



Gemeinde *Comune di Tubre*
Taufers im Münstertal

URSCHRIFT – ORIGINALE

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

Sitzung vom / seduta del
14.05.2026

Nr. / n. **165**

Uhrzeit / ora
09:00

Ort: Sitzungssaal Gemeindeausschuss

Luogo: sala riunione Giunta comunale

Anwesend sind:

Sono presenti:

			entsch. abwesend assente giustificato	unentsch. abwesend assente ingiustificato
Roselinde Gunsch	Bürgermeisterin	Sindaca		
Hans Peter Spiess	Gemeindereferent	Assessore		
Herbert Schütz	Gemeindereferent	Assessore		
Angelika Pircher	Gemeindereferentin	Assessore	X	

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär Herr

Assiste il Segretario comunale sig.

Dr. Georg Sagmeister

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Constatato che il numero dei presenti è sufficiente per la legalità dell'adunanza

Roselinde Gunsch

in ihrer Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz.

nella sua qualità di Sindaca ne assume la presidenza.

Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden

La Giunta comunale tratta il seguente

Gegenstand:

Genehmigung des Entwurfes zur Änderung des Wiedergewinnungsplanes im Bereich der B.p. 116/2, 119 und G.p. 318/2, B.p. 591, 570 und G.p. 2515, B.p. 403 und G.p. 350/1 und B.p. 383, 594 und 557 in K.G. Taufers (Akt 2026-1-0) - 1. Maßnahme

oggetto:

Approvazione della proposta di modifica del piano di recupero nell'ambito delle p.ed. 116/2, 119 e p.f. 318/2, p.ed 591, 570 e p.f. 2515, p.ed 403 e p.f. G.p. 350/1 e p.ed. 383, 594 e 557 in C.C. Tubre (atto 2026-1-0) - 1. provvedimento

Nach Einsichtnahme in den geltenden Wiedergewinnungsplan für die Wohnbauzone A1 – Historischer Ortskern der Gemeinde Taufers i. M.;

Festgehalten, dass die letzte Änderung des Wiedergewinnungsplanes mit Ausschussbeschluss Nr. 252 vom 30.10.2025 genehmigt wurde und die verfügbare Kubatur in der Zone 3.803 m³ beträgt;

Nach Einsichtnahme in den Antrag vom Hotel Lamm KG des Steiner Andreas & Co. (Prot. 0004835 vom 13.04.2026), betreffend Änderungen am genannten Wiedergewinnungsplan im Bereich der B.p. 116/2, 119 und G.p. 318/2, B.p. 591, 570 und G.p. 2515, B.p. 403 und G.p. 350/1 und B.p. 383, 594 und 557 in K.G. Taufers;

Nach Einsichtnahme in die graphischen Unterlagen und in den Technischen Bericht von Frau Arch. Holstein Claudine Stephanie Elisabeth;

Nach Einsichtnahme in den Gemeinderatsbeschluss Nr. 28 vom 17.09.2025 mit dem im Gemeindeplan für Raum und Landschaft die Zone für touristische Einrichtungen – Beherbergung „Tuberis“ genehmigt wurde;

Festgestellt, dass durch die vorgeschlagene Änderung die Flächen nicht gestrichen sondern nur verschoben werden und die Dichte der Zone unverändert bleibt;

Festgestellt, dass durch die vorgeschlagene Änderung der Historische Ortskern A1 im Bereich der B.p. 116/2, der B.p. 119 und der G.p. 318/2 auf die B.p. 591, 570 und G.p. 2515, auf die B.p. 383, 594 und 557 und auf die G.p. 319/3 verschoben wird;

Festgestellt, dass für das bestehende Gebäude auf der B.p. 403 die Kubatur von 510 m³ von der B.p. 116/2 verschoben wird und Baurechtsfläche ausgewiesen wird;

Festgestellt, dass der Änderungsvorschlag ausreichend dokumentiert und begründet wurde;

Festgestellt, dass die Änderung nicht im Widerspruch zu einem öffentlichen oder privaten Interesse steht und daher genehmigt werden kann;

Festgehalten, dass durch die geplante Änderung die verfügbare Kubatur in der Zone um 6.774 m³ erhöht wird;

Nach Einsichtnahme in das einstimmige, positive Gutachten der Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft (GKRL) vom 15.04.2026;

Nach Einsichtnahme in das L.G. Nr. 9/2018 (Raum und Landschaft), insbesondere in die Artt. 58 und 60;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2;

Nach Einsichtnahme in die Gutachten gemäß Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2:

Elektronischer Fingerabdruck fachliches Gutachten:

DdpiiCdCqh7lmy+f6KcfwJxMW7WDAF//ZPSBZhjpVis=

Elektronischer Fingerabdruck buchhalterisches Gut-

Richiamato il vigente piano di recupero per la zona residenziale A1 – centro storico del Comune di Tubre;

Constatato che l'ultima modifica al piano di recupero è stata approvata con deliberazione della giunta comunale n. 252 del 30.10.2025 e che la cubatura disponibile in questa zona è di 3.803 m³;

Vista la domanda del Hotel Lamm Sas Di Steiner Andreas & C. (prot. 0004835 del 13.04.2026), relativa modifiche al suddetto piano di recupero nell'ambito delle p.ed. 116/2, 119 e p.f. 318/2, p.ed 591, 570 e p.f. 2515, p.ed 403 e p.f. G.p. 350/1 e p.ed. 383, 594 e 557 in C.C. Tubre;

Visti gli allegati grafici e la relazione tecnica elaborati dal sig.ra arch. Holstein Claudine Stephanie Elisabeth;

Vista la deliberazione del consiglio comunale n. 28 del 17.09.2025 con quale è stato approvato nel piano comunale per il territorio e il paesaggio la zona per impianti turistici alloggiativi "Tuberis";

Accertato che con la modifica proposta non comporta l'eliminazione delle superfici, ma solo il loro spostamento, e che la densità della zona rimane invariata;

Accertato che con la modifica proposta comporta lo spostamento della zona residenziale A1 – centro storico nell'ambito della p.ed. 116/2, della p.ed. 119 e della p.f. 318/2 sulle p.ed. 591, 570 e p.f. 2515, sulle p.ed. 383, 594 e 557 e sulla p.f. 319/3;

Accertato che per l'edificio esistente sulla p.ed. 403 sarà trasferito la cubatura di 510 m³ della p.ed. 116/2 e venga designata un'area di diritti di costruzione;

Accertato che la modifica proposta è adeguatamente documentata e motivata;

Constatato, che la modifica non è in contrasto con alcun interesse pubblico o privato e pertanto può essere approvata;

Preso atto che la modifica proposta la cubatura disponibile si aumenta per 6.774 m³ nella zona;

Visto il parere favorevole all'unanimità della commissione comunale per il territorio e il paesaggio (CCTP) del 15.04.2026;

Vista la L.P. n. 9/2018 (Territorio e paesaggio), in particolare gli artt. 58 e 60;

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2;

Visti i pareri ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. del 03.05.2018 n. 2:

Impronta digitale parere tecnico:

Impronta digitale parere contabile:

achten:

kein buchhalterisches Gutachten erforderlich / nessun parere contabile dovuto

Nach Einsichtnahme in die Satzung der Gemeinde Taufers i. M., genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 04 vom 31.01.2006;

Visto lo statuto del Comune di Tubre, approvato con deliberazione consiliare n. 04 del 31.01.2006;

beschließt

LA GIUNTA COMUNALE

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

delibera

mit Stimmeneinhelligkeit in offener Form:

ad unanimità di voti in forma palese:

1. den Entwurf der Änderung des Wiedergewinnungsplanes der Gemeinde Taufers i. M. im Bereich der B.p. 116/2, 119 und G.p. 318/2, B.p. 591, 570 und G.p. 2515, B.p. 403 und G.p. 350/1 und B.p. 383, 594 und 557 (Akt 2026-1-0), gemäß einstimmigem, positivem Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft (GKRL) vom 15.04.2026 zu genehmigen;
2. der genehmigte Entwurf wird zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlicht. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen. (i.S. Art. 60 des L.G. 9/2018);
3. festzuhalten, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgaben zu Lasten des laufenden Haushaltsvoranschlags erwachsen;
4. gegenständlichen Beschluss im Sinne von Art. 183, Absatz 4 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 als unverzüglich vollstreckbar zu erklären, damit die Maßnahme unverzüglich umgesetzt werden kann;

1. di approvare la proposta per la modifica del piano di recupero del comune di Tubre nell'ambito delle p.ed. 116/2, 119 e p.f. 318/2, p.ed 591, 570 e p.f. 2515, p.ed 403 e p.f. G.p. 350/1 e p.ed. 383, 594 e 557 (atto 2026-1-0) secondo il parere favorevole all'unanimità della commissione comunale per il territorio ed il paesaggio (CCTP) del 15.04.2026;
2. la proposta adottata, corredata della relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano (ai sensi dell'art. 60 della L.P. 9/2018);
3. di annotare che la presente deliberazione non comporta impegni di spesa a carico del bilancio di previsione;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della L.R. 03.05.2018, n. 2, al fine di poter dare immediata attuazione al provvedimento;

RECHTSMITTELBELEHRUNG

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraumes der Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindevorstand erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs eingereicht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergaben beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und 120, GvD 104/2010).

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE

Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione ed entro 60 giorni dall'esecutività può essere presentato ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sez. Autonoma di Bolzano. Nell'ambito degli affidamenti pubblici il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (art. 119 e 120, D.Lgs 104/2010).

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Gemeindesekretär – Il segretario comunale
Dr. Georg Sagmeister

Die Vorsitzende – La Presidente
Roselinde Gunsch

(digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)