



GEMEINDE TIROL
AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL



COMUNE DI TIROLO
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO
ADIGE

Beschlussniederschrift des Gemeindeausschusses

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Sitzung vom - Seduta del 05.10.2026

Uhr - ore 08:30

Betrifft:

BA: Unterschreitung des Mindestabstandes zu öffentlichen Straßen laut Art. 3, Absatz 5 D.LH. 24/2020 zur SEMINARSTRASSE im Bereich der B.p. 372 K.G. Tirol - unverzüglich vollziehbar

Oggetto:

UT: Riduzione della distanza minima dalle strade pubbliche ai sensi dell'art. 3, comma 5 D.P.P. 24/2020 dalla VIA DEL SEMINARIO presso la p.ed. 372 C.C. Tirol - immediatamente eseguibile

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale “Codice degli enti locali della Regione Autonoma di Trentino-Alto Adige” vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta Comunale.

Anwesend sind:

Presenti sono:

	Abwesend entschuldigt	Assente giustificato	Abwesend unentschuldigt	Assente ingiustificato
Christoph Pircher				
Andreas Kofler				
Barbara Pircher				
Andrea Zagler				
Peter Schöpf				

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär

Assiste il Segretario generale

Dr. Armin Mathà

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il Signor

Christoph Pircher

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz, und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperto la seduta.

Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 375 vom 05.10.2026

Betrifft: BA: Unterschreitung des Mindestabstandes zu öffentlichen Straßen laut Art. 3, Absatz 5 D.LH. 24/2020 zur SEMINARSTRASSE im Bereich der B.p. 372 K.G. Tirol - unverzüglich vollziehbar

Die Eigentümer der B.p. 372 K.G. Tirol haben ein Variantenprojekt für den Abbruch und Wiederaufbau des Wohnhauses mit Werkstatt samt Nebengebäude, gelegen in der Seminarstraße 20, eingereicht.

Nach Einsichtnahme in das von Niederstätter Dr. Arch. Johannes eingereichte Ansuchen mit Lageplan und Grundriss für die Unterschreitung des Straßenabstandes zur Seminarstraße in Bezug auf die oben genannten Baumaßnahmen.

Nach Einsicht in das einstimmige positive Gutachten der Gemeindekommission für Landschaft vom 26.08.2026 mit folgenden Auflagen:

1. Der Nachweis der Einhaltung der maximal zulässigen überbauten Fläche ist erforderlich.
2. Die Berechnung der überbauten Fläche ist fehlerhaft und ist zu verbessern (Nachweis Bestand, Terrassen mit Säulen sind zu berechnen).
3. Für die Berechnung der mittleren Höhe ist auch der Grundriss des Dachgeschosses darzustellen.
4. Die geologischen Unterlagen sind erforderlich.
5. Der Nachweis über den Einbau einer vorgesehenen Fotovoltaikanlage ist erforderlich.
6. Für die neue Zufahrt und die Straßenabstandsreduzierung ist die Genehmigung des Gemeindevausschusses erforderlich.

Nach Einsichtnahme in den positiven Prüfbericht des Gemeindevtechniklers Geom. Kofler Günther vom 01.10.2026;

Der betreffende Abschnitt der Seminarstraße ist innerhalb der geschlossenen Ortschaft.

Der Mindestabstand zur Straße wird unterschritten, dies bei einer maximalen Ausbaubreite der Gemeindestraße Typ B von 6,50 m und einer maximalen Ausbaubreite der Gemeindestraße Typ C von 4,50 m.

Durch das vorgelegte Projekt ist eine allfällige Verbreiterung oder Begradigung der Seminarstraße nicht beeinträchtigt, die Sicht wird nicht beeinträchtigt und der Verkehr nicht behindert.

Durch die geplanten Maßnahmen und Tätigkeiten entsteht auch in Hinblick auf zukünftige Entwicklungen und Nutzungen der öffentlichen Flächen kein Nachteil.

Der vorliegende Beschluss wird im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 für unverzüglich vollziehbar erklärt, damit der Auftrag sofort erteilt werden kann.

Delibera della Giunta comunale n. 375 dd. 05.10.2026

Oggetto: UT: Riduzione della distanza minima dalle strade pubbliche ai sensi dell'art. 3, comma 5 D.P.P. 24/2020 dalla VIA DEL SEMINARIO presso la p.ed. 372 C.C. Tirol - immediatamente eseguibile

I proprietari della p.ed. 372 C.C. Tirol hanno presentato un progetto di variante per demolizione e ricostruzione dell'edificio residenziale con officina e annessi, in via del Seminario 20.

Vista la domanda corredata di planimetria, pianta presentata da Niederstätter dott. arch. Johannes per la riduzione della distanza stradale verso la via del Seminario in relazione ai interventi di costruzione sopra nominati.

Visto il parere positivo unanime della commissione comunale per il paesaggio del 26.08.2026 con le seguenti condizioni:

1. È richiesto il calcolo dimostrativo del rispetto della superficie coperta massima ammessa.
2. Il calcolo della superficie coperta risulta errato e deve essere corretto (dimostrazione dello stato di fatto; le terrazze sostenute da pilastri devono essere computate).
3. Ai fini del calcolo dell'altezza media deve essere rappresentata anche la pianta del sottotetto.
4. È richiesta la documentazione geologica.
5. È richiesta la dimostrazione dell'installazione dell'impianto fotovoltaico previsto.
6. Per il nuovo accesso e per la riduzione della distanza dalla strada è richiesta l'autorizzazione della Giunta comunale.

Vista la scheda istruttoria favorevole del tecnico comunale geom. Kofler Günther del 01.10.2026;

Il tratto della strada comunale via del Seminario è all'interno del centro abitato.

La distanza minima non viene rispettata, questo con una larghezza massima della strada comunale tipo B di 6,50 m e una larghezza massima della strada comunale tipo C di 4,50 m.

Con il progetto presentato non viene pregiudicato un eventuale allargamento o rettificazione della via del Seminario e non viene ostacolata la vivibilità e la viabilità in generale.

La presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, affinché i provvedimenti.

La presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, affinché l'appalto possa essere subito aggiudicato.

Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten zum Beschlussvorschlag, im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018:

- fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: NLRa8k34AXfUNXIEhp4xkTTYJ9KI4jFpw3fkqWX8ZKw= vom 01.10.2026;
- buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: Ny2Sw95gXgZjhElo/pMdQpal7i45Xwo86CdfEVpITw8= vom 01.10.2026.

Aufgrund:

- des einheitlichen Strategiedokuments 2026 - 2028 und des geltenden Haushaltsvoranschlages;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol (RG vom 3. Mai 2018, Nr. 2);
- der Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und der Bezirksgemeinschaften (LG vom 12. Dezember 2016, Nr. 25);
- des staatlichen Einheitstextes der Gemeindeordnung (GvD vom 18. August 2000, Nr. 267);

beschließt

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig und in gesetzlicher Form

1. Den Bürgermeister mit der Ausstellung der Unbedenklichkeitserklärung laut Art. 3, Absatz 5 des D.L.H. vom 26. Juni 2020, Nr. 24, in Bezug auf das in den Prämissen angeführte Varianteprojekt für die Baumaßnahme auf der B.p. 372, K.G. Tirol, zu beauftragen.
2. Für die Besetzung des öffentlichen Grundes sind die Bestimmungen der Gemeindeverordnung zur Regelung der Besetzung öffentlichen Grundes und für die Anwendung der entsprechenden Gebühr (COSAP) zu beachten.
3. Die Zustimmung für die Reduzierung des Abstandes zur Straße wird erteilt, vorbehaltlich des Rechtes der Gemeinde, die betroffene Fläche zu besetzen oder den Rand der Straße im öffentlichen Interesse zu verlegen, ohne dass dem Betroffenen daraus ein Recht auf eine Entschädigung erwächst. Dies gilt im Besonderen für alle Maßnahmen und Tätigkeiten, welche aufgrund vorliegender Zustimmung innerhalb des 5 m breiten Straßenbannstreifens durchgeführt werden und dem daraus folgenden Wertzuwachs der Liegenschaft.
4. Festzuhalten, dass die beiliegenden Dokumente, wesentlichen und ergänzenden Bestandteil des Beschlusses bildet.
5. Dieser Beschluss wird im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 in eigener Abstimmung für unverzüglich vollziehbar er-

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli art. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018:

- parere tecnico con l'impronta digitale: NLRa8k34AXfUNXIEhp4xkTTYJ9KI4jFpw3fkqWX8ZKw= del 01.10.2026;
- parere contabile con l'impronta digitale: Ny2Sw95gXgZjhElo/pMdQpal7i45Xwo86CdfEVpITw8= del 01.10.2026.

In base:

- al documento unico di programmazione 2026 - 2028 e il vigente bilancio di previsione;
- al vigente statuto comunale;
- al codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige (LR del 3 maggio 2018, n. 2);
- all'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali (LP del 12 dicembre 2016, n. 25);
- al testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (d.lgs. del 18 agosto 2000, n. 267);

LA GIUNTA COMUNALE

delibera

ad unanimità di voti espressi in forma di legge

1. Di incaricare il sindaco con il rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 3, comma 5 del D.P.P. 26. giugno 2020, n. 24, riguardante il progetto di variante per l'intervento sulla p.ed. 372, C.C. Tirol, descritto nelle premesse.
2. Per l'occupazione di suolo pubblico sono da rispettare tutte le condizioni contenute nel Regolamento Comunale per la disciplina delle occupazioni di spazi ed aree pubbliche e per l'applicazione del relativo canone (COSAP).
3. Il consenso per la riduzione della distanza nei confronti della strada viene dato salvo il diritto del Comune di occupare la superficie interessata o di modificare il ciglio della strada per interessi pubblici, senza che per l'interessato possa derivare un diritto di risarcimento. Questo vale in particolare per tutte le misure e le attività che vengono eseguite all'interno della fascia di rispetto stradale di 5 metri sulla base del consenso presente e l'aumento di valore dell'immobile che ne deriva.
4. Di dare atto che i documenti allegati, formano parte essenziale ed integrante della delibera.
5. La presente delibera viene dichiarata immediatamente esecutiva in apposita votazione ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

BÜRGERMEISTER - SINDACO

Christoph Pircher

Letto, confermato e sottoscritto.

GENERALSEKRETÄR - SEGRETARIO GENERALE

Dr. Armin Mathà

Digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, Einwände beim Gemeindevorstand vorbringen und innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieser Maßnahme beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

Ogni cittadino ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, può presentare alla Giunta Comunale opposizione alla presente deliberazione entro il periodo della sua pubblicazione, e presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dall'esecutività della stessa. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.