



GEMEINDE TIROL
AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL



COMUNE DI TIROLO
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO
ADIGE

**Beschlussniederschrift des
Gemeindeausschusses**

**Verbale di deliberazione della
Giunta Comunale**

Sitzung vom - Seduta del 05.10.2026

Uhr - ore 08:30

Betrifft:

**BA: Rückerstattung von
Eingriffsgebühren - P.M. - unverzüglich
vollziehbar**

Oggetto:

**UT: rimborso di contributi di intervento -
P.M. - immediatamente eseguibile**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale “Codice degli enti locali della Regione Autonoma di Trentino-Alto Adige” vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta Comunale.

Anwesend sind:

Presenti sono:

	Abwesend entschuldigt	Assente giustificato	Abwesend unentschuldigt	Assente ingiustificato
Christoph Pircher				
Andreas Kofler				
Barbara Pircher				
Andrea Zagler				
Peter Schöpf				

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär

Assiste il Segretario generale

Dr. Armin Mathà

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il Signor

Christoph Pircher

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz, und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperto la seduta.

Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 373 vom 05.10.2026

Betrifft: BA: Rückerstattung von Eingriffsgebühren - P.M. - unverzüglich vollziehbar

Nach Einsichtnahme in das Ansuchen des P. M. aus Tirol um Rückerstattung von den entrichteten Eingriffsgebühren in Höhe von 48.782,53 €.

Vorausgeschickt, dass P. M. am 09.11.2023 (Quittung Nr. 2799) für das Bauvorhaben „Abbruch und Wiederaufbau mit Erweiterung des Wohnhauses“ Eingriffsgebühren in Höhe von insgesamt 90.488,13 € entrichtet hat.

Festgestellt, dass sich die oberirdische Baumasse mit dem am 18.11.2024 eingereichten Variantenprojekt gegenüber dem Einreichprojekt um 8,42 m³ (von 998,25 m³ auf 989,83 m³) verringert hat.

Festgestellt, dass sich die unterirdische Baumasse mit dem am 18.11.2024 eingereichten Variantenprojekt um 1.033,65 m³ (von 1.577,34 m³ auf 543,66 m³) verringert hat.

Festgestellt, dass sich die Eingriffsgebühren für das tatsächlich ausgeführte Variantenprojekt gemäß der Berechnung des Gemeindetechnikers, Geom. Günther Kofler, vom 19.08.2026 auf 41.705,60 € belaufen.

Festgestellt, dass für das Einreichprojekt am 09.11.2023 Eingriffsgebühren in Höhe von insgesamt 90.488,13 € entrichtet wurden und sich somit ein Differenzbetrag von 48.782,53 € ergibt, welcher zurückzuerstatten ist.

Nach Einsichtnahme in die Bauakte Nr. 2023-177-1 und Nr. 2023-177-2.

Nach Einsichtnahme in die vom Gemeindetechniker, Geom. Günther Kofler, am 19.08.2026 erstellte Berechnung der Eingriffsgebühren für das Variantenprojekt.

Festgestellt, dass gemäß Art. 10 Abs. 2 der Verordnung über die Festsetzung und die Einhebung der Eingriffsgebühr, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 41 vom 29.11.2021, bei Änderungen an einem Bauvorhaben die Eingriffsgebühr nach Abschluss der Arbeiten auf Grundlage der tatsächlich ausgeführten Baumasse neu berechnet wird und, sofern die neu berechnete Eingriffsgebühr niedriger ist als der ursprünglich entrichtete Betrag, die Differenz ohne Zinsen zurückerstattet wird.

Der vorliegende Beschluss wird im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 für unverzüglich vollziehbar erklärt, damit der Auftrag sofort erteilt werden kann.

Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten zum Beschlussvorschlag, im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018:

- fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: 1ykUbRF/RXE3e6GbuFX4g1RdPnHBm+e8aSdYlwXPn7E= vom 29.09.2026;
- buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: gcPR5ifHzSiVA/V7ubAb3EpEx6B-ZyvsNOyGI2BbwQ0E= vom 29.09.2026.

Delibera della Giunta comunale n. 373 dd. 05.10.2026

Oggetto: UT: rimborso di contributi di intervento - P.M. - immediatamente eseguibile

Vista la richiesta di P. M. di Tirol per il rimborso del contributo di intervento versato per un importo pari a 48.782,53 €.

Premesso che P. M. ha versato in data 09.11.2023 (quietanza n. 2799) un contributo di intervento per un importo complessivo di 90.488,13 € per il progetto edilizio "Demolizione e ricostruzione con ampliamento dell'edificio residenziale".

Accertato che, con il progetto di variante presentato in data 18.11.2024, la volumetria fuori terra è stata ridotta, rispetto al progetto originariamente presentato, di 8,42 m³ (da 998,25 m³ a 989,83 m³).

Accertato che, con il progetto di variante presentato in data 18.11.2024, la volumetria sottoterra è stata ridotta, rispetto al progetto originariamente presentato, di 1.033,65 m³ (da 1.577,34 m³ a 543,66 m³).

Accertato che il contributo di intervento relativo al progetto di variante effettivamente realizzato, secondo il calcolo del tecnico comunale, geom. Günther Kofler, del 19.08.2026, ammonta a 41.705,60 €.

Constatato che per il progetto presentato in data 09.11.2023 è stato versato un contributo di intervento pari a complessivi 90.488,13 € e che ne risulta pertanto una differenza di 48.782,53 €, da rimborsare.

Viste le pratiche edilizie n. 2023-177-1 e n. 2023-177-2.

Visto il calcolo del contributo di intervento relativo al progetto di variante, redatto dal tecnico comunale, geom. Günther Kofler, in data 19.08.2026.

Accertato che, ai sensi dell'art. 10, comma 2, del Regolamento sulla determinazione e sulla riscossione del contributo di intervento, approvato con deliberazione consiliare n. 41 del 29.11.2021, in caso di modifiche apportate a un progetto edilizio, il contributo di intervento è ricalcolato, dopo la conclusione dei lavori, in base alla volumetria effettivamente realizzata e che, qualora dal ricalcolo risulti un contributo di intervento inferiore rispetto a quello originariamente versato, la differenza viene rimborsata senza interessi.

La presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, affinché l'appalto possa essere subito aggiudicato.

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli art. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018:

- parere tecnico con l'impronta digitale: 1ykUbRF/RXE3e6GbuFX4g1RdPnHBm+e8aSdYlwXPn7E= del 29.09.2026;
- parere contabile con l'impronta digitale: gcPR5ifHzSiVA/V7ubAb3EpEx6BZyvsNOyGI2BbwQ0E= del 29.09.2026.

Aufgrund:

- des einheitlichen Strategiedokuments 2026 - 2028 und des geltenden Haushaltsvoranschlages;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol (RG vom 3. Mai 2018, Nr. 2);
- der Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und der Bezirksgemeinschaften (LG vom 12. Dezember 2016, Nr. 25);
- des staatlichen Einheitstextes der Gemeindeordnung (GvD vom 18. August 2000, Nr. 267);

beschließt

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig und in gesetzlicher Form

1. An P. M. aus Tirol aus den in den Prämissen angeführten Gründen den Differenzbetrag der Eingriffsgebühren in Höhe von 48.782,53 € zurückzuerstatten.

2. Die Ausgabe gemäß nachstehender Übersicht zu finanzieren:

Verpflichtung Nr. N. impegno	Kompetenzjahr Anno di competenza	Kapitel Capitolo	Kostenstelle Centro di costo	Betrag Importo
1181	2026	08012.05 40400	10600	48.782,53 €

3. Dieser Beschluss wird im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 in eigener Abstimmung für unverzüglich vollziehbar erklärt.

In base:

- al documento unico di programmazione 2026 - 2028 e il vigente bilancio di previsione;
- al vigente statuto comunale;
- al codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige (LR del 3 maggio 2018, n. 2);
- all'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali (LP del 12 dicembre 2016, n. 25);
- al testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (d.lgs. del 18 agosto 2000, n. 267);

LA GIUNTA COMUNALE

delibera

ad unanimità di voti espressi in forma di legge

1. Di rimborsare a P.M. di Tirolo, per i motivi esposti nelle premesse, l'importo differenziale del contributo di intervento pari a 48.782,53 €.

2. Di finanziare la spesa come risulta dal seguente prospetto:

Verpflichtung Nr. N. impegno	Kompetenzjahr Anno di competenza	Kapitel Capitolo	Kostenstelle Centro di costo	Betrag Importo
1181	2026	08012.05 40400	10600	48.782,53 €

3. La presente delibera viene dichiarata immediatamente esecutiva in apposita votazione ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

BÜRGERMEISTER - SINDACO

Christoph Pircher

Letto, confermato e sottoscritto.

GENERALSEKRETÄR - SEGRETARIO GENERALE

Dr. Armin Mathà

Digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, Einwände beim Gemeindevorstand vorbringen und innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieser Maßnahme beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

Ogni cittadino ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, può presentare alla Giunta Comunale opposizione alla presente deliberazione entro il periodo della sua pubblicazione, e presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dall'esecutività della stessa. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.