Erstellung einer Rangordnung für Personen, welche die Voraussetzungen für die Zuweisung des geförderten Baulandes und einer Rangordnung für Personen, welche die Voraussetzungen für die Besetzung einer Wohnung für Ansässige gem. Art. 39 des L.G. Nr. 9/2018 besitzen;

Wohnen mit Preisbindung Mischgebiet „Gummer V“

Mit Beschluss des Gemeindeausschuss Nr. 664 vom 20.10.2026 hat die Gemeindeverwaltung den nächsten Einreichtermin für die Vorlage der Gesuche für die Wohnungen mit Preisbindung im Mischgebiet „Gummer V“ festgelegt, **für welche auch Personen mit Wohnsitz in den Gemeinden Tiers, Völs am Schlern und Welschnofen ansuchen können;**

Vorrang haben Personen mit den Voraussetzungen für die Zuweisung für den geförderten Wohnbau;

Folgende Vorgaben sind für den Interessenten ZA Bau GmbH, welcher die Wohnungen mit Preisbindung errichten, wird verbindlich:

- Mehrfamilienhaus mit einem maximalen Volumen von 3.855 m³ gem. Art. 40 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 für Verwirklichung von 10 Wohnungen mit Preisbindung;
- Fristen für die Umsetzung des Bauvorhabens durch den Interessenten ZA Bau GmbH;
- Baubeginn: Innerhalb 1 Jahres nach definitiver Zuweisung und Ausstellung der Baugenehmigung;
- Bauende: Innerhalb 3 Jahren nach Baubeginn und Meldung der Bezugsfertigkeit, mit definitiver Besetzung der Wohnung
- Bindungen, welche von den Käufern der Wohnungen mit Preisbindung eingegangen werden:
- Verpflichtung der Besetzung der Wohnung im Sinne des Art. 39 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9;

Redazione di una graduatoria per persone che soddisfano i requisiti per l’assegnazione di terreno edificabile agevolato e una graduatoria per persone che soddisfano i requisiti per l’occupazione di un’abitazione riservata a residenti ai sensi dell´art. 39 della L.P. 9/2018;

Abitazioni a prezzo calmierato Zona mista “Gummer V”

Con delibera della Giunta Comunale n. 664 del 20.10.2026 l’Amministrazione comunale ha fissato il prossimo termine per la presentazione delle domande per le abitazioni a prezzo calmierato nella Zona mista “Gummer V”, **dove possono presentare domanda anche persone residenti nei comuni di Tires, Fié allo Sciliar e Nova Levante;**

Le persone in possesso dei requisiti per l'assegnazione di un alloggio di edilizia abitativa agevolata hanno prioritá.

Le seguenti prescrizioni sono vincolanti per l’interessato ZA Bau srl, che realizzerà le abitazioni a prezzo calmierato:

- Casa plurifamiliare con un volume massimo di 3.855 m³ ai sensi dell´art. 40 della L.P. del 10.07.2018, n. 9 per la realizzazione di 10 abitazioni a prezzo calmierato;
- termine per l’attuazione del progetto da parte dell’interessato ZA Bau srl:
- Inizio lavori: entro 1 anno dopo l’assegnazione definitiva e rilascio del permesso di costruzione;
- entro 3 anni dopo l’inizio lavori e segnalazione dell’agibilità, con occupazione definitiva dell’appartamento;
- vincoli per gli acquirenti delle abitazioni a prezzo calmierato:
- vincolo di occupazione dell’abitazione, ai sensi dell’art. 39 della L.P. del 10.07.2018 n. 9;
- vincolo ai sensi dell´art. 40 della L.P. del

- Verpflichtung gem. Art. 40 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9;
- für die Ansuchen muss die EEVE der letzten 2 Bezugsjahre bereitgestellt werden;

Die entsprechenden Anträge müssen innerhalb

27. November 2026

eingereicht werden.

Benötigte Dokumente:

- Gesuch
- 1 Stempelmarke zu 16,00 €
- Fotokopie des Personalausweises der Antragsteller

Das Gemeindebauamt steht Ihnen für die Abholung der Gesuchformulare sowie für die Erteilung eventueller weiterer Informationen zur Verfügung.

10.07.2018 n. 9;
- le domande devono essere corredate con il DURP degli ultimi due anni di riferimento;

Le relative domande devono essere presentate entro il

27. novembre 2026

Documenti richiesti:

- Modulo di domanda
- 1 marca da bollo da euro 16,00
- Fotocopia della carta d'identità dei richiedenti

L' Ufficio tecnico è a Vs. disposizione per il ritiro dei moduli di domanda, nonché per fornire tutte le eventuali informazioni in merito.

DER BÜRGERMEISTER - IL SINDACO
Albin Kofler
(digital signiert/firmato digitalmente)

[1]Die aufgedruckte Unterschrift auf der Papierkopie ersetzt im Sinne des Art. 3-bis des gesetzesvertretenden Dekrets vom 12.12.1993, Nr. 39 die auf dem originalen elektronischen Verwaltungsdokument angebrachte digitale Unterschrift. Das originale elektronische Verwaltungsdokument ist gemäß der technischen Vorschriften nach Art. 71 des gesetzesvertretenden Dekrets vom 07.03.2005, Nr. 82 erstellt worden und wird im Sinne der genannten Vorschriften aufbewahrt.

Information im Sinne des Datenschutzkodex:
Gemäß und für die Zwecke der Artikel 12, 13 und 14 der EU-Verordnung 679/2016 finden Sie die Informationen zum Schutz personenbezogener Daten unter folgendem Link: www.toblach.eu/privacy oder können in den Räumlichkeiten des Rathauses konsultiert werden.

[1]La sottoscrizione a stampa sulla copia cartacea sostituisce ai sensi dell'art. 3-bis del decreto legislativo 12/12/1993, n. 39 la firma digitale apposta sul documento amministrativo informatico originale. Il documento amministrativo informatico originale è stato prodotto e viene conservato secondo le regole tecniche previste dall'art. 71 del decreto legislativo 07/03/2005, n. 82.

Informativa ai sensi del Codice in materia di protezione dei dati:
Ai sensi e per gli effetti degli artt. 12, 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 l'informativa relativa alla protezione dei dati personali è reperibile al seguente link www.dobbiaco.eu/privacy
o è consultabile nei locali del Municipio.