



GEMEINDE TIROL
AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL



COMUNE DI TIROLO
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO
ADIGE

**Beschlussniederschrift des
Gemeindeausschusses**

**Verbale di deliberazione della
Giunta Comunale**

Sitzung vom - Seduta del 05.10.2026

Uhr - ore 08:30

Betrifft:

**BA: Rückerstattung von
Eingriffsgebühren - K.J. - unverzüglich
vollziehbar**

Oggetto:

**UT: rimborso di contributi di intervento -
K.J. - immediatamente eseguibile**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale “Codice degli enti locali della Regione Autonoma di Trentino-Alto Adige” vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta Comunale.

Anwesend sind:

Presenti sono:

	Abwesend entschuldigt	Assente giustificato	Abwesend unentschuldigt	Assente ingiustificato
Christoph Pircher				
Andreas Kofler				
Barbara Pircher				
Andrea Zagler				
Peter Schöpf				

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär

Assiste il Segretario generale

Dr. Armin Mathà

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt
Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è
sufficiente per la legalità dell'adunanza, il Signor

Christoph Pircher

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz,
und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la
presidenza e dichiara aperto la seduta.

Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 372 vom 05.10.2026

Betrifft: BA: Rückerstattung von Eingriffsgebühren - K.J. - unverzüglich vollziehbar

Nach Einsichtnahme in das Ansuchen des K. J. aus Tirol um Rückerstattung von eingezahlten Eingriffsgebühren im Ausmaß von 4.435,56 €.

Vorausgeschickt, dass K.J. am 27.04.2021 (Quittung Nr. 1033) Eingriffsgebühren von insgesamt 7.368,15 € für die qualitative und quantitative Erweiterung des Hotel Gravenstein eingezahlt hat.

Festgestellt, dass sich die oberirdische Baumasse durch das am 19.01.2024 eingereichte Varianteprojekt um 131,44 m³ (147,24 - 15,80) in Bezug auf das Einreichprojekt verringert hat und daher laut Berechnung des Geom. Palla Hanspeter vom 26.05.2026 der Betrag von 4.435,56 € an Eingriffsgebühren zurückzuerstatten sind.

Nach Einsichtnahme in die Bauakte Nr. 2020-124-0 und Nr. 2020-124-2.

Nach Einsichtnahme in die Berechnung der Eingriffsgebühr des Geom. Palla Hanspeter vom 26.05.2026 betreffend die Rückerstattung.

Nach Einsichtnahme in das positive Gutachten des Gemeindetechnikers vom 08.06.2026.

Festgestellt, dass laut Art. 9 der Verordnung betreffend die Festsetzung und Einhebung der Baukostenabgabe und des Erschließungsbeitrages, welche mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 35 vom 18.12.2007 genehmigt und mit Ratsbeschluss Nr. 20 vom 09.06.2009 abgeändert wurde, die bezahlte Konzessionsgebühr ohne Zinsen rückerstattet wird, falls die ermächtigten Arbeiten nicht durchgeführt worden sind und die Erneuerung der Baukonzession nicht beantragt worden ist.

Der vorliegende Beschluss wird im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 für unverzüglich vollziehbar erklärt, damit die Rückzahlung sofort erfolgen kann.

Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten zum Beschlussvorschlag, im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018:

- fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: i4LsO2bJKX4YAi7oIM2bGjuQyf+VNkshtO4Nygrq9IY= vom 21.08.2026;
- buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: irdSzKYcckjXTT5s/RHfEANv6J-MYif2/vkj3nptZ9Ws= vom 01.10.2026.

Aufgrund:

Delibera della Giunta comunale n. 372 dd. 05.10.2026

Oggetto: UT: rimborso di contributi di intervento - K.J. - immediatamente eseguibile

Vista la richiesta di K. J. di Tirolo per il rimborso dei contributi di intervento versati nell'importo di 4.435,56 €.

Premesso che K.J. ha versato il 27.04.2021 (quietanza n. 1033) contributi di intervento per un totale di 7.368,15 € per ampliamento qualitativo e quantitativo del hotel Gravenstein.

Accertato che la volumetria fuori terra a seguito del progetto di variante presentato il 19 gennaio 2024 è stata ridotta di 131,44 m³ (147,24 - 15,80), rispetto al progetto originariamente presentato e che di conseguenza secondo il calcolo del geometra Hanspeter Palla del 26 maggio 2026, l'importo di 4.435,56 € di contributi di intervento sono da rimborsare.

Viste le pratiche edilizie n. 2020-124-0 e n. 2020-124-2.

Visto il calcolo del contributo di intervento per il rimborso del geom. Palla Hanspeter dd. 26.05.2026.

Visto il parere positivo del tecnico comunale del 08.06.2026.

Accertato che secondo l'art. 9 del regolamento per la determinazione e la riscossione del contributo sul costo di costruzione e del contributo di urbanizzazione, approvato con deliberazione consiliare n. 35 del 18.12.2007 e modificato con deliberazione consiliare n. 20 del 09.06.2009, verrà disposto il rimborso del contributo di concessione senza interessi, qualora le opere autorizzate non siano state eseguite e non sia stato richiesto il rinnovo della concessione edilizia.

La presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, affinché il rimborso possa essere effettuato immediatamente.

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli art. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018:

- parere tecnico con l'impronta digitale: i4LsO2bJKX4YAi7oIM2bGjuQyf+VNkshtO4Nygrq9IY= del 21.08.2026;
- parere contabile con l'impronta digitale: irdSzKYcckjXTT5s/RHfEANv6JMYif2/vkj3nptZ9Ws= del 01.10.2026.

In base:

- des einheitlichen Strategiedokuments 2026 - 2028 und des geltenden Haushaltsvoranschlages;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol (RG vom 3. Mai 2018, Nr. 2);
- der Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und der Bezirksgemeinschaften (LG vom 12. Dezember 2016, Nr. 25);
- des staatlichen Einheitstextes der Gemeindeordnung (GvD vom 18. August 2000, Nr. 267);

beschließt

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig und in gesetzlicher Form

1. An K. J. aus Tirol aus den in den Prämissen angeführten Gründen 4.435,56 € an Eingriffsgebühren zurückzuerstatten.
2. Die Ausgabe gemäß nachstehender Übersicht zu finanzieren:

Verpflichtung Nr. N. impegno	Kompetenzjahr Anno di competenza
1187	2026
3. Dieser Beschluss wird im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 in eigener Abstimmung für unverzüglich vollziehbar erklärt.

- al documento unico di programmazione 2026 - 2028 e il vigente bilancio di previsione;
- al vigente statuto comunale;
- al codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige (LR del 3 maggio 2018, n. 2);
- all'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali (LP del 12 dicembre 2016, n. 25);
- al testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (d.lgs. del 18 agosto 2000, n. 267);

LA GIUNTA COMUNALE

delibera

ad unanimità di voti espressi in forma di legge

1. Di rimborsare per i motivi di cui alle premesse a K. J. di Tirol, 4.435,56 € di contributi di intervento.
2. Di finanziare la spesa come risulta dal seguente prospetto:

Kapitel Capitolo	Kostenstelle Centro di costo	Betrag Importo
08012.05 40400	10600	4.435,56 €
3. La presente delibera viene dichiarata immediatamente esecutiva in apposita votazione ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

BÜRGERMEISTER - SINDACO

Christoph Pircher

Letto, confermato e sottoscritto.

GENERALSEKRETÄR - SEGRETARIO GENERALE

Dr. Armin Mathà

Digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, Einwände beim Gemeindevorstand vorbringen und innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieser Maßnahme beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

Ogni cittadino ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, può presentare alla Giunta Comunale opposizione alla presente deliberazione entro il periodo della sua pubblicazione, e presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dall'esecutività della stessa. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.