

Beauftragung des Geom. Alexander Pichler aus Deutschnofen mit der Ausarbeitung der Tausendsteltabellen für den Wieserhof - Direktvergabe Nr. 036757/2026.

Vorausgeschickt, dass das Projekt „Wieserhof“, welches ein Mehrgenerationenhaus, eine Kunstgalerie sowie verschiedene Dienste beherbergt, nun abgeschlossen ist und für die Zuordnung der zukünftigen Spesen an die verschiedenen Nutzer die Erstellung von Tausendsteltabellen erforderlich ist;

Festgehalten, dass Geom. Alexander Pichler aus Deutschnofen ersucht wurde ein diesbezügliches Angebot zu unterbreiten, da er als befähigter Techniker für diesen Bereich im telematischen Verzeichnis der Autonomen Provinz Bozen-Südtirol eingetragen ist;

Nach Einsichtnahme in das Angebot vom 22.04.2026, vorgelegt von Geom. Alexander Gruber, Eingangsprotokoll Nr. 4981/2026, welcher für die Erstellung der Tausendsteltabellen ein Honorar von 1.800,00 Euro plus 5 % Pensionsbeitrag, plus 22 % MwSt., insgesamt 2.305,80 Euro verlangt;

Nach Überprüfung des Angebotes sowohl in wirtschaftlicher wie auch in qualitativer Hinsicht;

Es wurde festgestellt, dass der angebotene Preis sich an den Marktwerten orientiert und als angemessen betrachtet werden kann, weshalb das Angebot auch über das telematische Portal ISOV der Autonomen Provinz Bozen-Südtirol, Eingangsprotokoll Nr. 5212/2026, Direktvergabe Nr. 036757/2026 eingeholt wurde;

Nach Einsichtnahme in das GvD vom 31. März 2023, Nr. 36 (Vergabekodex);

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 17. Dezember 2015, Nr. 16 (Bestimmungen über die öffentliche Auftragsvergabe);

Nach Einsichtnahme in die Gemeindeverordnung über die Vergabeverfahren von öffentlichen Arbeiten, Dienstleistungen und Lieferungen;

Nach Einsichtnahme in den Art. 21-ter des L.G. vom 29.01.2002, Nr. 1;

Conferimento incarico al geom. Alexander Pichler di Nova Ponente per la redazione delle tabelle millesimali per il Wieserhof - Affidamento diretto n. 036757/2026.

Premesso che il progetto “Wieserhof” che ospita una casa multigenerazionale, una galleria d'arte e vari servizi è stato ultimato e che ai fini della ripartizione delle spese future ai vari utenti, si rende necessaria la redazione delle tabelle millesimali;

Constatato che quindi è stato chiesto al geom. Alexander Gruber di Nova Ponente di presentare una relativa offerta, in quanto nell'elenco telematico della Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige come tecnico abilitata in questo settore;

Vista l'offerta del 22.04.2026 del geom. Geom. Alexander Gruber, protocollo in entrata n. 4981/2026, che per la redazione delle tabelle millesimali chiede un onorario di 1.800,00 Euro oltre al 5 % di contributo integrativo, più il 22 % di IVA, complessivamente 2.305,80 Euro;

Dopo un esame dell'offerta sia sotto l'aspetto economico come anche sotto l'aspetto qualitativo;

Si è constatato che il prezzo offerto si allinea con i valori di mercato e può essere considerato congruo, per cui l'offerta è stata acquistata anche tramite il portale informatico SICP della Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige, protocollo in entrata n. 5212/2026, affidamento diretto n. 036757/2026;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice degli appalti);

Vista la Legge provinciale del 17 dicembre 2015, n. 16 (Disposizioni sugli appalti pubblici);

Visto il regolamento comunale per le procedure di affidamento di acquisizione di lavori, servizi e forniture pubblici;

Visto l'art. 21-ter della L.P 29.01.2002, n. 1;

Festgehalten, dass derzeit keine aktiven AOV-Vereinbarungen und auch keine Consip-Rahmenvereinbarungen bestehen, auf der Webseite der AOV keine Richtpreise veröffentlicht sind und auch auf dem EMS gibt es keine aktiven Zulassungsbekanntmachungen zu diese anzukaufenden Leistung, weshalb die Vergabestelle beabsichtigt, selbstständig das entsprechende Vergabeverfahren abzuwickeln;

Festgestellt, dass für diesen Auftrag eine Direktvergabe im Sinne der genannten Bestimmungen zulässig ist;

Festgehalten, dass ebenfalls durch den Direktauftrag das Verwaltungsverfahren vereinfacht und beschleunigt wird und somit Kosten und Zeit eingespart werden;

Festgestellt, dass gemäß Artikel 28, Absatz 2 des L.G. Nr. 16/2015 der Auftrag nicht in einzeln zu vergebende Lose unterteilt werden kann, da die Vertragsleistungen aus technischen Gründen von ein und demselben Wirtschaftsteilnehmer durchgeführt werden müssen, nachdem diese Leistungen eng miteinander verbunden sind; und dass es sich außerdem beim Wert bereits um einen niedrigen Betrag handelt, weshalb die Aufteilung in Lose zu zusätzlichem Verwaltungsaufwand führen würde aber nicht zur Förderung einheitlicher Wettbewerbsbedingungen für kleine und mittlere Unternehmen;

Festgehalten, dass das Vorhandensein der Voraussetzungen des Bieters laut GvD Nr. 36/2023, durch Eintragung desselben in das telematische Verzeichnis des Online-Portals ISOV der Autonomen Provinz Bozen bzw. durch Abgabe einer entsprechenden Erklärung desselben bestätigt wurde;

Nach Einsichtnahme in die APB Anwendungsrichtlinie, genehmigt mit dem Beschluss der Landesregierung Nr. 40 vom 28. Januar 2025;

Festgehalten, dass gemäß „APB-Anwendungsrichtlinie Nr. 10“, genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 665 vom 08.08.2023, das Nichtvorliegen eines eindeutigen grenzüberschreitenden Interesses angenommen wird, da der Vertragswert unter 140.000,00 Euro für Dienstleistungen und Lieferungen bzw. unter 500.000,00 Euro für Bauaufträge liegt und der einzige Projektverantwortliche keine anderweitige Beurteilung vorgenommen hat;

Considerato che non sono attive convenzioni ACP né convenzioni-quadro Consip, non esistono prezzi di riferimento pubblicati dall'ACP e non esistono sul MEPAB bandi di abilitazione attivi relativamente alle prestazioni in oggetto e che pertanto la stazione appaltante intende svolgere autonomamente la relativa procedura di affidamento;

Dato atto che per quest'incarico è consentito un affidamento diretto ai sensi delle suddette disposizioni;

Accertato che pure con l'incarico diretto il procedimento amministrativo viene semplificato e accelerato e quindi si ha un risparmio di costi e tempo;

Precisato che ai sensi dell'articolo 28, comma 2, della L.P. n. 16/2015, l'appalto non può essere suddiviso in lotti aggiudicabili separatamente in quanto le prestazioni contrattuali, per ragioni tecniche devono essere eseguite dal medesimo operatore economico giacché strettamente correlate tra loro; e che, inoltre, il valore dell'appalto è già esiguo, motivo per cui la suddivisione in lotti comporterebbe ulteriori oneri amministrativi ma non la promozione di condizioni di concorrenza paritarie per le piccole e medie imprese;

Constatato che l'esistenza dei requisiti dell'offerente secondo il D.lgs n. 36/2023 è stata confermata tramite iscrizione dello stesso nell'elenco telematico del portale informatico SICP della Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige risp. con la presentazione di una relativa dichiarazione dello stesso;

Vista la Linea guida PAB, approvata con delibera della Giunta provinciale n. 40 del 28 gennaio 2025;

Dato atto, che ai sensi della “Linea Guida PAB n. 10”, approvata con deliberazione della Giunta provinciale n. 665 dell'08.08.2023, l'assenza di un interesse transfrontaliero certo è presunta, in quanto l'importo del contratto da affidare è inferiore all'importo di 140.000,00 Euro per servizi e forniture ovvero inferiore a 500.000,00 Euro per lavori e il responsabile unico del progetto non ha eseguito una valutazione diversa;

Festgestellt, dass die Finanzierung mit Mitteln gemäß L.G. Nr. 6/1992, Art. 5-ter, Absatz 3, Buchstabe a) erfolgt;

Festgehalten, dass kein CUP einzuholen ist, da kein Investitionsprojekt vorliegt und es sich lediglich um die Erstellung einer Tausendsteltabelle handelt;

Mit Bestätigung des Besitzes der erforderlichen Voraussetzungen des Wirtschaftsteilnehmers, seiner Verlässlichkeit, dessen geeigneter Berufserfahrung und Eignung zur Ausführung der Leistung in Übereinstimmung mit dem erwarteten wirtschaftlichen und qualitativen Niveau;

Für angebracht erachtet, den Geom. Alexander Pichler aus Deutschnofen mit der Ausführung obiger Leistung zu beauftragen, da es sich um einen befähigten Freiberufler handelt und der Preis sich an den Marktwerten orientiert und als angemessen betrachtet werden kann;

Nach Übereinkunft, gegenständlichen Beschluss für sofort vollstreckbar zu erklären, damit mit der Dienstleistung sofort begonnen werden kann;

Nach Einsichtnahme in das GvD Nr. 81/2008 „Einheitstext der Arbeitssicherheit“;

Nach Einsichtnahme in das G. Nr. 241/1990 und das L.G. Nr. 17/1993 bestätigt;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03.05.2018, Nr. 2, in geltender Fassung;

Nach Einsichtnahme in die geltende Gemeinde-satzung;

Nach Einsichtnahme in der Gemeindeverord-nung zur Regelung der Verträge;

Nach Einsichtnahme in die Gemeindeverord-nung über das Rechnungswesen;

Nach Einsichtnahme in das einheitliche Strate-giedokument für die Jahre 2026 - 2028;

Nach Einsichtnahme in den geltenden Haus-haltsvoranschlag und Mehrjahreshaushalt dieser Gemeinde;

Accertato che il finanziamento della spesa av-viene tramite mezzi ai sensi della L.P. n. 6/1992, art. 5-ter, comma 3, lettera a);

Di dare atto che non è richiesto nessun CUP, in quanto non si tratta di un progetto di investi-mento ma esclusivamente della predisposizione di una tabella millesimale;

Data conferma del possesso dei requisiti richie-sti dell'operatore economico, della sua affidabi-lità, della sua adeguata esperienza professionale e idoneità per l'esecuzione della prestazione in coerenza con il livello economico e qualitativo atteso;

Ritenuto opportuno conferire al geom. Alexan-der Pichler di Nova Ponente l'incarico per l'ese-cuzione della suddetta prestazione, siccome si tratta di una libera professionista abilitata, e il prezzo si orienta sui valori di mercato e può es-sere considerato congruo;

Convenuto di dichiarare immediatamente ese-cutiva la presente delibera, affinché si possa ini-ziare immediatamente con la prestazione del servizio;

Visto il D.lgs. n. 81/2008 “Testo Unico Sicurez-za sul Lavoro”;

Vista la L. n. 241/1990 e la L.P. n. 17/1993;

Visto il codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 03.05.2018, n. 2, nella vigente versione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Visto il regolamento comunale sulla contabilità;

Visto il documento unico di programmazione per gli anni 2026 - 2028;

Visto il vigente bilancio di previsione e pluriennale di questo Comune;

Nach Einsichtnahme in das Programm für die öffentliche Arbeiten für die Jahre 2026 - 2028;

Nach Einsichtnahme in den Arbeitsplan;

Nach Einsichtnahme in das positive fachliche Gutachten mit dem Hashwert: O3BU+xxX1+Y2ofOGyLRZe7hbMrqqqD9N-QGPJBDedDFw=;

Nach Einsichtnahme in das positive buchhalterische Gutachten mit dem Hashwert: jIXITovw4yChRk+KY0EkjHLR/dwfQYseybywmg4-phU=;

fasst der Gemeindeausschuss einstimmig, ausgedrückt in gesetzlicher Form, den

Visto il programma per i lavori pubblici per gli anni 2026 - 2028;

Visto il piano operativo;

Visto il parere tecnico positivo con il valore hash: O3BU+xxX1+Y2ofOGyLRZe7hbMrqqqD9N-QGPJBDedDFw=;

Visto il parere contabile positivo con il valore hash: jIXITovw4yChRk+KY0EkjHLR/dwfQYseybywmg4phU=;

la Giunta comunale ad unanimità dei voti, espressi nella forma di legge,

B E S C H L U S S,
aus den in den Prämissen angeführten Gründen,

1. Herrn Geom. Alexander Pichler aus Deutschnofen, Steuernummer PCHLN-D73R03A952S und MwSt. Nr. 02218170211, gemäß seinem Angebot vom 06.05.2026, Eingangsprotokoll Nr. 5212/2026, mit der Ausarbeitung der Tausendsteltabellen für den „Wieserhof“, um ein Honorar von 1.800,00 Euro plus 5 % Pensionsbeitrag, plus 22 % MwSt., insgesamt 2.305,80 Euro, zu beauftragen.

2. Die mit diesem Beschluss verbundene Ausgabe wie folgt anzulasten:

| Betrag Importo | Jahr Anno | Kapitel Capitolo | Artikel Articolo | Beschreibung Descrizione |
|-------------------|--------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|
| 2.305,80 Euro | 2026 | 01052.02.030500 | 1 | / |

3. Festgestellt, dass der Gemeindegeschäftsführer Dr. Stefan Pircher als EPV und Verfahrensverantwortlicher ernannt wurde und hiermit bestätigt wird.

4. Den Gemeindegeschäftsführer mit der definitiven Zuschlagserteilung auf dem telematischen Portal ISOV zu beauftragen.

5. Festzuhalten, dass der CIG Kodex erst mit der definitiven Zuschlagserteilung im Vergabeportal ersichtlich wird.

6. Gemäß Artikel 36, Absatz 1, des Landesgesetzes Nr. 16/2015 muss für die gegenständliche Beauftragung keine Sicherheit geleistet werden,

D E L I B E R A,
per i motivi indicati nelle premesse,

1. di incaricare il signor geom. Alexander Pichler di Nova Ponente, codice fiscale PCHLN-D73R03A952S e partiva IVA n. 02218170211, ai sensi della sua offerta del 06.05.2026, protocollo in entrata n. 5212/2026, con la redazione delle tabelle millesimali per il “Wieserhof”, per un onorario di 1.800,00 Euro oltre al 5 % di contributo integrativo ed al 22 % di IVA, complessivamente 2.305,80 Euro.

2. Di imputare la relativa spesa nel bilancio come segue:

3. Accertato che il Segretario comunale dott. Stefan Pircher è stato nominato come RUP e responsabile del procedimento e viene qui confermato.

4. Di incaricare il Segretario comunale di effettuare l'aggiudicazione definitiva sul portale telematico del SICP.

5. Di dare atto che il codice CIG è visibile solo dopo l'aggiudicazione definitiva nel portale delle gare.

6. Ai sensi dell'articolo 36, comma 1, della Legge provinciale n. 16/2015 per l'affidamento in oggetto non deve essere fornita alcuna garanzia,

da der Vertragspreis unter 40.000,00 Euro liegt.

7. Gemäß Artikel 11, Absatz 1, des GvD Nr. 36/2023 und Artikel 27, Absatz 4-bis des Landesgesetzes Nr. 16/2015 ist folgender NAKV für die im Rahmen dieses Vertrags beschäftigten Arbeitnehmer anzuwenden: nicht anwendbar (freiberufliche Leistung).

8. Herrn Michael Epp, in der Eigenschaft als Bürgermeister, zu beauftragen und zu ermächtigen diesen Vertrag zu unterzeichnen.

9. Den entsprechenden Vertrag in elektronischer Form mittels Austausches von Handelskorrespondenz abzuschließen.

10. Als Verantwortlichen für die Vertragsausführung den Bürgermeister bzw. den/die zuständigen Referenten/in zu ernennen.

11. Der genannte Betrag wird gegen Vorlage der Rechnung ohne Fassung eigener Beschlüsse liquidiert und ausbezahlt.

12. Die Kontrollen über die Erfüllung der allgemeinen und besonderen Anforderungen gemäß Artikel 32 des Landesgesetzes Nr. 16/2015 vorzunehmen (Bei Vergaben bis zu einem Betrag von 150.000,00 Euro ist die Vergabestelle von der Kontrolle der Teilnahmeanforderungen befreit, falls sie elektronische Instrumente gemäß Artikel 32, Absatz 1 des Landesgesetzes Nr. 16/2015 verwendet).

13. Dieser Beschluss wird im Sinne des Art. 183, Absatz 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol vom Gemeindevorstand mit getrennter Abstimmung und Stimmeneinhelligkeit, als unverzüglich vollstreckbar erklärt.

14. Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß Artikel 183, Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, jeder Bürger gegen diesen Beschluss innerhalb der zehntägigen Veröffentlichungsfrist, Einspruch beim Gemeindevorstand erheben kann. Gegen diese Verwaltungsmaßnahme kann jede/r Interessierte/r gemäß Artikel 41, Absatz 2 des gesetzesvertretenden Dekrets Nr. 104/2010, innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist, Rekurs bei der Autonomen Sektion Bozen des Regiona-

poiché l'importo contrattuale è inferiore a 40.000,00 Euro.

7. Ai sensi dell'articolo 11, comma 1, del D.lgs n. 36/2023 ed ai sensi dell'articolo 27, comma 4-bis, della Legge provinciale n. 16/2015 è applicabile al personale dipendente impiegato in questo appalto il seguente CCNL: non applicabile (prestazione da libero professionista).

8. Di incaricare e autorizzare il signor Michael Epp in qualità di Sindaco a firmare il contratto in oggetto.

9. Di stipulare il relativo contratto in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza.

10. Di designare quale responsabile dell'esecuzione del contratto il Sindaco risp. l'Assessore/a competente.

11. Il citato importo viene liquidato e pagato dietro presentazione della fattura senza adozione di apposite deliberazioni.

12. Di effettuare i controlli relativi al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale ai sensi dell'articolo 32 della legge provinciale n. 16/2015 (Per affidamenti fino a 150.000,00 Euro la stazione appaltante è esonerata dalla verifica dei requisiti di partecipazione, qualora vengano utilizzati strumenti elettronici di cui all'articolo 31, comma 1 della legge provinciale n. 16/2015).

13. Questa deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 4°, del codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige da parte della Giunta comunale con votazione separata ed ad unanimità di voti.

14. Si dà atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Trentino-Alto Adige, ogni cittadino può presentare entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione. Avverso il presente provvedimento amministrativo ogni interessata/o può presentare ricorso alla Sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 giorni dopo la scadenza del termine di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 41, comma 2 del Decreto Legislati-

len Verwaltungsgerichtshofes einreichen.

Betrifft die Verwaltungsmaßnahme die Vergabe von öffentlichen Arbeiten, Dienstleistungen und Lieferungen ist die Rekursfrist gemäß Artikel 120, Absatz 5 des gesetzesvertretenden Dekrets Nr. 104/2010 auf 30 Tage, ab Kenntnisnahme reduziert.

vo n. 104/2010.

Se il provvedimento amministrativo riguarda procedure di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni dall'avvenuta conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 120, comma 5 del Decreto Legislativo n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Letto, confermato e sottoscritto:

Der Bürgermeister - Il Sindaco
Epp Michael

Der Gemeindegeschäftsführer – Il Segretario comunale
Dr. Stefan Pircher

(digital signiertes Dokument - documento firmato digitalmente)