtsstraße wurde errichtet.

Der Bauleitplan sieht für diese Zone folgende Bauvorschriften vor:

- höchstzulässige Baumassendichte: 6 m³/m²
- höchstzulässige überbaute Fläche: 75 %
- höchstzulässige Gebäudehöhe: 11,5 m
- Mindestgrenzabstand: 5 m
- Mindestgebäudeabstand: 8 m
- höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 90 %
- mindestens 10% des Baugrundstückes sind zu begrünen.

In den Durchführungsbestimmungen des Durchführungsplanes werden diese Parameter zum Teil übernommen, wobei die Höhe auf 9,00 m reduziert und der Gebäudeabstand mit 10,00 m beibehalten wird.

Im Rechtsplan werden die realisierten Höhenquoten der Zufahrtsstraße und der angrenzenden Gebäude in Bezug zur B.p. 772 ergänzt.

Beim Baulos 5 wurde nur die halbunterirdische Werkshalle errichtet.

Der derzeitige Rechtsplan sieht für dieses Baulos keine spezifischen Angaben vor, es gelten

Delibera della Giunta comunale n. 209 dd. 09.06.2026

Oggetto: **Variante al piano di attuazione - Zona per insediamenti produttivi D1"Handwerkerzone Pichl" sulle p.ed. 760, p.ed. 772, p.ed. 761, p.ed. 849, p.ed. 916, p.ed. 813 e p.f. 694/7, tutte nel C.C. di Santa Valburga, Comune di Ultimo - approvazione della proposta ai sensi dell'art. 60 della Legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 - immediatamente eseguibile**

LA GIUNTA COMUNALE

Il piano di attuazione - Zona per insediamenti produttivi D1"Handwerkerzone Pichl" è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 28/05/1992 n. 35 e con deliberazione della Giunta Provinciale del 24/08/1992 n. 4893.

Il piano di attuazione - Zona per insediamenti produttivi D1"Handwerkerzone Pichl" è stato modificato in seguito più volte.

Il Dott. Arch. Christian Schwarz ha elaborato in data 23/02/2026 su incarico del sig. Christian Kaserbacher e del sig. Roland Ratschiller la variante al piano di attuazione per la Zona per Insediamenti produttivi D1 "Handwerkerzone Pichl" sulla p.ed. 760, p.ed. 772, p.ed. 761, p.ed. 849, p.ed. 916, p.ed. 813 e p.f. 694/7, tutte nel C.C. di Santa Valburga.

La zona per insediamenti produttivi D1 "Handwerkerzone Pichl" è già stata edificata e la strada di accesso è stata realizzata.

Il piano urbanistico prevede per la zona i seguenti indici:

- densità edilizia massima: 6 m³/m²
- rapporto massimo di copertura: 75 %
- altezza massima degli edifici: 11,5 m
- distanza minima dal confine: 5 m
- distanza minima tra gli edifici: 8 m
- rapporto massimo di superficie impermeabile: 90 %
- almeno il 10% della superficie del lotto è da sistemare a verde.

Questi parametri vengono ripresi in parte nelle norme di attuazione del piano di attuazione, con una riduzione dell'altezza a 9,00 m. La distanza tra gli edifici viene mantenuta con i 10,0 m.

Nel piano normativo vengono integrate le quote di altezza realizzate della strada di accesso e degli edifici adiacenti rispetto la p.ed. 772.

Nel lotto 5 è stato realizzato solo il capannone seminterrato.

Il piano normativo in vigore non prevede indicazioni specifiche per questo lotto di costruzione, pertanto si applicano le disposizioni

demnach die Vorgaben der Durchführungsbestimmungen.

Die Baulose 3 und 5 sind derzeit, mit genehmigtem Projekt, bereits bis auf die Zufahrtsstraßenebene zusammengebaut. Im Rechtsplan wird aus diesem Grund für beide Baulose eine Baurechtsfläche eingeführt, welche ein Anbauen ermöglicht, aber nur bis zur Zufahrtsstraßenebene, also bis auf die Ebene +25,20 m bzw. +24,50 m.

Für das Baulos 5 wird die Nutzungsschablone eingezeichnet. Bei einer Katasterfläche von 1233 m² und einer höchstzulässigen Baumassendichte von 6 m³/m² können auf dem Baulos 7.398 m³ realisiert werden.

Im Grundbuch ist für die B.p. 916 und für die B.p. 813 keine Dienstbarkeit für einen Wendepunkt eingetragen. Laut den Eigentümern wurde dieser in der Bauphase der Infrastrukturen gestrichen. Der im Rechtsplan vorgesehene Wendepunkt zwischen den Baulosen 3 und 5 wird daher aus dem Rechtsplan gestrichen.

Der Einfahrtsbereich der Zonenzufahrt ist mit einem größeren Abrundungsradius realisiert worden. Der Rechtsplan übernimmt hier die realisierte Grenze, welche auch der Katastergrenze entspricht.

Die gemessene talseitige Höhenquote des Bauloses 5 mit +19,25 m wird ebenfalls im Rechtsplan eingetragen.

Die Durchführungsbestimmungen werden bezüglich der Dienstwohnungen an die derzeitigen Bestimmungen angepasst, wobei wie im Artikel 27 Abs. 5 des LG 9/2018 vorgesehen, für jeden Betrieb 1 Dienstwohnung errichtet werden kann.

Die Bestimmungen betreffend den Wendepunkt werden gestrichen.

Die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 03.03.2026 den Durchführungsplan einstimmig positiv mit folgender Anmerkung, begutachtet:

Feststellung der Pflicht zur strategischen Umweltprüfung: Das geplante Vorhaben hat keine erheblichen Umweltauswirkungen, deshalb wird einstimmig entschieden, diesen Antrag nicht der SUP zu unterziehen.

delle norme di attuazione.

Fino al livello della strada di accesso, i lotti 3 e 5 sono attualmente costruiti fino al confine. Per questo motivo, nel piano normativo viene introdotta per entrambi i lotti una area edificabile che consente un una costruzione, ma solo fino al livello della strada di accesso, ovvero fino al livello +25,20 m e +24,50 m.

Per il lotto 5 viene aggiunto graficamente lo schema di utilizzo. Con una superficie catastale di 1233 m² e una densità massima di 6 m³/m² è possibile realizzare una cubatura massima di 7.398 m³.

Nel libro fondiario non è iscritta alcuna servitù per un'area di manovra per le p.e. 916 e 813. Secondo i proprietari, questa è stata cancellata durante la fase di costruzione delle infrastrutture. L'area di manovra prevista nel piano regolatore tra i lotti 3 e 5 viene eliminata dal piano normativo per questo motivo.

L'area di ingresso della zona è stata realizzata con un raggio di arrotondamento maggiore. Il piano normativo riprende qui il confine realizzato, che corrisponde anche al confine catastale.

Anche l'altitudine misurata a valle del lotto 5, pari a +19,25 m, viene inserita nel piano urbanistico.

Le disposizioni di attuazione relative agli alloggi di servizio sono adeguate alle disposizioni attuali, per cui, come previsto dall'articolo 27, paragrafo 5, della LG 9/2018, per ogni azienda può essere costruito un alloggio di servizio.

Le disposizioni relative all'area di manovra sono cancellate.

Constatato che la commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 03/03/2026 ha espresso all'unanimità parere favorevole alla modifica con le seguente annotazione:

Determinazione dell'obbligo di valutazione ambientale strategica: questo progetto non ha effetti ambientali significativi, pertanto si decide all'unanimità di non sottoporlo alla VAS.

Im Umweltvorbericht vom 22.08.2025, ausgearbeitet von Dr. Arch. Christian Schwarz, wird u.a. erklärt, dass:

- Folgende Auflagen zu beachten sind:
 - Empfohlen wird die Nutzung der Alternativenenergien
- *Gemäß den Vorgaben des Landesgesetzes vom 13.10.2017, Nr.17 – Art. 15 Absatz 2 und Anhang A und nach Einsicht in die Anhänge III und IV des gesetzesvertretenden Dekretes vom 03.04.2006, Nr.152 wurde festgestellt, dass die beantragte Änderung nicht Gegenstand der aufgezählten Punkte ist und sie zudem keine erheblichen negativen Auswirkungen auf die Umwelt verursacht.*

In der Kompatibilitätsprüfung vom 19. Februar 2026, ausgearbeitet von Dr. Geol. Andrea Braitto, wird u.a. erklärt:

Die geologische (in diesem Fall hydraulische) Verträglichkeit des gegenständlichen Vorhabens gemäß Art. 11 des D.L.H. Nr. 23 vom 10.10.2019 kann durch die zuvor beschriebenen Maßnahmen gewährleistet werden. Diese ermöglichen eine Verringerung der hydraulischen Gefährdung des geplanten Bauwerks. Aufgrund seiner geringen Vulnerabilität (V1) wird für das Bauwerk ein spezifisches Risiko der Kategorie Rs1 (mäßiges Risikoniveau) erreicht, das mit den geltenden Bestimmungen der Provinz vereinbar ist, wie in der nebenstehenden Tabelle (gemäß Beschluss der Landesregierung Nr. 989/2016) dargestellt.

Darüber hinaus ist festzustellen, dass das Vorhaben weder zu einer Erhöhung des Risikos für Dritte führt noch eine Verschlechterung der Gefährdungssituation des betroffenen Hanges verursacht.

Für die Abänderung dieses Durchführungsplanes wird der Art. 60 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 „Raum und Landschaft“ angewandt.

Als weitere Maßnahmen zur Information und Beteiligung der Bevölkerung wurde die gegenständliche Beschlussfassung am 14.04.2026 auf der Homepage der Gemeinde angekündigt.

Der vorliegende Beschluss soll, gemäß Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol, genehmigt mit R.G. Nr. 2/2018, für unverzüglich vollziehbar erklärt werden, damit die Folgemaßnahmen so schnell wie möglich umgesetzt werden können.

Nella relazione ambientale preliminare del 22/08/2025, elaborato dal Dott. Arch. Christian Schwarz si certifica tra l'altro che:

- *Sono da rispettare le seguenti prescrizioni:*
 - *È consigliato l'utilizzo di energie alternative.*
- *In conformità alle prescrizioni della legge provinciale del 13.10.2017, n° 17 – art. 15 comma 2 e allegato A e consultazione negli allegati III e IV del decreto legislativo del 03.04.2006 n° 152, si è verificato che, la presente richiesta di modifica non è oggetto dei punti elencati ed inoltre non comporta notevoli ripercussioni negative sull'ambiente.*

Nella verifica di compatibilità del 19. febbraio 2026, elaborata dal Dott. Geol. Andrea Braitto si certifica tra l'altro che:

La compatibilità geologica (in questo caso, idraulica) di cui all'Art. 11 del DPP n. 23 dd 10.10.2019 dell'intervento in esame potrà essere raggiunta grazie agli interventi prima descritti che permetteranno di ridurre l'esposizione al rischio idraulico della struttura in progetto, che grazie alla bassa vulnerabilità – V1, avrà un rischio specifico Rs1 (di livello moderato), compatibile con la normativa provinciale, come rappresentato nella tabella a fianco (da D.G.P. n° 989/2016).

È altresì da osservare come l'intervento non cagioni maggiori rischi a terzi, né, tantomeno, un peggioramento delle condizioni di pericolo del versante interessato.

Per la modifica del piano di attuazione in oggetto deve essere applicato l'art. 60 della Legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 "Territorio e paesaggio" in vigore.

Come ulteriori misure di informazione e partecipazione della popolazione la presente delibera è stata annunciata in data 14.04.2026 sul sito internet del comune.

Si ritiene necessario dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile in quanto è necessario procedere quanto prima a svolgere la conseguente attività amministrativa, ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018.

Nach Einsichtnahme in die Gutachten zur Beschlussvorlage, im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, hinsichtlich der

a) administrativen Ordnungsmäßigkeit

57DxmJDibl/
u91Tof5KS8+C6MK3hPwYN4psDf5oBrxY=

Einsicht genommen in:

- die Gemeindegatsatzung
- den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol, genehmigt mit R.G. Nr. 2/2018
- die Verordnung über das Rechnungswesen
- die Verordnung über die Verträge
- das Einheitliche Strategiedokument (ESD)
- den Haushaltsvoranschlag
- den Arbeitsplan bezüglich des Haushaltsvoranschlages
- den Integrierten Tätigkeits- und Organisationsplan (PIAO)
- das Landesgesetz für Raum und Landschaft Nr. 9 vom 10.07.2018
- das Landesgesetz Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte Nr. 17 vom 13.10.2017
- den geltenden Bauleitplan

Fasst einstimmig in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

1. Der Entwurf der Abänderung des Durchführungsplanes Gewerbegebiet D1 „Handwerkerzone Pichl“ auf B.p. 760, B.p. 772, B.p. 761, B.p. 849, B.p. 916, B.p. 813 und G.p. 694/7 in der K.G. St. Walburg, Gemeinde Ulten, wird gemäß Art. 60 des L.G. Nr. 9/2018 nach Anhörung der Gemeindekommission für Raum und Landschaft und gemäß Unterlagen laut nachfolgendem Punkt 2, genehmigt.
2. Folgende Unterlagen, ausgearbeitet von Dr. Arch. Christian Schwarz, bilden wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses und werden genehmigt:
 - 00 Ansuchen.pdf
SHA256:F1coeilXJpr1oNCX9SLBVTICqf635h4b2X2xnYnWTgl=
 - 01 Technischer Bericht - **relazione tecnica.pdf**
SHA256:Mlpt9WCPZPehln1fkyoqmoY5YSYWPTVmu0YhEAJW6HA=
 - 02 Bestand - **stato di fatto.pdf**
SHA256:LZdiSkI/ubq38IzI7GKoUbHpYsp+F80ovH2GnUxInww=
 - 03 Änderung - **modifica.pdf**
SHA256:Q3dy1mqwCNNTM8HwkzCE5ZXT4tgymkKyF8kVVO3Mptl=
 - 04 Endstand - **stato finale.pdf**
SHA256:8hLlW6GWOuxUyynn0LGqBfGtAscCQ1MBuVID4kpPQIs=
 - 05 DFB Bestand und Änderung PDF - **NdA stato attuale e modifica PDF.pdf**
SHA256:YKuPgtxB9HTnVJ1Negb3Q+7ChoxmxvRlJuT92a0Tn5U=
 - 05 DFB neu PDF - **NdA stato nuovo PDF.pdf**
SHA256:DYOx4bsmz2hpiZXT/X7tjHFbuFaXts9lykkVZODadHA=
 - 06 DFB Text - **NdA testo.doc**
SHA256:v/jacVBoCPsDpPfbp1LeSoNlIR8KZdKv832i+iwmmOI=

Visti i pareri sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. nr. 2/2018, in ordine

a) alla regolarità tecnico-amministrativa

57DxmJDibl/
u91Tof5KS8+C6MK3hPwYN4psDf5oBrxY=

Visti:

- lo statuto comunale
- il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018
- il regolamento di contabilità
- il regolamento sui contratti
- il Documento unico di programmazione (DUP)
- il Bilancio di previsione
- il piano di lavoro relativo al bilancio di previsione
- il piano integrato di attività e organizzazione (PIAO)
- Legge provinciale per il territorio e il paesaggio del 10/07/2018 n. 9
- Legge provinciale Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti del 13/10/2017 n. 17
- il piano urbanistico comunale vigente

unanimente di voti espressi in forma legale

DELIBERA

1. La proposta del piano di attuazione Zona per Insediamenti produttivi D1 "Handwerkerzone Pichl" sulla p.ed. 760, p.ed. 772, p.ed. 761, p.ed. 849, p.ed. 916, p.ed. 813 e p.f. 694/7, tutte nel C.C. di Santa Valburga, Comune di Ultimo, viene approvata ai sensi dell'art. 60 della Legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, sentita la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, e in base alla documentazione secondo il seguente punto 2.
2. I seguenti documenti, elaborati dal Dott. Arch. Christian Schwarz, costituiscono parte essenziale della presente delibera e vengono approvati:
 - 00 Ansuchen.pdf
SHA256:F1coeilXJpr1oNCX9SLBVTICqf635h4b2X2xnYnWTgl=
 - 01 Technischer Bericht - **relazione tecnica.pdf**
SHA256:Mlpt9WCPZPehln1fkyoqmoY5YSYWPTVmu0YhEAJW6HA=
 - 02 Bestand - **stato di fatto.pdf**
SHA256:LZdiSkI/ubq38IzI7GKoUbHpYsp+F80ovH2GnUxInww=
 - 03 Änderung - **modifica.pdf**
SHA256:Q3dy1mqwCNNTM8HwkzCE5ZXT4tgymkKyF8kVVO3Mptl=
 - 04 Endstand - **stato finale.pdf**
SHA256:8hLlW6GWOuxUyynn0LGqBfGtAscCQ1MBuVID4kpPQIs=
 - 05 DFB Bestand und Änderung PDF - **NdA stato attuale e modifica PDF.pdf**
SHA256:YKuPgtxB9HTnVJ1Negb3Q+7ChoxmxvRlJuT92a0Tn5U=
 - 05 DFB neu PDF - **NdA stato nuovo PDF.pdf**
SHA256:DYOx4bsmz2hpiZXT/X7tjHFbuFaXts9lykkVZODadHA=
 - 06 DFB Text - **NdA testo.doc**
SHA256:v/jacVBoCPsDpPfbp1LeSoNlIR8KZdKv832i+iwmmOI=

- 07 Fotos - foto.pdf

SHA256:SH41KqVLrjfk9Ru0eBdw+v3gA4S7BqHuySMbzQN7Uz8=

- 10 Kompatibilitätsprüfung - studio di compatibilità.pdf

SHA256:70DhCIHA9YG/DKpcBZYnh7IY2jUFGCUcybMqdpDtSHI==

- 11 Umweltvorbericht - relazione ambientale preliminare.pdf

SHA256:yMbvgsHvtvIH+8OpRf/H9RodDlgrFwHaw2z6ycY1IXQ=

- 12_Sondervollmacht Kaserbacher Christian-signed.pdf

SHA256:yjfpLDgq3xoNgTlqcalA281y8YhAa8xGviOLE5zgDrM=

- 12_Sondervollmacht Ratschiller Roland.pdf

SHA256:ugzkV+dW7mwzi5FiqnyrktwVgP8Tcpu2nSE9f61+Bg=

- 13 Stempelmarke.pdf

SHA256:dgtW6teEMV00ZIA5Fob2o7XXxSBzOP4T/ZQJ2ZMb1+o=

- 07 Fotos - foto.pdf

SHA256:SH41KqVLrjfk9Ru0eBdw+v3gA4S7BqHuySMbzQN7Uz8=

- 10 Kompatibilitätsprüfung - studio di compatibilità.pdf

SHA256:70DhCIHA9YG/DKpcBZYnh7IY2jUFGCUcybMqdpDtSHI==

- 11 Umweltvorbericht - relazione ambientale preliminare.pdf

SHA256:yMbvgsHvtvIH+8OpRf/H9RodDlgrFwHaw2z6ycY1IXQ=

- 12_Sondervollmacht Kaserbacher Christian-signed.pdf

SHA256:yjfpLDgq3xoNgTlqcalA281y8YhAa8xGviOLE5zgDrM=

- 12_Sondervollmacht Ratschiller Roland.pdf

SHA256:ugzkV+dW7mwzi5FiqnyrktwVgP8Tcpu2nSE9f61+Bg=

- 13 Stempelmarke.pdf

SHA256:dgtW6teEMV00ZIA5Fob2o7XXxSBzOP4T/ZQJ2ZMb1+o=

3. Die vorliegende Genehmigung des Durchführungsplanes unterliegt nicht der SUP-Pflicht.

4. Der genannte Planentwurf wird zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlicht. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen.

5. Vorliegender Beschluss bringt keine direkten Ausgaben für die Gemeinde.

6. Dieser Beschluss wird im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 für unverzüglich vollziehbar erklärt: einstimmig.

RECHTSMITTELBELEHRUNG

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger während des Zeitraums seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, R.G. Nr. 2/2018, Einwände beim Gemeindeausschuss vorbringen.

Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieser Maßnahme kann jeder Interessierte beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD Nr. 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

3. La presente approvazione del piano d'attuazione non è soggetta all'obbligo di valutazione ambientale strategica (VAS).

4. La seguente proposta del piano di attuazione, corredata della relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano.

5. La presente delibera non comporta spese dirette per il Comune.

6. La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018: unanimemente.

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE

Ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, può presentare opposizione contro la presente delibera alla Giunta comunale entro il periodo della sua pubblicazione. Ogni interessato può presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dall'esecutività della stessa. Se la deliberazione interessa l'affidamento di appalti pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 02.07.2010, n. 104, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Bürgermeister - Il Sindaco
Stefan Schwarz

Die Gemeindesekretärin - La Segretaria Comunale
Dr. Daniela Nairz

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993

Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993

Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005