



**Beschlussniederschrift des  
Gemeindeausschusses**

**Verbale di deliberazione della  
Giunta Comunale**

**Sitzung vom - Seduta del 04.06.2026**

**Uhr - ore 08:00**

Betrifft:

**BE: Erweiterungszone "Puit" - Primäre Infrastrukturen: Unterstützende Tätigkeit für die Berechnung bei der Aufteilung der Kosten - Beauftragung des Dr. Ing. Roberto Beneduce CIG BBB1582AB7 - unverzüglich vollziehbar**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind:

Oggetto:

**AC: Zona d'espansione "Puit" - Infrastrutture primarie: Attività di supporto per la ripartizione dei costi - Conferimento dell'incarico al dott. ing. Roberto Beneduce CIG BBB1582AB7 - immediatamente eseguibile**

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale "Codice degli enti locali della Regione Autonoma di Trentino-Alto Adige" vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta Comunale.

Presenti sono:

	Abwesend entschuldigt	Assente giustificato	Abwesend unentschuldigt	Assente ingiustificato
Christoph Pircher				
Andreas Kofler				
Barbara Pircher		X		
Andrea Zagler				
Peter Schöpf				

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär

Assiste il Segretario generale

**Dr. Armin Mathà**

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il Signor

**Christoph Pircher**

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz, und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperto la seduta.

**Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 231 vom 04.06.2026**

Gegenstand: **BE: Erweiterungszone "Puit" - Primäre Infrastrukturen: Unterstützende Tätigkeit für die Berechnung bei der Aufteilung der Kosten - Beauftragung des Dr. Ing. Roberto Beneduce CIG BBB1582AB7 - unverzüglich vollziehbar**

Mit Ausschussbeschluss Nr. 282/2022 wurde die endgültige Rangordnung für die Zuweisung der Grundstücke für den geförderten Wohnbau im Jahr 2022, bestehend aus vier Einzelgesuchstellern, genehmigt.

Mit Ausschussbeschluss Nr. 387/2023 wurde die Bescheinigung über die ordnungsgemäße Bauausführung vom 12.07.2023 (Prot. 0015228) sowie den Endstand vom 27.03.2023, eingegangen am 30.03.2023 (Prot. 0009386) betr. die Arbeiten zur „Erweiterungszone Puit“ - Primäre Erschließung – Bauabschnitt 03 von Euro 146.736,61 (inkl. Sicherheitskosten zzgl. 10% MwSt.), ausgearbeitet vom Ingenieurteam Maia GmbH, Ing. Roberto Beneduce aus Meran, genehmigt.

Mit Ausschussbeschluss Nr. 269/2024 wurden die Gesamtkosten für die Erschließung der Wohnbauzone Puit genehmigt.

Mit Ausschussbeschluss Nr. 69/2025 wurde Dr. Ing. Roberto Beneduce, mit Sitz in Meran, Gampenstrasse 99, mittels Direktauftrag mit der Dienstleistung der unterstützende Tätigkeit für Beitragsansuchen beim Amt für Wohnbauförderung für das Projekt Erweiterungszone "Puit" - Primäre Infrastrukturen, beauftragt.

Für die Aufteilung der Kosten soll aufgrund der besonderen Komplexität der Architekt, welcher das Projekt begleitet hat, beauftragt werden.

Gemäß GvD Nr. 36/2023, Art.50, Absatz 1, Buchstabe a) können Arbeiten mit einem Betrag unter 150.000,00 € und gemäß Buchstabe b) Lieferungen und Dienstleistungen sowie Ingenieur- und Architekturdienstleistungen mit einem Betrag unter 140.000,00 € im Wege der Direktvergabe vergeben werden.

Gemäß Art. 21/ter des L.G. vom 29.01.2002, Nr. 1, sind die Gemeinden verpflichtet, nur auf die Rahmenvereinbarungen zurückzugreifen, die von der Agentur für die Verfahren und die Aufsicht im Bereich öffentliche Bau-, Dienstleistungs- und Lieferaufträge (AOV) der Autonomen Provinz Bozen in ihrer Eigenschaft als Stelle für Sammelbeschaffungen abgeschlossen werden. Für die Vergabe von Liefer-, Dienstleistungs- und Instandhaltungsaufträgen unter dem EU-Schwellenwert greifen die öffentlichen Auftraggeber als Alternative und unter Einhaltung der entsprechenden Preis- und Qualitätsparameter als Höchstgrenzen, ausschließlich auf den elektronischen Markt des Landes Südtirol oder auf das telematische System (E-Procurement) des Landes zu, wenn es keine Ausschreibungen für die Zulassung gibt.

**Delibera della Giunta comunale n. 231 dd. 04.06.2026**

Oggetto: **AC: Zona d'espansione "Puit" - Infrastrutture primarie: Attività di supporto per la ripartizione dei costi - Conferimento dell'incarico al dott. ing. Roberto Beneduce CIG BBB1582AB7 - immediatamente eseguibile**

Con delibera della Giunta n. 282/2022 è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata nell'anno 2022, comprendente quattro richiedenti singoli.

Con delibera della Giunta n. 387/2023 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione dei lavori del 12.07.2023 (prot.n. 0015228) e lo stato finale del 27.03.2023, presentato il 30.03.2023 (prot. 0009386) dei lavori "Zona d'espansione Puit" - Infrastrutture primarie – fase esecutiva 02, di Euro 146.736,61 (costi di sicurezza incl. Più 10% I.V.A.) elaborato dall'Ingenieurteam Maia Srl, Ing. Roberto Beneduce di Merano.

Con delibera della Giunta n. 269/2024 è stata approvata la spesa complessiva per la Zona d'espansione Puit.

Con delibera della Giunta n. 69/2025 é stato incaricato mediante affidamento diretto il dott. ing. Roberto Beneduce, con sede a Merano, via Pallade 99 con il servizio dell'attività di supporto per le richieste di contributi all'Ufficio Promozione dell'edilizia agevolata riguardante il progetto Zona d'espansione "Puit" - Infrastrutture primarie.

Data la particolare complessità del progetto, l'architetto che ha curato il progetto dovrebbe essere incaricato per la ripartizione dei costi.

Ai sensi del d.lgs n. 36/2023, art. 50, comma 1, lettera a) lavori di importo inferiore a 150.000,00 € ed ai sensi della lettera b) servizi e forniture o servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a 140.000 € possono essere aggiudicati con affidamento diretto.

Ai sensi dell'art. 21/ter della L.P. 29.01.2002, n. 1, i Comuni sono obbligati a ricorrere solo alle convenzioni-quadro stipulate dal soggetto aggregatore provinciale Agenzia per i procedimenti e la vigilanza in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (ACP) della Provincia Autonoma di Bolzano. Per gli affidamenti di forniture, servizi e manutenzioni di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, le amministrazioni pubbliche, in alternativa e sempre nel rispetto dei relativi parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, ricorrono in via esclusiva al mercato elettronico provinciale ovvero, nel caso di assenza di bandi di abilitazione, al sistema telematico provinciale (E-Procurement).

Nach Einsichtnahme in das Angebot des Dr. Ing. Roberto Beneduce, mit Sitz in Meran, Gampenstrasse 99, eingegangen über das Online-Portal ISOV der Autonomen Provinz Bozen am 15.05.2026, mit welchem für die Dienstleistung ein Betrag von 1.976,00 € inkl. Fürsorgebeitrag + 22 % MwSt. verlangt wird.

Festgehalten, dass das Angebot für die Gemeinde günstig und vorteilhaft ist.

Das Vorhandensein der Voraussetzungen des Bieters laut Art. 94, 95 und 98 des GvD Nr. 36/2023 wurde durch Eintragung desselben in das telematische Verzeichnis des Online-Portals ISOV der Autonomen Provinz Bozen bestätigt.

Der Gemeindesekretär wird als einziger Projektverantwortlicher (EPV) im Sinne des Art. 15 des GvD Nr. 36/2023 ernannt bzw. bestätigt.

Der vorliegende Beschluss wird im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 für unverzüglich vollziehbar erklärt, damit der Auftrag sofort erteilt werden kann.

Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten zum Beschlussvorschlag, im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018:

- fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: rM5DPEsGSX/0BG6FGEDXJIN-Hu3q83XebS+QYFLuvw4I= vom 28.05.2026;
- buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: is7snT5b99Zdq4JEN87pqf2H9F5F-dUPamUoDH54UBOo= vom 19.05.2026.

Aufgrund:

- des einheitlichen Strategiedokuments 2026 - 2028 und des geltenden Haushaltsvoranschlages;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol (RG vom 3. Mai 2018, Nr. 2);
- der Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und der Bezirksgemeinschaften (LG vom 12. Dezember 2016, Nr. 25);
- des staatlichen Einheitstextes der Gemeindeordnung (GvD vom 18. August 2000, Nr. 267);
- der Bestimmungen über die öffentliche Auftragsvergabe (LG vom 17. Dezember 2015, Nr. 16);
- des Kodex über die öffentlichen Verträge (GvD vom 31. März 2023, Nr. 36);

beschließt

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig und in gesetzlicher Form

Vista l'offerta del dott. ing. Roberto Beneduce, con sede a Merano, via Pallade 99, presentata tramite il portale informatico SICP della Provincia Autonoma di Bolzano in data 15.05.2026, con la quale per il servizio viene chiesto un importo pari a 1.976,00 € incl. contributi + 22 % I.V.A.

Ritenuto che l'offerta è conveniente e favorevole.

L'esistenza dei presupposti dell'offerente di cui agli articoli 94, 95 e 98 del d.lgs n. 36/2023 è stata confermata tramite iscrizione dello stesso nell'elenco telematico del portale informatico SICP della Provincia Autonoma di Bolzano.

Il Segretario comunale viene nominato ossia confermato come responsabile unico del progetto (RUP) ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del d.lgs n. 36/2023.

La presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, affinché l'appalto possa essere subito aggiudicato.

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli art. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018:

- parere tecnico con l'impronta digitale: rM5DPEsGSX/0BG6FGEDXJINHu3q83XebS+QY-FLuvw4I= del 28.05.2026;
- parere contabile con l'impronta digitale: is7snT5b99Zdq4JEN87pqf2H9F5FdUPamUoDH54UBOo= del 19.05.2026.

In base:

- al documento unico di programmazione 2026 - 2028 e il vigente bilancio di previsione;
- al vigente statuto comunale;
- al codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige (LR del 3 maggio 2018, n. 2);
- all'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali (LP del 12 dicembre 2016, n. 25);
- al testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (d.lgs. del 18 agosto 2000, n. 267);
- alle disposizioni sugli appalti pubblici (LP del 17 dicembre 2015, n. 16);
- al codice dei contratti pubblici (d.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36);

LA GIUNTA COMUNALE

delibera

ad unanimità di voti espressi in forma di legge

1. Dr. Ing. Roberto Beneduce, mit Sitz in Meran, Gampeustrasse 99, mittels Direktauftrag mit der Dienstleistung der unterstützende Tätigkeit für die Berechnung bei der Kostenaufteilung für das Projekt „Erweiterungszone "Puit" - Primäre Infrastrukturen“, aufgrund des Angebotes, eingegangen über das Online-Portal ISOV der Autonomen Provinz Bozen am 15.05.2026, gegen Bezahlung einer Gesamtsumme von Euro 1.900,00 zzgl. 4% Fürsorgebeitrag + 22 % MwSt. zu beauftragen.

2. Die Ausgabe wird gemäß nachstehender Übersicht finanziert:

Verpflichtung Nr. N. impegno	Kompetenzjahr Anno di competenza	Kapitel Capitolo	Artikel Articolo	Kostenstelle Centro di costo	Betrag Importo
902	2026	01111.03 21100		11100	2.410,72 €

3. Dieser Beschluss wird im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 in eigener Abstimmung für unverzüglich vollziehbar erklärt.

1. Di incaricare mediante affidamento diretto il dott. ing. Roberto Beneduce, con sede a Merano, via Pallade 99 con il servizio dell'attività di supporto per la ripartizione dei costi riguardante il progetto Zona d'espansione "Puit" - Infrastrutture primarie, in base all'offerta, presentata tramite il portale informatico SICP della Provincia Autonoma di Bolzano in data 15.05.2026, e dietro pagamento di una somma complessiva di Euro 1.900,00 più 4% contributi + 22 % I.V.A..

2. La spesa viene finanziata come risulta dal seguente prospetto:

3. La presente delibera viene dichiarata immediatamente esecutiva in apposita votazione ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

**BÜRGERMEISTER - SINDACO**

Christoph Pircher

Letto, confermato e sottoscritto.

**GENERALSEKRETÄR - SEGRETARIO GENERALE**

Dr. Armin Mathà

*Digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale*

---

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, Einwände beim Gemeindevorstand vorbringen und innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieser Maßnahme beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

Ogni cittadino ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, può presentare alla Giunta Comunale opposizione alla presente deliberazione entro il periodo della sua pubblicazione, e presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dall'esecutività della stessa. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.