

GEMEINDE TIROL
AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL



COMUNE DI TIROLO
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO
ADIGE

Beschlussniederschrift des Gemeindeausschusses

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Sitzung vom - Seduta del 13.07.2026

Uhr - ore 08:00

Betrifft:

BA: Unterschreitung des Mindestabstandes zu öffentlichen Straßen laut Art. 3, Absatz 4 D.LH. 24/2020 zur ST. PETERSTRASSE im Bereich den Bauparzellen 168/1, 168/2 und der Grundparzelle 1355/1 K.G. Tirol - unverzüglich vollziehbar

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind:

Oggetto:

UT: Riduzione della distanza minima dalle strade pubbliche ai sensi dell'art. 3, comma 4 D.P.P. 24/2020 dalla VIA SAN PIETRO presso le particelle edificiali 168/1, 168/2 e la particella fondiaria 1355/1 C.C. Tirol - immediatamente eseguibile

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale “Codice degli enti locali della Regione Autonoma di Trentino-Alto Adige” vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta Comunale.

Presenti sono:

	Abwesend entschuldigt	Assente giustificato	Abwesend unentschuldigt	Assente ingiustificato
Christoph Pircher		X		
Andreas Kofler				
Barbara Pircher				
Andrea Zagler				
Peter Schöpf				

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär

Assiste il Segretario generale

Dr. Armin Mathà

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il Signor

Peter Schöpf

in seiner Eigenschaft als Vize-Bürgermeister den Vorsitz, und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Vice-Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperto la seduta.

Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 273 vom 13.07.2026

Betrifft: BA: Unterschreitung des Mindestabstandes zu öffentlichen Straßen laut Art. 3, Absatz 4 D.L.H. 24/2020 zur ST. PETERSTRASSE im Bereich den Bauparzellen 168/1, 168/2 und der Grundparzelle 1355/1 K.G. Tirol - unverzüglich vollziehbar

Der Eigentümer des gastgewerblichen Betriebes Hotel Unterschattmair gelegen in Tirol, St. Peterstraße 13, hat ein Projekt für verschiedene Neubaumaßnahmen auf den Bauparzellen 168/1, 168/2 und auf der Grundparzelle 1355/1 K.G. Tirol eingereicht.

Es wird Einsicht genommen in die Unterlagen des Antrags auf Erteilung der Unbedenklichkeitserklärung für die Unterschreitung des Straßenabstandes zur ST. PETERSTRASSE in Bezug auf die oben genannten Baumaßnahmen.

Der betreffende Abschnitt der Gemeindestraße ist außerhalb der geschlossenen Ortschaft und es ist die qualitative und quantitative Erweiterung Hotel Unterschattmair - Variante gemäß den dem Ansuchen beiliegenden Plänen vorgesehen.

Der Mindestabstand zur Straße wird unterschritten, dies bei einer maximalen Ausbaubreite der Gemeindestraße Typ C (Gp. 1747) von 4,50 m.

Durch das vorgelegte Projekt ist eine allfällige Verbreiterung oder Begradigung des ST. PETERSTRASSE nicht beeinträchtigt, die Sicht wird nicht beeinträchtigt und der Verkehr nicht behindert.

Durch die geplanten Maßnahmen und Tätigkeiten erwächst auch in Hinblick auf zukünftige Entwicklungen und Nutzungen der öffentlichen Flächen kein Nachteil.

Bei ordnungsgemäßer Ausführung der Arbeiten wird keine Beeinträchtigung der Nutzung oder der Verbauung der betroffenen Straße und öffentlichen Flächen verursacht.

Der vorliegende Beschluss wird im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 für unverzüglich vollziehbar erklärt, damit die Folgemaßnahmen sofort getroffen werden können.

Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten zum Beschlussvorschlag, im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018:

- fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: 8l0aWrLp4OXy16elw3/PBKcXMEDd+tmxEosjsqqQTno= vom 13.07.2026;
- buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: wfZiBGj9wBP0pSszOwsOiTEljHV4hR27glfhu5m1/0= vom 09.07.2026.

Delibera della Giunta comunale n. 273 dd. 13.07.2026

Oggetto: UT: Riduzione della distanza minima dalle strade pubbliche ai sensi dell'art. 3, comma 4 D.P.P. 24/2020 dalla VIA SAN PIETRO presso le particelle edificiali 168/1, 168/2 e la particella fondiaria 1355/1 C.C. Tirol - immediatamente eseguibile

Il proprietario dell'esercizio ricettivo hotel Unterschattmair situato a Tirol, via San Pietro 13, ha presentato un progetto per vari interventi di nuova costruzione sulle particelle edificiali 168/1, 168/2 e sulla particella fondiaria 1355/1 C.C. Tirol.

Visti i documenti della domanda per il rilascio del nulla osta per la riduzione della distanza stradale verso la VIA SAN PIETRO in relazione ai interventi di costruzione sopra nominati.

Il tratto della strada comunale in oggetto è all'esterno del centro abitato ed è previsto l'ampliamento qualitativo e quantitativo hotel Unterschattmair – variante secondo le planimetrie allegate alla domanda.

La distanza minima non viene rispettata, questo con una larghezza massima della strada comunale tipo C (p.f. 1747) di 4,50 m.

Con il progetto presentato non viene pregiudicato un eventuale allargamento o rettifica della VIA SAN PIETRO e non viene ostacolata la vivibilità e la viabilità in generale.

Con il progetto presentato non sorge alcun svantaggio, tenuto conto anche degli sviluppi ed utilizzi futuri delle aree pubbliche.

Un'ordinaria esecuzione dei lavori con causa danni di utilizzazione ed una diminuzione del valore della relativa strada e delle relative zone pubbliche.

La presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, affinché i provvedimenti consecutivi possano essere subito adottati.

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli art. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018:

- parere tecnico con l'impronta digitale: 8l0aWrLp4OXy16elw3/PBKcXMEDd+tmxEosjsqqQTno= del 13.07.2026;
- parere contabile con l'impronta digitale: wfZiBGj9wBP0pSszOwsOiTEljHV4hR27glfhu5m1/0= del 09.07.2026.

Aufgrund:

- des einheitlichen Strategiedokuments 2026 - 2028 und des geltenden Haushaltsvoranschlages;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol (RG vom 3. Mai 2018, Nr. 2);
- der Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und der Bezirksgemeinschaften (LG vom 12. Dezember 2016, Nr. 25);
- des staatlichen Einheitstextes der Gemeindeordnung (GvD vom 18. August 2000, Nr. 267);

beschließt

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig und in gesetzlicher Form

1. Den Bürgermeister mit der Ausstellung der Unbedenklichkeitserklärung laut Art. 3, Absatz 4 des D.L.H. vom 26. Juni 2020, Nr. 24, in Bezug auf das in den Prämissen angeführte Projekt für verschiedene Neubaumaßnahmen auf den Bauparzellen 168/1, 168/2 und auf der Grundparzelle 1355/1 K.G. Tirol, zu beauftragen.
2. Für die Besetzung des öffentlichen Grundes sind die Bestimmungen der Gemeindeverordnung zur Regelung der Besetzung öffentlichen Grundes und für die Anwendung der entsprechenden Gebühr (COSAP) zu beachten.
3. Die Zustimmung für die Reduzierung des Abstandes zur Straße wird erteilt, vorbehaltlich des Rechtes der Gemeinde, die betroffene Fläche zu besetzen oder den Rand der Straße im öffentlichen Interesse zu verlegen, ohne dass dem Betroffenen daraus ein Recht auf eine Entschädigung erwächst. Dies gilt im Besonderen für alle Maßnahmen und Tätigkeiten, welche aufgrund vorliegender Zustimmung innerhalb des 5 m breiten Straßenbannstreifens durchgeführt werden und dem daraus folgenden Wertzuwachs der Liegenschaft.
4. Festzuhalten, dass die beiliegenden Dokumente, wesentlichen und ergänzenden Bestandteil des Beschlusses bildet.
5. Dieser Beschluss wird im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 in eigener Abstimmung für unverzüglich vollziehbar erklärt.

In base:

- al documento unico di programmazione 2026 - 2028 e il vigente bilancio di previsione;
- al vigente statuto comunale;
- al codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige (LR del 3 maggio 2018, n. 2);
- all'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali (LP del 12 dicembre 2016, n. 25);
- al testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (d.lgs. del 18 agosto 2000, n. 267);

LA GIUNTA COMUNALE

delibera

ad unanimità di voti espressi in forma di legge

1. Di incaricare il sindaco con il rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 3, comma 4 del D.P.P. 26. giugno 2020, n. 24, riguardante il progetto per vari interventi di nuova costruzione sulla particelle edificiali 168/1, 168/2 e sulla particella fondiaria 1355/1 in C.C. Tirolo, descritto nelle premesse.
2. Per l'occupazione di suolo pubblico sono da rispettare tutte le condizioni contenute nel Regolamento Comunale per la disciplina delle occupazioni di spazi ed aree pubbliche e per l'applicazione del relativo canone (COS-AP).
3. Il consenso per la riduzione della distanza nei confronti della strada viene dato salvo il diritto del Comune di occupare la superficie interessata o di modificare il ciglio della strada per interessi pubblici, senza che per l'interessato possa derivare un diritto di risarcimento. Questo vale in particolare per tutte le misure e le attività che vengono eseguite all'interno della fascia di rispetto stradale di 5 metri sulla base del consenso presente e l'aumento di valore dell'immobile che ne deriva.
4. Di dare atto che i documenti allegati, formano parte essenziale ed integrante della delibera.
5. La presente delibera viene dichiarata immediatamente esecutiva in apposita votazione ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

VIZE-BÜRGERMEISTER - VICE-SINDACO

Peter Schöpf

Letto, confermato e sottoscritto.

GENERALSEKRETÄR - SEGRETARIO GENERALE

Dr. Armin Mathà

Digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, Einwände beim Gemeindevorstand vorbringen und innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieser Maßnahme beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

Ogni cittadino ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, può presentare alla Giunta Comunale opposizione alla presente deliberazione entro il periodo della sua pubblicazione, e presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dall'esecutività della stessa. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.