



GEMEINDE TIROL
AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL



COMUNE DI TIROLO
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO
ADIGE

Beschlussniederschrift des Gemeinderates

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Sitzung vom - Seduta del 28.09.2026

Uhr - ore 20:30

Betrifft:

**ST: Abänderung der Verordnung über
die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)
2026**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ festgesetzten Formvorschriften, wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder des Gemeinderates einberufen.

Anwesend sind:

	A.e. - a.g.	A.u. - a.i.
Christoph Pircher		
Barbara Pircher		
Markus Brida		
Armin Paler		
Helmut Gamper		
Christine Prantl		
Simon Franz Weger		
Marianne Viskanic		

Beistand leistet Generalsekretär

Oggetto:

**TA: Modifica del regolamento relativo
all'imposta municipale immobiliare (IMI)
2026**

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale “Codice degli enti locali della Regione Autonoma di Trentino-Alto Adige” vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questo Consiglio comunale.

Presenti sono:

	A.e. - a.g.	A.u. - a.i.
Andreas Kofler		
Andrea Zagler		
Peter Schöpf		
Bernhard Alfons Hans Dötterl		
Johannes Flarer		
Anita Zipperle		
Waltraud Kuen		

Assiste Segretario generale

Dr. Armin Mathà

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il Signor

Christoph Pircher

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz, und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeinderat schreitet zur Behandlung des obigen Gegenstandes.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperto la seduta. Il Consiglio Comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Beschluss des Gemeinderates Nr. 27 vom 28.09.2026

Betrifft: ST: Abänderung der Verordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) 2026

Nach Einsichtnahme in die Bestimmungen des Artikel 52 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 15. Dezember 1997, Nr. 446.

Nach Einsichtnahme in den Artikel 80 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 31. August 1972, Nr. 670.

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3, „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“ in geltender Fassung, mit welchem mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2014 in allen Gemeinden des Landes Südtirol die GIS eingeführt worden ist.

Vorausgeschickt, dass mit Ratsbeschluss Nr. 5 vom 23.02.2026 die Verordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer GIS genehmigt wurde.

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeindevausschusses vom 18.08.2014 Nr. 295, mit welchem der Beamte ernannt wurde, dem die Funktionen und die Befugnisse für alle organisatorischen und verwaltungstechnischen Tätigkeiten die Steuer betreffend erteilt wurden.

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 20.04.2022, Nr. 3, in das Landesgesetz vom 03.08.2022, Nr. 9, in das Landesgesetz vom 23.12.2022, Nr.16, in das Landesgesetz vom 20.12.2024, Nr. 11 und in das Landesgesetz vom 29.12.2025 Nr. 17, Landessammelgesetzes Nr. 7/2026.

Nach Einsichtnahme in die Mitteilung Nr. 79/2026 des Südtiroler Gemeindenverbandes: Gemeindeimmobiliensteuer: Abänderung der Definition des Tatbestandes der Wohnungen für die Unterbringung von Mitarbeitern

Es deshalb für notwendig erachtet, den Artikel 3 Punkt f) der Verordnung an die Bestimmungen des Landessammelgesetzes Nr. 7/2026 anzupassen.

Erwogen, die so abgeänderte Verordnung als gesamte neu zu genehmigen.

Gestützt auf die Bestimmungen des Artikels 52 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 15. Dezember 1997, Nr. 446.

Nach Einsichtnahme in den Artikel 80 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 31. August 1972, Nr. 670.

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3 und in das Landesgesetz vom 25. September 2015, Nr. 11, in geltender Fassung.

Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten zum Beschlussvorschlag, im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018:

Delibera del Consiglio comunale n. 27 dd. 28.09.2026

Oggetto: TA: Modifica del regolamento relativo all'imposta municipale immobiliare (IMI) 2026

Viste le disposizioni dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446.

Visto l'articolo 80 del Decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670.

Vista la legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, "Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)" nel testo vigente, in base alla quale l'IMI è applicata in tutti i Comuni della Provincia di Bolzano con effetto dal 1° gennaio 2014.

Premesso che con delibera consiliare n. 05 del 23/02/2026 è stato approvato il regolamento riguardante l'imposta municipale sugli immobili IMI.

Vista la delibera della Giunta comunale del 18/08/2014 n. 295, con la quale è stato designato il Funzionario cui sono conferiti le funzioni e i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'imposta.

Visto la legge provinciale del 20/04/2022, n. 3, la legge provinciale del 03/08/2022, n. 9, la legge provinciale del 23/12/2022 n. 16, la legge provinciale del 20/12/2024 n. 11 e la legge provinciale del 29/12/2025 n. 17, legge provinciale omnibus n. 7/2026.

Viste le disposizioni nella comunicazione n. 79/2026 del Consorzio dei Comuni: Imposta municipale immobiliare: modifica della definizione della fattispecie delle abitazioni per la sistemazione di dipendenti

Ritenuto perciò necessario modificare l'articolo 3 punto f) del regolamento in base alla legge provinciale omnibus n. 7/2026.

Ritenuto di approvare il regolamento così modificato integralmente ex novo.

Visto l'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446.

Visto l'articolo 80 del decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670.

Vista la legge provinciale del 23 aprile 2014, n. 3 e la legge provinciale del 25. settembre 2015, n. 11, nel testo vigente.

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli art. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018:

- fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck:
9/BH9GVI+PZN+ApmyrJdQmF/dj5JS/uJ1DtaEQbj+QE= vom 28.07.2026;
- buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck:
Jd+To+BDGESS2bj6qcPolHWzAIYJgC9oAr1OUh0IkjQ= vom 16.09.2026.

Aufgrund:

- des einheitlichen Strategiedokuments 2026 - 2028 und des geltenden Haushaltsvoranschlages;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol (RG vom 3. Mai 2018, Nr. 2);
- der Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und der Bezirksgemeinschaften (LG vom 12. Dezember 2016, Nr. 25);
- des staatlichen Einheitstextes der Gemeindeordnung (GvD vom 18. August 2000, Nr. 267);

beschließt

DER GEMEINDERAT

In der gesetzlich vorgesehenen Form: Anwesende 15, Abstimmende 15, Dafürgehalten 15, Dagegen 0, Enthaltungen 0

1. Die im Sinne der Prämissen abgeänderte Verordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer GIS, welche aus 10 Artikeln besteht und ergänzenden Bestandteil dieses Beschlusses bildet, als ganze neu zu genehmigen.
2. Festzuhalten, dass mit dieser Maßnahme keine Ausgabe verbunden ist.
3. Gegenständlichen Beschluss innerhalb der von Art. 2, Absatz 5 des Landesgesetzes vom 23.04.2014, Nr. 3 vorgesehenen Termins der Landesabteilung Örtliche Körperschaften zu übermitteln.
4. Gegenständlichen Beschluss dem Finanzministerium über das Portal www.portalefederalismofiscale.gov.it telematisch zu übermitteln.
5. Der vorliegende Beschluss wird im Sinne des Art. 183, Abs. 1 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, nach zehn Tagen ab Veröffentlichung an der digitalen Amtstafel der Gemeinde vollstreckbar.

- parere tecnico con l'impronta digitale:
9/BH9GVI+PZN+ApmyrJdQmF/dj5JS/uJ1DtaEQbj+QE= del 28.07.2026;

- parere contabile con l'impronta digitale:
Jd+To+BDGESS2bj6qcPolHWzAIYJgC9oAr1OUh0IkjQ= del 16.09.2026.

In base:

- al documento unico di programmazione 2026 - 2028 e il vigente bilancio di previsione;
- al vigente statuto comunale;
- al codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige (LR del 3 maggio 2018, n. 2);
- all'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali (LP del 12 dicembre 2016, n. 25);
- al testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (d.lgs. del 18 agosto 2000, n. 267);

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera

Espressi nei modi previsti dalla legge: Presenti 15, Votanti 15, Favorevoli 15, Contrari 0, Astenuti 0

1. Di approvare ai sensi delle premesse integralmente ex novo il regolamento riguardante l'imposta municipale sugli immobili IMI, che è costituito da 10 articoli, e forma parte integrante della presente delibera, così modificato.
2. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa.
3. Di trasmettere la presente delibera entro il termine previsto dall'art. 2, comma 5, della Legge provinciale n. 3 del 23.04.2014 alla Ripartizione provinciale Enti locali.
4. Di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero delle Finanze attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it.
5. Ai sensi dell' art. 183, comma 1 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018 la presente delibera diventerà esecutiva dopo il decimo giorno dall' inizio della sua pubblicazione all' albo pretorio digitale del comune.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

BÜRGERMEISTER - SINDACO

Christoph Pircher

Letto, confermato e sottoscritto.

GENERALSEKRETÄR - SEGRETARIO GENERALE

Dr. Armin Mathà

Digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, Einwände beim Gemeindeausschuss vorbringen und innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieser Maßnahme beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

Ogni cittadino ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, può presentare alla Giunta Comunale opposizione alla presente deliberazione entro il periodo della sua pubblicazione, e presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dall'esecutività della stessa. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.
