



GEMEINDE TIROL
AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL



COMUNE DI TIROLO
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO
ADIGE

Beschlussniederschrift des Gemeindeausschusses

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Sitzung vom - Seduta del 05.10.2026

Uhr - ore 08:30

Betrifft:

BA: Unbedenklichkeitserklärung für die Errichtung einer neuen Zufahrt von der gemeindeeigenen Grundparzelle 1665 K.G. Tirol (Seminarstraße) betreffend den Abbruch und Wiederaufbau des Wohnhauses mit Werkstatt samt Nebengebäude - Variante auf Bauparzelle 372 in K.G. Tirol - unverzüglich vollziehbar

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind:

Oggetto:

UT: nulla osta per la realizzazione di un nuovo passaggio carrabile dalla particella fondiaria 1665 C.C. Tirol di proprietà del Comune (via del Seminario) relativo la demolizione e ricostruzione dell'edificio residenziale con officina e annessi - variante sulla particella edificiale 372 in C.C. Tirol - immediatamente eseguibile

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale “Codice degli enti locali della Regione Autonoma di Trentino-Alto Adige” vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta Comunale.

Presenti sono:

	Abwesend entschuldigt	Assente giustificato	Abwesend unentschuldigt	Assente ingiustificato
Christoph Pircher				
Andreas Kofler				
Barbara Pircher				
Andrea Zagler				
Peter Schöpf				

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär

Assiste il Segretario generale

Dr. Armin Mathà

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il Signor

Christoph Pircher

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz, und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperto la seduta.

Beschluss des Gemeindefachausschusses Nr. 374 vom 05.10.2026

Betrifft: BA: Unbedenklichkeitserklärung für die Errichtung einer neuen Zufahrt von der gemeindefeigenen Grundparzelle 1665 K.G. Tirol (Seminarstraße) betreffend den Abbruch und Wiederaufbau des Wohnhauses mit Werkstatt samt Nebengebäude - Variante auf Bauparzelle 372 in K.G. Tirol - unverzüglich vollziehbar

Die Eigentümer der B.p. 372 in K.G. Tirol haben am 15.07.2026 ein Varianteprojekt betreffend den Abbruch und Wiederaufbau des Wohnhauses mit Werkstatt samt Nebengebäude auf der Bp. 372 in K.G. Tirol eingereicht.

Im vorgenannten Projekt ist auch die Errichtung einer neuen Zufahrt von der gemeindefeigenen Grundparzelle 1665 (Seminarstraße) vorgesehen.

Nach Einsichtnahme in das von Niederstätter Dr. Arch. Johannes eingereichte Ansuchen mit Lageplan und Grundriss und einer Beschreibung der zu errichtenden Zufahrt.

Nach Einsichtnahme in den positiven Prüfbericht des Gemeindefachtechnikers Geom. Kofler Günther vom 01.10.2026.

Für dieses Bauvorhaben kann die Unbedenklichkeitserklärung gegeben werden, da durch diese Ermächtigung kein unwiederbringlicher Schaden für das öffentliche Demanialgut Straße der Gemeinde verursacht wird und künftige bauliche Entwicklungen für das Gemeindegut nicht beeinträchtigt werden.

Der vorliegende Beschluss wird im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 für unverzüglich vollziehbar erklärt, damit der Auftrag sofort erteilt werden kann.

Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten zum Beschlussvorschlag, im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018:

- fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: w08a5h4nU2AL3duDIPTCNjmO+pSV5QWSj/pNLdLy+So= vom 01.10.2026;
- buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: g8sc22rY1YkpnB6jOYYH2atAN5X7pPD2IQ4NoVKpN5A= vom 01.10.2026.

Aufgrund:

Delibera della Giunta comunale n. 374 dd. 05.10.2026

Oggetto: UT: nulla osta per la realizzazione di un nuovo passaggio carrabile dalla particella fondiaria 1665 C.C. Tirolo di proprietà del Comune (via del Seminario) relativo la demolizione e ricostruzione dell'edificio residenziale con officina e annessi - variante sulla particella edificiale 372 in C.C. Tirolo - immediatamente eseguibile

I proprietari della p.ed. 372 in C.C. Tirolo hanno presentato il 15.07.2026 un progetto di variante relativo alla demolizione e ricostruzione dell'edificio residenziale con officina e annessi sulla p.ed. 372 in C.C. Tirolo.

Il predetto progetto prevede anche la realizzazione di un nuovo passo carrabile dalla particella fondiaria 1665 di proprietà del Comune (via del Seminario).

Vista la domanda corredata di planimetria, pianta e descrizione del passo carrabile da realizzare presentata da Niederstätter Dr. Arch. Johannes..

Vista la scheda istruttoria favorevole del tecnico comunale geom. Kofler Günther del 01.10.2026.

Per tale opera può rilasciarsi il nullaosta, perché con la presente autorizzazione non viene causato un danno irreparabile per il bene demaniale strada del Comune e lo sviluppo per il patrimonio del Comune non viene limitato in futuro.

La presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, affinché l'appalto possa essere subito aggiudicato.

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli art. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018:

- parere tecnico con l'impronta digitale: w08a5h4nU2AL3duDIPTCNjmO+pSV5QWSj/pNLdLy+So= del 01.10.2026;
- parere contabile con l'impronta digitale: g8sc22rY1YkpnB6jOYYH2atAN5X7pPD2IQ4NoVKpN5A= del 01.10.2026.

In base:

- des einheitlichen Strategiedokuments 2026 - 2028 und des geltenden Haushaltsvoranschlages;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol (RG vom 3. Mai 2018, Nr. 2);
- der Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und der Bezirksgemeinschaften (LG vom 12. Dezember 2016, Nr. 25);
- des staatlichen Einheitstextes der Gemeindeordnung (GvD vom 18. August 2000, Nr. 267);

beschließt

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig und in gesetzlicher Form

1. Aus den in den Prämissen genannten Gründen die Unbedenklichkeitserklärung zugunsten der Eigentümer der B.p. 372 in K.G. Tirol, betreffend die Errichtung einer neuen Zufahrt zu der gemeindeeigenen Grundparzelle 1665 in K.G. Tirol (Seminarstraße), zu erteilen.
2. Dass die Maßnahme keine Ausgabe/Einnahme mit sich bringt.
3. Dieser Beschluss wird im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 in eigener Abstimmung für unverzüglich vollziehbar erklärt.

- al documento unico di programmazione 2026 - 2028 e il vigente bilancio di previsione;
- al vigente statuto comunale;
- al codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige (LR del 3 maggio 2018, n. 2);
- all'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali (LP del 12 dicembre 2016, n. 25);
- al testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (d.lgs. del 18 agosto 2000, n. 267);

LA GIUNTA COMUNALE

delibera

ad unanimità di voti espressi in forma di legge

1. Di rilasciare per i motivi espressi nelle premesse il nullaosta a favore dei proprietari della p.ed. 372 in C.C. Tirolo, relativo la realizzazione di un nuovo passo carrabile verso la particella fondiaria 1665 in C.C. Tirolo di proprietà del Comune (via del Seminario).
2. Che l'atto non comporta alcuna spesa e/o entrata.
3. La presente delibera viene dichiarata immediatamente esecutiva in apposita votazione ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

BÜRGERMEISTER - SINDACO

Christoph Pircher

Letto, confermato e sottoscritto.

GENERALSEKRETÄR - SEGRETARIO GENERALE

Dr. Armin Mathà

Digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, Einwände beim Gemeindevorstand vorbringen und innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieser Maßnahme beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

Ogni cittadino ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, può presentare alla Giunta Comunale opposizione alla presente deliberazione entro il periodo della sua pubblicazione, e presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dall'esecutività della stessa. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.