

**GEMEINDE TRUDEN
IM NATURPARK**



**COMUNE DI TRODENA
NEL PARCO NATURALE**

Autonome Provinz Bozen - Südtirol

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDERATES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Versammlung I. Einberufung Adunanza di I° convocazione

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHR - ORE

23.07.2026

20:00

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.
Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige vennero per oggi convocati, nella solita sala di adunanze, i componenti di questo Consiglio comunale.
Sono presenti:

	A.E./A.G.	A.U./A.I.	Fernzugang/ accesso remoto
Epp Michael			
Busin Martin			
Daldoss Sibille			
Dalvai Ulrike			
Ebner Paul	X		
Franzelin Felix			
Franzelin Tobias			
Gabrielli Franz			
Haas Christoph	X		
Lanziner Martina			
Lochmann Alexander	X		
Ludwig Cristian			
Montagna Daniela			
Ventura Rudi			
Ventura Stefania			

Mit der Teilnahme des Gemeindesekretärs, Herrn Partecipa il Segretario comunale, Signor

Dr. Stefan Pircher

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza il signor

Epp Michael

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeinderat behandelt folgenden

Il Consiglio Comunale passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND:

OGGETTO:

Genehmigung der Abänderung des Bauleitplanes der Gemeinde Truden i. N. (GPlanRL) - Änderung von Landwirtschaftsgebiet in Mischgebiet "M1" auf der G.p. 131/1, K.G. Truden, und Korrektur eines grafischen Fehlers.

Approvazione della modifica al piano urbanistico del Comune di Trodena n.p.n. (PCTP) - Modifica da verde agricolo in zona mista "M1" sulla p.f. 131/1, C.C. Trodena, e correzione di un errore grafico.

Genehmigung der Abänderung des Bauleitplanes der Gemeinde Truden i. N. (GPlanRL) - Änderung von Landwirtschaftsgebiet in Mischgebiet "M1" auf der G.p. 131/1, K.G. Truden, und Korrektur eines grafischen Fehlers.

Vorausgeschickt, dass

- der Bauleitplan der Gemeinde Truden i.N. (GPlanRL) mit Beschluss der Landesregierung Nr. 3434 vom 21.07.1997 genehmigt wurde. Nachfolgend wurden mehrere Änderungen am Bauleitplan vorgenommen;
- dass mit Beschluss der Landesregierung Nr. 914 vom 26.10.2021, veröffentlicht im Amtsblatt der Region am 04.11.2021, die Anpassung des Landschaftsplanes der Gemeinde Truden i.N. an das Landesgesetzes Nr. 9/2018 genehmigt wurde;

- mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 223 vom 12.06.2026 das Verfahren zur Abänderung des Bauleitplans der Gemeinde Truden i.N. (GplanRL) - Änderung von Landwirtschaftsgebiet in Mischgebiet "M1" auf der G.p. 131/1, K.G. Truden, und Korrektur eines grafischen Fehlers - eingeleitet wurde;

Die technischen Unterlagen zum Abänderungsvorschlag wurden von der Arch. Barbara Wörndle des Studios Solarraum GmbH ausgearbeitet;

Der Abänderungsvorschlag beinhaltet folgende Maßnahmen: Änderung von landwirtschaftlichem Grün in Mischgebiet „M1“ auf der G.p. 131/1, K.G. Truden, sowie die Korrektur eines grafischen Fehlers, zwecks Errichtung eines Einfamilienhauses als Wohnraum für eine Familie. Die betroffenen Flächen sind innerhalb des Siedlungsgebietes und betreffen nicht unter Landschaftsschutz gestellte Gebiete und Liegenschaften;

Die Gemeindebaukommission hat die gegenständliche Änderung in der Sitzung vom 17.12.2025 einstimmig positiv begutachtet. Als zuständige Behörde hat diese festgestellt, dass gegenständliche Abänderung nicht der Feststellung der SUP-Pflicht und der strategischen Umweltprüfung (SUP) zu unterziehen sind, da sie nicht den Rahmen der für künftige Genehmigung von UVP-pflichtigen Projektes bildet und durch die Umsetzung der Änderung nicht erhebliche Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind;

Approvazione della modifica al piano urbanistico del Comune di Trodena n.p.n. (PCTP) - Modifica da verde agricolo in zona mista "M1" sulla p.f. 131/1, C.C. Trodena, e correzione di un errore grafico.

Premesso, che

- il piano urbanistico del Comune di Trodena n.p.n. (PTCP) è stato approvato con delibera della Giunta provinciale n. 3434 del 21.07.1997. Successivamente sono state apportate diverse modifiche al piano urbanistico;
- che con delibera della Giunta provinciale n. 914 del 26.10.2021, pubblicata nel bollettino ufficiale della Regione il 04.11.2021, è stato approvato l'adattamento del piano paesaggistico del Comune di Trodena n.p.n. alla legge provinciale n. 9/2018;

- con delibera della Giunta comunale n. 223 del 12.06.2026 è stato avviato il procedimento per la modifica al piano urbanistico del Comune di Trodena n.p.n. (PTCP) - Modifica da verde agricolo in zona mista "M1" sulla p.f. 131/1, C.C. Trodena, e correzione di un errore grafico;

La documentazione tecnica relativa alla proposta di modifica è stata predisposta dall'arch. Barbara Wörndle dello studio Solarraum S.r.l.

La proposta di modifica riguarda i seguenti interventi: modifica da verde agricolo in zona mista "M1" sulla p.f. 131/1, C.C. Trodena, e correzione di un errore grafico, al fine di realizzare una casa unifamiliare destinata ad abitazione per una famiglia. Le aree interessate sono situate all'interno dell'area insediabile e non incidono sulle aree e sugli immobili assoggettati a tutela paesaggistica;

La Commissione edilizia comunale nella seduta del 17.12.2025 ha espresso parere positivo unanime riguardante la modifica in oggetto. Quale autorità competente, questa ha accertato che la modifica di cui in oggetto non è da sottoporre alla verifica di assoggettabilità alla VAS e la valutazione ambientale strategica (VAS), in quanto non definisce il quadro di riferimento per futuri autorizzazioni di progetti da sottoporre a VIA e dall'attuazione della modifica non sono da attendersi impatti significativi sull'ambiente;

Gesehen, die vom Portal für den Geodaten-
tausch der Pläne ausgestellte Quittungsnummer
9342, welche die rechtmäßige Hinterlegung der
grafischen und normativen Unterlagen beschei-
nigt;

Festgehalten, dass zwecks Information und Be-
teiligung der Bevölkerung, die Einleitung dieses
Verfahrens auf der Homepage der Gemeinde
und der GemeindeApp „Gem2Go“ der Gemein-
de, vor Beschlussfassung seitens des Gemeinde-
ausschusses angekündigt wurde;

Festgestellt, dass der Beschluss des Gemeinde-
ausschusses Nr. 223 vom 12.06.2026 mit den
entsprechenden Unterlagen im Sinne von Art.
60, Absatz 2 des L.G. 9/2018 an der Amtstafel
der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30
Tage lang veröffentlicht wurde;

Innerhalb der 30-tägigen Veröffentlichungsfrist
(vom 17.06. bis zum 16.07.2026) sind keine
Anmerkungen eingegangen und der Gemeinderat
im Sinne des L.G. Nr. 9/2018 über den Pla-
nentwurf endgültig zu entscheiden hat, da sich
u.a. das neue Mischgebiet innerhalb des Sied-
lungsgebietes befindet;

Als sinnvoll und zweckmäßig erachtet, die vor-
liegende Bauleitplanänderung samt den im Ge-
meindeausschussbeschluss Nr. 223/2026 ange-
führten Überprüfungen und Begründungen,
welche sich der Gemeinderat zu eigen macht,
endgültig zu genehmigen;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz Nr.
9/2018 (Raum und Landschaft) und das
Landesgesetz Nr. 17/2017 (Umweltprüfung für
Pläne, Programme und Projekte);

Nach Einsichtnahme in das Gemeindeentwick-
lungsprogramm für Raum und Landschaft

Nach Einsichtnahme in den Bauleitplan und
Landschaftsplan der Gemeinde Truden i.N.;

Nach Einsichtnahme in die Gemeindebauord-
nung;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen
Körperschaften der Autonomen Region Trenti-
no-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom
03.05.2018, Nr. 2, in geltender Fassung;

Nach Einsichtnahme in die geltende Gemeinde-
satzung;

Preso visione della ricevuta n. 9342 rilasciate
dal portale ufficiale per l'intercambio dei geo-
dati dei piani, che certificano il regolare deposi-
to degli allegati grafici e normativi;

Accertato che allo scopo di informazione e par-
tecipazione della popolazione l'avvio di questo
procedimento è stato annunciato sul ssu sito uf-
ficiale del Comune e applicazione comunale
„Gem2Go“, prima della deliberazione della
Giunta comunale;

Constatato che la delibera della Giunta comuna-
le n. 223 del 12.06.2026 e la relativa documen-
tazione sono state pubblicate ai sensi dell'art.
60, comma 2 della L.P. 9/2018 per la durata di
30 giorni all'albo pretorio del Comune e sulla
Rete Civica dell'Alto Adige;

Entro il termine di pubblicazione di 30 giorni
(dal 17.06. fino al 16.07.2026) non sono perve-
nute osservazioni ed ora il Consiglio Comunale
deve decidere definitivamente sulla proposta del
piano adottato ai sensi della L.P. n. 9/2018, in
quanto, tra l'altro, la nuova zona mistra si trova
all'interno dell'area insediabile;

Ritenuto opportuno ed appropriato approvare
definitivamente la presente modifica al piano
urbanistico insieme agli esami ed alle motiva-
zioni indicati nella delibera della Giunta comu-
nale n. 223/2026, che il Consiglio comunale si
fa proprio;

Vista la legge provinciale n. 9/2018 (Territorio
e Paesaggio) e la legge provinciale n. 17/2017
(Valutazione ambientale per piani, programmi e
progetti);

Visto il programma di sviluppo comunale per il
territorio e il paesaggio;

Visto il piano urbanistico e il piano
paesaggistico del Comune di Trodena n.p.n.;

Visto il regolamento edilizio comunale

Visto il codice degli enti locali della Regione
Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con
legge regionale 03.05.2018, n. 2, nella vigente
versione;

Visto lo Statuto comunale vigente;

Nach Einsichtnahme in das einheitliche Strategiedokument für die Jahre 2026 - 2028;

Nach Einsichtnahme in den geltenden Haushaltsvoranschlag und Mehrjahreshaushalt dieser Gemeinde;

Nach Einsichtnahme in das Programm für die öffentliche Arbeiten für die Jahre 2026 - 2028;

Nach Einsichtnahme in den Arbeitsplan;

Nach Einsichtnahme in das positive fachliche Gutachten mit dem Hashwert: 3Haw8WJzy4hcio9TPWyuQgTfAfF17HioL1FcVY64p2c=;

Nach Einsichtnahme in das positive buchhalterische Gutachten mit dem Hashwert: JTQwRMxSPJ7yd/aKIs/Ol6Yuv2hdgWPJnIIHmF/j3cs=;

fasst der Gemeinderat, bei 12 anwesenden und abstimmenden Räten, mit 12 Ja-Stimmen, ausgedrückt in gesetzlicher Form, den

B E S C H L U S S,
aus den in den Prämissen angeführten Gründen,

1. die Abänderung des Bauleitplanes der Gemeinde Truden i.N. (GPlanRL) - Änderung von Landwirtschaftsgebiet in Mischgebiet "M1" auf der G.p. 131/1, K.G. Truden, und Korrektur eines grafischen Fehlers, zu genehmigen

2. Die technischen Unterlagen der Arch. Barbara Wörndle des Studios Solarraum GmbH, Abgabe-ID 9342, die beeidete Schätzung des Geom. Jonas Major und Anton Ochsenreiter vom 14.05.2026, sowie die einseitige Verpflichtungserklärung von Frau Nadia Buraschi und Herrn Fabian Fischnaller vom 03.06.2026, welche wesentlichen und integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses bilden, zu genehmigen.

3. Für diese Zone ist im Sinne von Art. 57 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 ein Durchführungsplan zu erstellen.

Für diese Zone gilt folgende Bauvorschrift:

a) höchstzulässiger Gebietsbauindex: 1,5 m³/m²

Bei Fehlen des Durchführungsplanes gelten weiters folgende Bauvorschriften:

b) höchstzulässiger Überbauungsindex: 40 %

c) höchstzulässige mittlere Gebäudehöhe: 8,5 m

d) Mindestgrenzabstand: 5 m

Visto il documento unico di programmazione per gli anni 2026 - 2028;

Visto il vigente bilancio di previsione e pluriennale di questo Comune;

Visto il programma per i lavori pubblici per gli anni 2026 - 2028;

Visto il piano operativo;

Visto il parere tecnico positivo con il valore hash: 3Haw8WJzy4hcio9TPWyuQgTfAfF17HioL1FcVY64p2c=;

Visto il parere contabile positivo con il valore hash: JTQwRMxSPJ7yd/aKIs/Ol6Yuv2hdgWPJnIIHmF/j3cs=;

Il Consiglio comunale, su 12 Consiglieri presenti e votanti, con 12 voti favorevoli, espressi nella forma di legge,

D E L I B E R A,
per i motivi indicati nelle premesse,

1. di approvare la modifica al piano urbanistico del Comune di Trodena n.p.n. (PCTP) - Modifica da verde agricolo in zona mista "M1" sulla p.f. 131/1, C.C. Trodena, e correzione di un errore grafico;

2. Di approvare i documenti tecnici della arch. Barbara Wörndle dello studio Solarraum S.r.l., ID della consegna 9342, nonché la stima del geom. Jonas Mayor e Anton Ochsenreiter del 14.05.2026, e la dichiarazione unilaterale di impegno della signora Nadia Buraschi e il signor Fabian Fischnaller del 03.06.2026, che formano parte essenziale ed integrata di questa deliberazione.

3. Per questa zona dev'essere redatto un piano d'attuazione ai sensi dell'art. 57 della legge provinciale n. 9/2018.

Per questa zona vale il seguente indice:

a) indice massimo di edificabilità territoriale: 1,5 m³/m²

In assenza del piano di attuazione valgono inoltre i seguenti indici:

b) indice massimo di copertura: 40 %

c) altezza media massima degli edifici: 8,5 m

d) distanza minima dal confine: 5 m

- e) Mindestgebäudeabstand: 10 m
- f) Versiegelungsindex: 80 %.

4. Die gesamte Fläche ist für die Realisierung von Wohnungen für Ansässige laut Artikel 39 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 gebunden und in den Planungsinstrumenten entsprechend zu kennzeichnen. Artikel 24, Absatz 3 findet keine Anwendung.

5. Der vorliegende Beschluss samt Unterlagen wird im Sinne des Art. 60, Absatz 5 des L.G. Nr. 9/2018 im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht und tritt am Tag nach dieser Veröffentlichung in Kraft.

6. Der Gemeinderat nimmt die Entscheidung der Gemeindekommission für Raum und Landschaft zur Kenntnis dass die vorliegende Abänderung des Gemeindebauleitplanes (GplanRL) nicht dem SUP-Verfahren zu unterziehen ist.

7. Festzuhalten, dass dieser Beschluss keine Ausgabenverpflichtung vorsieht.

8. Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß Artikel 183, Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, jeder Bürger gegen diesen Beschluss innerhalb der zehntägigen Veröffentlichungsfrist, Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben kann. Gegen diese Verwaltungsmaßnahme kann jede/r Interessierte/r gemäß Artikel 41, Absatz 2 des gesetzesvertretenden Dekrets Nr. 104/2010, innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist, Rekurs bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes einreichen. Betrifft die Verwaltungsmaßnahme die Vergabe von öffentlichen Arbeiten, Dienstleistungen und Lieferungen ist die Rekursfrist gemäß Artikel 120, Absatz 5 des gesetzesvertretenden Dekrets Nr. 104/2010 auf 30 Tage, ab Kenntnisnahme reduziert.

- e) distanza minima tra gli edifici: 10 m
- f) indice di impermeabilità: 80 %.

4. L'intera superficie è vincolata alla realizzazione di abitazioni per residenti ai sensi dell'articolo 39 della legge provinciale n. 9/2018 e deve essere appositamente contrassegnata negli strumenti di pianificazione. Non si applica l'articolo 24, comma 3.

5. La presente delibera con documentazione viene pubblicata nella Rete Civica dell'Alto Adige ai sensi dell'art. 60, comma 5 della L.P. n. 9/2018 ed entra in vigore il giorno successivo a tale pubblicazione.

6. Il Consiglio comunale prende atto della decisione della commissione comunale per il territorio e il paesaggio secondo cui la presente modifica del piano urbanistico comunale (PCTP) non deve essere sottoposta alla procedura VAS.

7. Di dare atto che la presente deliberazione non prevede alcun impegno di spesa.

8. Si dà atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Trentino-Alto Adige, ogni cittadino può presentare entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione. Avverso il presente provvedimento amministrativo ogni interessata/o può presentare ricorso alla Sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 giorni dopo la scadenza del termine di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 41, comma 2 del Decreto Legislativo n. 104/2010.

Se il provvedimento amministrativo riguarda procedure di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni dall'avvenuta conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 120, comma 5 del Decreto Legislativo n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Letto, confermato e sottoscritto:

Der Bürgermeister – Il Sindaco
Epp Michael

Der Gemeindesekretär – Il Segretario comunale
Dr. Stefan Pircher

(Digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente)

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Letto, confermato e sottoscritto:

Der Bürgermeister – Il Sindaco
Epp Michael

Der Gemeindesekretär – Il Segretario comunale
Dr. Stefan Pircher

(Digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente)