



GEMEINDE TIERS

Autonome Provinz Bozen – Südtirol
Sankt-Georg-Straße 79 - 39050 Tiers



COMUNE DI TIRES

Provincia Autonoma di Bolzano – Alto Adige
Via San Giorgio 79 - 39050 Tires

Beschlussniederschrift des Gemeindeausschusses

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Nr. – n. **387**

Sitzung vom – seduta del **07.10.2026**

Uhr – ore **08:05**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Es sind erschienen:

Sono intervenuti:

		entsch. abwesend assente giustificato	unentsch. abwesend assente ingiustificato
Armin Villgrattner	Bürgermeister/Sindaco		
Michaela Navarini Gallmetzer	Referentin/Assessore		
Daniel Psenner	Referent/Assessore		
Christian Trompedeller	Referent/Assessore		
Peter Villgrattner	Referent/Assessore		

Den Beistand leistet der Gemeindesekretär
Michael Peer

Assiste il segretario comunale

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit
übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

Armin Villgrattner

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den
Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden

La Giunta comunale passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

Steueramt: Aufenthaltsabgabe - Klassifizierung von Wohneinheiten 2025

Ufficio tributi: imposta di soggiorno - classificazione di unità abitative 2025

Es wurde in das Landesgesetz vom 16.12.1994, Nr. 12, Einsicht genommen.

Es wurde in den Einheitstext der Regionalgesetze über die Regelung der Aufenthaltsabgabe, genehmigt mit D.P.R.A. vom 20.10.1988, Nr. 29/L, Einsicht genommen.

Das D.P.R.A. Nr. 4/L vom 24.06.1983 genehmigt im allgemeinen die Durchführungsverordnung des II. Titels des genannten Einheitstextes bezüglich der Aufenthaltsabgabe in Villen, Wohnungen und Unterkünften.

Laut die Art. 15, 18 und 19 des erwähnten E.T. müssen Villen, Wohnungen und Unterkünfte im allgemeinen vom Gemeindeausschuss, nach erfolgter Meldung seitens des Eigentümers oder Nutznießers oder nach amtlicher Erhebung, in vier verschiedene Kategorien, für welche eine verschiedene Grundabgabe sowie Zusatzabgabe vorgesehen ist, eingestuft werden.

Die Art. 8 bis 16 der Durchführungsverordnung Nr. 4/L/1983 sehen die Richtlinien und die Einstufungsmaßnahmen auf der Grundlage der touristischen Ausstattung der Ortschaft, des Standortes, der Art und Ausrüstung der Wohneinheit vor.

Die Art. 8 bis 16 der Durchführungsverordnung Nr. 4/L/1983 sehen die Richtlinien und die Einstufungsmaßnahmen auf der Grundlage der touristischen Ausstattung der Ortschaft, des Standortes, der Art und Ausrüstung der Wohneinheit vor.

Für das Jahr 2025 sind folgende Meldungen für Wohneinheiten eingegangen:

- Bp. 5, BE 1, KG Tiers
- Bp. 371, BE 1, KG Tiers
- Bp. 226 KG Tiers
- Bp. 535, BE 2, KG Tiers
- Bp. 466, BE 3, KG Tiers
- Bp. 47, BE 5, KG Tiers
- Bp. 410, BE 3, KG Tiers
- Bp. 563, BE 1, KG Tiers
- Bp. 247, BE 1, KG Tiers
- Bp. 675, BE 5, KG Tiers
- Bp. 652, BE 3, KG Tiers
- Bp. 734, BE 8, KG Tiers
- Bp. 734, BE 5, KG Tiers
- Bp. 734, BE 7, KG Tiers
- Bp. 734, BE 10, KG Tiers
- Bp. 734, BE 11, KG Tiers

Es wird festgestellt, dass die touristische Ausstattung der Ortschaft, bezogen auf die natürlichen Merkmale, sowie auf die strukturelle und instrumentelle Ausrüstung im Sinne des Art. 9 der Durchführungsverordnung der Gemeinde gute Eigenschaften verleiht.

E' stata presa visione della legge provinciale 16.12.1994, n. 12.

E' stata presa visione del Testo Unico delle leggi regionali concernenti la disciplina dell'imposta di soggiorno, approvato con D.P.G.R. 20.10.1988, n. 29/L.

Il D.P.G.R. 24.06.1983, n. 4/L approva in generale il regolamento di esecuzione del titolo II di detto Testo Unico, relativo all'imposta di soggiorno per ville, appartamenti ed alloggi.

Secondo gli articoli 15, 18 e 19 del citato T.U., alle ville, agli appartamenti e agli alloggi in generale va assegnato da parte della giunta comunale, in seguito a denuncia da parte dei proprietari o usufruttuari o ad accertamento disposto d'ufficio, una delle quattro categorie, per le quali è prevista una diversa imposta base ed aggiuntiva.

Negli articoli 8 a 16 del regolamento n. 4/L/1983 sono disciplinati i criteri e il procedimento di classificazione sulla base degli elementi dell'attrezzatura turistica della località, della ubicazione, qualità e dotazioni delle unità abitative.

Negli articoli 8 a 16 del regolamento n. 4/L/1983 sono disciplinati i criteri e il procedimento di classificazione sulla base degli elementi dell'attrezzatura turistica della località, della ubicazione, qualità e dotazioni delle unità abitative.

Con riferimento al anno 2025 sono pervenute le seguenti denunce di unità abitative:

- p.ed. 5, sub 1, c.c. Tires
- p.ed. 371, sub 1, c.c. Tires
- p.ed. 226 c.c. Tires
- p.ed. 535, sub 2, c.c. Tires
- p.ed. 466, sub 3, c.c. Tires
- p.ed. 47, sub 5, c.c. Tires
- p.ed. 410, sub 3, c.c. Tires
- p.ed. 563, sub 1, c.c. Tires
- p.ed. 247, sub 1, c.c. Tires
- p.ed. 675, sub 5, c.c. Tires
- p.ed. 652, sub 3, c.c. Tires
- p.ed. 734, sub 8, c.c. Tires
- p.ed. 734, sub 5, c.c. Tires
- p.ed. 734, sub 7, c.c. Tires
- p.ed. 734, sub 10, c.c. Tires
- p.ed. 734, sub 11, c.c. Tires

Viene considerato che l'attrezzatura turistica della località valutata per le caratteristiche naturali nonché per le dotazioni strutturali ai sensi dell'art. 9 del regolamento, conferisce al Comune pregio turistico buono.

Die Gutachten des Tourismusvereins Tiers vom 24.09.2026 und 28.09.2026, mit welchen die Einstufungen der Wohnungen vorgeschlagen wurden, werden zur Kenntnis genommen.

Nach Einsichtnahme in die Gutachten, welche im Sinne des Art. 185 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, R.G. 3. Mai 2018, Nr. 2, in geltender Fassung, hinsichtlich des zu behandelnden Gegenstandes abgegeben wurden:

- Positives fachlich administratives Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck 2C+L8IK13qJmJESp+K0R-P8iM3ws3JynUqEh4RHDKtGE=
- Nicht erteiltes buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. 3. Mai 2018, Nr. 2) in geltender Fassung;

Nach Einsichtnahme in die geltende Satzung der Gemeinde Tiers;

fasst der Gemeindeausschuss bei 5 anwesenden und 5 abstimmenden Mitgliedern, mit 5 Ja-Stimme/n, 0 Nein-Stimme/n und 0 Enthaltung/en in gesetzlicher Form folgenden

B E S C H L U S S

1. Die nachstehenden Wohnungseinheiten werden wie folgt eingestuft:

- Bp. 5, BE 1, KG Tiers: IV. Kategorie
- Bp. 371, BE 1, KG Tiers: IV. Kategorie
- Bp. 226 KG Tiers: IV. Kategorie
- Bp. 535, BE 2, KG Tiers: II. Kategorie
- Bp. 466, BE 3, KG Tiers: II. Kategorie
- Bp. 47, BE 5, KG Tiers: II. Kategorie
- Bp. 410, BE 3, KG Tiers: II. Kategorie
- Bp. 563, BE 1, KG Tiers: II. Kategorie
- Bp. 247, BE 1, KG Tiers: II. Kategorie
- Bp. 675, BE 5, KG Tiers: II. Kategorie
- Bp. 652, BE 3, KG Tiers: II. Kategorie
- Bp. 734, BE 8, KG Tiers: II. Kategorie
- Bp. 734, BE 5, KG Tiers: II. Kategorie
- Bp. 734, BE 7, KG Tiers: II. Kategorie
- Bp. 734, BE 10, KG Tiers: II. Kategorie
- Bp. 734, BE 11, KG Tiers: II. Kategorie

2. Ein Auszug des gegenständlichen Beschlusses wird nach dessen Genehmigung den Eigentümern der Wohnungseinheit zugestellt.

3. Die Einstufung der Wohnungseinheit hinsichtlich der Aufenthaltsabgabe, vorgenommen mit gegenständlichem Beschluss, hat auch für die zukünftigen Jahre und bis formeller Abänderung desselben Gültigkeit.

4. Dieser Beschluss wird im Sinne des Art. 183 des

Si prende atto dei pareri espressi dell'associazione turistica di Tiers del 24.09.2026 e 28.09.2026, con le quali sono state proposte le classificazioni degli alloggi.

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, L.R. 3 maggio 2018, n. 2, nella forma vigente, relativi all'oggetto da trattare:

- parere tecnico amministrativo Positivo con impronta digitale 2C+L8IK13qJmJESp+K0RP8iM3ws3JynUqEh4RHDKtGE=
- parere contabile Non concesso con impronta digitale

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 3 maggio 2018, n. 2) nel testo vigente;

Visto lo statuto vigente del Comune di Tiers;

con 5 membri presenti e 5 membri votanti, con 5 voto/i favorevole/i, 0 voto/i contrari/o e 0 astensione/i, espressi in modo legale, la giunta comunale;

D E L I B E R A

1. di classificare le seguenti unità abitative come segue:

- p.ed. 5, sub 1, c.c. Tiers: IV^a categoria
- p.ed. 371, sub 1, c.c. Tiers: IV^a categoria
- p.ed. 226 c.c. Tiers: IV^a categoria
- p.ed. 535, sub 2, c.c. Tiers: II^a categoria
- p.ed. 466, sub 3, c.c. Tiers: II^a categoria
- p.ed. 47, sub 5, c.c. Tiers: II^a categoria
- p.ed. 410, sub 3, c.c. Tiers: II^a categoria
- p.ed. 563, sub 1, c.c. Tiers: II^a categoria
- p.ed. 247, sub 1, c.c. Tiers: II^a categoria
- p.ed. 675, sub 5, c.c. Tiers: II^a categoria
- p.ed. 652, sub 3, c.c. Tiers: II^a categoria
- p.ed. 734, sub 8, c.c. Tiers: II^a categoria
- p.ed. 734, sub 5, c.c. Tiers: II^a categoria
- p.ed. 734, sub 7, c.c. Tiers: II^a categoria
- p.ed. 734, sub 10, c.c. Tiers: II^a categoria
- p.ed. 734, sub 11, c.c. Tiers: II^a categoria

2. di notificare un estratto della presente deliberazione, divenuta esecutiva, ai proprietari delle unità abitative;

3. di dare atto che la classificazione dell'unità abitativa contenuta nel presente atto ha valore anche per gli esercizi futuri e fino a modifica formale ai fini dell'applicazione dell'imposta di soggiorno.

4. di dichiarare con ulteriore votazione

Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2) in getrennter Abstimmung mit Stimmeneinhelligkeit für unverzüglich vollziehbar erklärt, um das Verwaltungsverfahren so kurz wie möglich zu halten.

Gegen die vorliegende Verwaltungsmaßnahme kann jeder Bürger innerhalb der zehntägigen Veröffentlichungsfrist derselben im Sinne des Artikels 183, Absatz 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, Einspruch beim Gemeindevausschuss erheben.

Ferner kann jeder Interessierte innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses gemäß Art. 41, Absatz 2, GvD 104/2010 bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs einreichen.

Betrifft die Verwaltungsmaßnahme die Vergabe von öffentlichen Bauleistungen, Dienstleistungen und Lieferungen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104/2010 auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

unananimamente espressa, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 183 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 3 maggio 2018, n. 2), per mantenere la procedura amministrativa il più snello possibile.

Contro il presente provvedimento ogni cittadino può presentare opposizioni alla Giunta comunale entro i dieci giorni di pubblicazione dello stesso ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

Inoltre ogni interessato può presentare ricorso ai sensi dell'art. 41, comma 2, del D.Lgs 104/2010 alla sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dopo il periodo di pubblicazione di questa deliberazione.

Se il provvedimento riguarda procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi e forniture il termine di ricorso è ridotto ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104/2010 a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

DER BÜRGERMEISTER
IL SINDACO

Armin Villgrattner

(digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente)

Letto, confermato e sottoscritto

DER GEMEINDESEKRETÄR
IL SEGRETARIO COMUNALE

Michael Peer

(digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente)

veröffentlicht am 12.10.2026
vollstreckbar am 07.10.2026

pubblicato il 12.10.2026
esecutivo il 07.10.2026