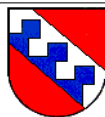


GEMEINDE TIERS

Autonome Provinz Bozen – Südtirol
Sankt-Georg-Straße 79 - 39050 Tiers



COMUNE DI TIRES

Provincia Autonoma di Bolzano – Alto Adige
Via San Giorgio 79 - 39050 Tires

Beschlussniederschrift des Gemeindeausschusses

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Nr. – n. **294**

Sitzung vom – seduta del **05.08.2026**

Uhr – ore **08:08**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Es sind erschienen:

Sono intervenuti:

		entsch. abwesend assente giustificato	unentsch. abwesend assente ingiustificato
Armin Villgrattner	Bürgermeister/Sindaco		
Michaela Navarini Gallmetzer	Referentin/Assessore		
Daniel Psenner	Referent/Assessore		
Christian Trompedeller	Referent/Assessore		
Peter Villgrattner	Referent/Assessore		

Den Beistand leistet der Gemeindesekretär
Michael Peer

Assiste il segretario comunale

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit
übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

Armin Villgrattner

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den
Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden

La Giunta comunale passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

Rückerstattung der Eingriffsgebühren an M.A.

Rimborso del contributo di intervento a M.A.

Mit Baugenehmigung Nr. 14/2026 vom 04.06.2026 wurde auf Antrag von M.A. das Projekt zur Sanierung mit Erweiterung der Wohnung im Erdgeschoss - mat. Ant. 2 der Bp. 380 – KG Tiers genehmigt (ESB-Kennnummer: NTHMTZ99S09A952T-18032026-1120).

Zu diesem Projekt hat der Antragsteller die folgenden Eingriffsgebühren in Höhe von insgesamt € 5.416,95, gemäß Zahlungsaufforderung Nr. 5/A16 vom 02.04.2026 bezahlt:

- Baukostenabgabe € 4.062,71
- Erschließungsbeitrag € 1.354,24

Aufgrund der einseitigen Verpflichtungserklärung vom 15.05.2026 wurde im Grundbuch zu Lasten des mat. Ant. 2 der Bp. 380 – K.G. Tiers unter T.Zl. 4235/2026 die Verpflichtung der Besetzung der Wohnung im Sinne des Art. 39 des L.G. von 10.07.2018, Nr. 9 angemerkt (Wohnungen für Anässige).

Da die Baumaßnahme aufgrund des Art. 81, Absatz 1, Buchstabe c) des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 von der Baukostenabgabe befreit ist hat M.A. mit Schreiben vom 10.04.2026 um Rückerstattung des Betrages in Höhe von € 4.062,71 angesucht (Eingangsprotokoll Nr. 5834/2026).

Festgestellt, dass dieser Betrag rückerstattet werden muss;

Nach Einsichtnahme in das einheitliche Strategiedokument (ESD);

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag;

Nach Einsichtnahme in die Gutachten, welche im Sinne des Art. 185 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, R.G. 3. Mai 2018, Nr. 2, in geltender Fassung, hinsichtlich des zu behandelnden Gegenstandes abgegeben wurden:

- Positives fachlich administratives Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck UDCrXU+SQkXjH01kjXkoqXRPy-TevstmU362uNitvo6Y=
- Positives buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck 3X8ltpuFxS9gtBtsQGoloBjAE3RHM54IK17yr-VOBu8Q=

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. 3. Mai 2018, Nr. 2) in geltender Fassung;

Nach Einsichtnahme in die geltende Satzung der Gemeinde Tiers;

fasst der Gemeindevausschuss bei 5 anwesenden

Con permesso di costruire n. 14/2026 del 04.06.2026 è stato approvato su richiesta di M.A. il progetto per il risanamento con ampliamento dell'appartamento al pianoterrreno - p.m. 2 della p.ed. 380 - C.C. Tires (codice pratica SUE: NTHMTZ99S09A952T-18032026-1120).

Per questo progetto il richiedente ha pagato le seguenti spese di intervento per un importo complessivo di € 5.416,95, in base alla nota di spesa n. 5/A16 del 02.04.2026:

- contributo sul costo di costruzione € 4.062,71
- contributo di urbanizzazione € 1.354,24

In base all'atto unilaterale del 15.05.2026 è stato annotato al Libro fondiario a carico della p.m. 2 della p.ed. 380 – C.C. Tires il vincolo di occupazione dell'abitazione ai sensi dell'articolo 39 della L.P. 10.07.2018, n. 9 (abitazioni riservate ai residenti).

Dato che l'intervento edilizio è esonerato del contributo sul costo di costruzione in base all'art. 81, comma 1, lettera c) della L.P. luglio 2018, n. 9, M.A. con lettera del 10.04.2026 ha richiesto il rimborso dell'importo di € 4.062,71 (protocollo in entrata n. 5834/2026).

Constatato che questo importo dev'essere rimborsato;

Visto il documento unico di programmazione (DUP);

Visto il bilancio di previsione;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, L.R. 3 maggio 2018, n. 2, nella forma vigente, relativi all'oggetto da trattare:

- parere tecnico amministrativo Positivo con impronta digitale UDCrXU+SQkXjH01kjXkoqXRPyTevstmU362uNitvo6Y=
- parere contabile Positivo con impronta digitale 3X8ltpuFxS9gtBtsQGoloBjAE3RHM54IK17yrVOBu8Q=

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 3 maggio 2018, n. 2) nel testo vigente;

Visto lo statuto vigente del Comune di Tires;

con 5 membri presenti e 5 membri votanti, con 5

und 5 abstimmenden Mitgliedern, mit 5 Ja-Stimme/n, 0 Nein-Stimme/n und 0 Enthaltung/en in gesetzlicher Form folgenden

BESCHLUSS

- 1) Aus den in den Prämissen angeführten Gründen wird die Baukostenabgabe in Höhe von € 4.062,71 an M.A. rückerstattet.
- 2) Die anfallende Ausgabe wird wie folgt angelastet:

voto/i favorevole/i, 0 voto/i contrari/o e 0 astensione/i, espressi in modo legale, la giunta comunale;

DELIBERA

- 1) di rimborsare il contributo di intervento per i motivi indicati nelle premessa nell'ammontare di € 4.062,71 a M.A.;
- 2) di impegnare la spesa come segue:

<i>Verpflichtung Nr. N. impegno</i>	<i>Kompetenzjahr Anno di competenza</i>	<i>Kapitel Capitolo</i>	<i>Kostenstelle Centro di costo</i>	<i>Betrag Importo</i>
373	2026	08012.05.40400	80100	4.062,71 €

Gegen die vorliegende Verwaltungsmaßnahme kann jeder Bürger innerhalb der zehntägigen Veröffentlichungsfrist derselben im Sinne des Artikels 183, Absatz 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, Einspruch beim Gemeindevausschuss erheben.

Ferner kann jeder Interessierte innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses gemäß Art. 41, Absatz 2, GvD 104/2010 bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs einreichen.

Betrifft die Verwaltungsmaßnahme die Vergabe von öffentlichen Bauleistungen, Dienstleistungen und Lieferungen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104/2010 auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

Contro il presente provvedimento ogni cittadino può presentare opposizioni alla Giunta comunale entro i dieci giorni di pubblicazione dello stesso ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

Inoltre ogni interessato può presentare ricorso ai sensi dell'art. 41, comma 2, del D.Lgs 104/2010 alla sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dopo il periodo di pubblicazione di questa deliberazione.

Se il provvedimento riguarda procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi e forniture il termine di ricorso è ridotto ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104/2010 a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

DER BÜRGERMEISTER
IL SINDACO

Armin Villgrattner

(digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente)

Letto, confermato e sottoscritto

DER GEMEINDESEKRETÄR
IL SEGRETARIO COMUNALE

Michael Peer

(digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente)

veröffentlicht am 10.08.2026
vollstreckbar am 21.08.2026

pubblicato il 10.08.2026
esecutivo il 21.08.2026