

**GEMEINDE TISENS**  
Autonome Provinz Bozen - Südtirol



**COMUNE DI TESIMO**  
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES  
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Sitzung vom

Seduta del  
25.06.2026Uhr – Ore  
19:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale „Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige“ vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale

			Abw. Entsch./ Ass. Giust.	Abw. Unentsch./ Ass. Ingiust.
Bürgermeister	HOLZNER Christoph	Sindaco		
Vize-Bürgermeisterin	KRÖSS Roswitha	Vice-Sindaca		
Gemeindereferentin	FREI UNTERHOLZNER Elisabeth	Assessore		
Gemeindereferentin	GASSEBNER STEINKELLER Maria	Assessore		
Gemeindereferentin	LOCHMANN Annabell Elisabeth	Assessore		

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Assiste la segretaria comunale

Dr. INNERHOFER Hella

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt  
Frau/HerrRiconosciuto legale il numero degli intervenuti, la/il  
Signora/e

HOLZNER Christoph

in ihrer/seiner Eigenschaft als Bürgermeister den  
Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Behandelt  
wird folgender

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e  
dichiara aperta la seduta. Si tratta il seguente

## GEGENSTAND

## OGGETTO

**Öffentliche Arbeiten: Sanierung Hofzufahrten  
Untermoser, Malleigut und Unterbachgut -  
Genehmigung der ersten vertraglichen  
Änderung bzw. Variante und des ersten  
Protokolls zur Vereinbarung neuer Preise -  
CIG: B7EB0E27CF - CUP: H67H24000920007**

**Lavori pubblici: Risanamento strade di accesso  
Untermoser, Malleigut e Unterbachgut -  
Approvazione della prima modifica di contratto  
ossia variante e del primo verbale di  
concordamento nuovi prezzi - CIG:  
B7EB0E27CF - CUP: H67H24000920007**

## Vorausgeschickt,

dass mit Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 365 vom 26.08.2025 nach erfolgtem Verhandlungsverfahren der Gesellschaft Fischer & Fischer GmbH, mit Sitz in Patschins, Johann-Kravogel-Strasse 8, Steuernummer und MwSt. Nr.: 00129980215 der definitive Zuschlag für die Arbeiten „Sanierung der Hofzufahrten Untermoser, Malleigut und Unterbachgut“ zum Vertragspreis von Euro 172.334,89 (davon Sicherheitskosten Euro 15.805,92) (Abschlag 3,60%), zzgl. MwSt. erteilt wurde;

dass sich im Zuge der Arbeiten die weitere Notwendigkeit ergeben hat, verschiedene Anpassungen des Projekts an die Gegebenheiten vor Ort sowie Verbesserungen im Interesse der Gemeindeverwaltung durchzuführen, die bei Vertragsabschluss nicht vorhersehbar waren, wie aus dem technischen Bericht des Bauleiters Ing. Markus Sullmann aus Bozen vom 04.06.2026, hervorgeht, der wesentlichen und integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses bildet;

dass sich Mehrkosten in der Höhe von Euro 32.007,01 inklusive Sicherheitskosten, zzgl. Mehrwertsteuer, wobei in dieser Summe der Abschlag bereits berücksichtigt ist. Der ursprüngliche Vertragspreis wird damit um 18,75 % überschritten, wodurch die Grenzen lt. Art. 120 GvD Nr. 36/2023 nicht überschritten werden. Die Mehrkosten können mit dem im Ausschreibungsverfahren erzielten Abschlag gedeckt werden;

Die neue Vertragssumme beläuft sich auf 204.341,90 € inklusive Kosten für Sicherheitsmaßnahmen und zzgl. 22% MwSt. Für die zusätzlichen Baumaßnahmen wird vom Bauleiter eine Bauzeitverlängerung von 15 Tagen als notwendig erachtet und gewährt;

Aus diesem Grund ist es notwendig die entsprechende Vertragsänderung bzw. Variante im Sinne des Art. 48 LG Nr. 16/2015 bzw. Art. 120 GvD Nr. 36/2023 sowie die Vereinbarung neuer Preise Nr. 1 zu genehmigen.

### Nach Einsichtnahme

- in die entsprechenden Unterlagen des Bauleiters bezüglich der 1. Variante eingegangen am 04.06.2026 mit Prot. Nr. 0009990 (inkl. Kostenvergleich und 1. Niederschrift zur Festlegung neuer Preise);
- in das GvD Nr. 36/2023 und in das L.G. Nr. 16/2015;
- in das geltende Strategiedokument;
- in den geltenden Haushaltsvoranschlag;
- der Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und der Bezirksgemeinschaften (LG vom 12. Dezember 2016, Nr. 25);
- des staatlichen Einheitstextes der Gemeindeordnung (GvD vom 18. August 2000, Nr. 267);
- in den geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;
- in die geltende Gemeindevorsatzung;

Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten zum Beschlussvorschlag im Sinne der Art.185 und 187 des

## Premesso

che con deliberazione della Giunta comunale n. 381 del 03/09/2024 in seguito ad una procedura negoziata sono stati aggiudicati i lavori “Risanamento strade d’accesso ai masi Untermoser, Malleigut e Unterbachgut” alla società Fischer & Fischer S.r.l. con sede a Parcines, Via Johann Kravogel 8, C.F. e P.IVA: 00129980215, per l’importo contrattuale di Euro 285.071,56 (di cui Euro 15.805,92 oneri di sicurezza) (ribasso 3,60 %), più IVA;

che in fase di esecuzione dei lavori si è reso necessaria la ulteriore necessità di diversi adattamenti del progetto allo stato dei luoghi nonché miglioramenti nell’interesse dell’amministrazione comunale, i quali erano imprevedibili al momento della stipula del contratto, come descritto nella relazione tecnica dell’Ing. Markus Sullmann di Bolzano del 04.06.2026, che costituisce parte integrante ed essenziale della presente delibera;

che da questo risultano costi aggiuntivi di Euro 32.007,01 inclusi oneri di sicurezza, più IVA. Questa somma tiene già conto del ribasso offerto. L’importo del contratto originario viene pertanto aumentato del 18,75 % e pertanto non si superano i limiti dell’art. 120 D.Lgs n. 36/2023. La maggiore spesa può essere coperta col ribasso ottenuto in sede di gara;

Che il nuovo importo contrattuale ammonta pertanto a 204.341,90 € inclusi i costi per la sicurezza e escl. 22% IVA. Per i lavori suppletivi il direttore lavori ha dichiarato che sussiste la necessità di una proroga del tempo di costruzione di 15 giorni;

Per questo motivo è necessario approvare la rispettiva modifica di contratto ossia variante ai sensi dell’art. 48 LP n. 16/2015 ossia art. 120 D.Lgs. n. 36/2023 nonché il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1.

### Visti

- la relativa documentazione del direttore lavori riguardante la 1ª variante pervenuta al Comune di Tesimo in data 04.06.2026 al n. prot. 0009990 (compreso il calcolo del costo ed il 1° verbale di approvazione dei nuovi prezzi);
- il D.Lgs. n. 36/2023 e la L.P. n. 16/2015;
- al vigente documento unico di programmazione;
- al vigente bilancio di previsione;
- all’ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali (LP del 12 dicembre 2016, n. 25);
- al testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali (d.lgs. del 18 agosto 2000, n. 267);
- il vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige;
- lo statuto comunale;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione ai sensi degli artt.185 e 187 del „Codice degli enti locali

„Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ (Kodex), genehmigt mit Regionalgesetz Nr.2 vom 03.05.2018 hinsichtlich der:

- fachlichen Ordnungsmäßigkeit (6ekz7FcWvzMJk2os3jNSXWrpen16QSAZ2WQMFFsvU5w=)
- buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit (58M120bfwUXrHdBQMYcjRU6TDfa42S-ZWISrERDUJo0g=);

Für notwendig erachtet, gegenständliche Maßnahme im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 für unverzüglich vollziehbar zu erklären, um die Folgemaßnahmen zügig vornehmen zu können;

#### BESCHLIEBT DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig in gesetzlicher Form

- 1) aus den in den Prämissen genannten Gründen, die vom Ing. Markus Sullmann erstellte 1. Vertragsänderung bzw. Variante im Sinne des Art. 48 LG Nr. 16/2015 bzw. Art. 120 GvD Nr. 36/2023 vom Juni 2026 und das erste Protokoll zur Vereinbarung neuer Preise betreffend das Projekt für die Sanierung der Sanierung der Hofzufahrten Untermoser, Malleigut und Unterbachgut mit einem Gesamtbetrag von 204.341,90 Euro (inkl. 17.802,95€ Kosten für die Sicherheit) und zzgl. 22% MwSt. zu genehmigen;
- 2) festzuhalten, dass sich der Vertragspreis durch das 1. Varianteprojekt um einen Betrag von Euro 32.007,01 + MwSt. erhöht;
- 3) festzuhalten, dass sich die Frist für den Abschluss der Arbeiten um 15 Tage verlängert;
- 4) im Haushalt wurde die Finanzierung bereits mit VPF Nr. 288/2025 und 289/2025 vorgesehen;
- 5) diesen Beschluss aus den in den Prämissen angeführten Gründen, im Sinne von Artikel 183, Absatz 4 des „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ (Kodex), genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018, für unverzüglich vollziehbar zu erklären.

#### *Hinweis:*

*Jeder Interessierte kann gegen diesen Beschluss im Sinne von Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnis-*

della Regione Autonoma Trentino Alto Adige“ (CEL), approvato con legge regionale n.2 del 03/05/2018 in ordine:

- alla regolarità tecnica (6ekz7FcWvzMJk2os3jNSXWrpen16QSAZ2WQMFFsvU5w=)
- alla regolarità contabile (58M120bfwUXrHdBQMYcjRU6TDfa42SZWISrERDUJo0g=);

Ritenuto doveroso di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, al fine di permettere uno svolgimento celere dei provvedimenti consecutivi;

#### LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA

ad unanimità di voti espressi in forma legale

- 1) di approvare, per i motivi esposti nelle premesse, la prima modifica di contratto ossia variante ai sensi dell'art. 48 LP n. 16/2015 ossia art. 120 D.Lgs. n. 36/2023 di giugno 2026, e il primo verbale di concordamento nuovi prezzi redatti dall'ing. Markus Sullmann, riguardante il progetto del risanamento strade d'accesso Untermoser, Malleigut e Unterbachgut per un importo di euro 204.341,90 (incl. € 17.802,95 costi per la sicurezza) oltre 22% di IVA;
- 2) di dare atto che il prezzo contrattuale risulta aumentato, a seguito del primo progetto di variante, di un importo pari a 32.007,01 euro + IVA;
- 3) di dare atto che il termine per l'esecuzione dei lavori si prolunga di 15 giorni;
- 4) nel bilancio di previsione è stato previsto il finanziamento con impegno n. 288/2025 e 289/2025;
- 5) di dichiarare, per i motivi citati in premessa, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“ (CEL) approvato con legge regionale n.2 del 03.05.2018.

#### *Avvertimento:*

*Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige. Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.*

*nahme reduziert.*

Gelesen, genehmigt und gefertigt  
Der Vorsitzende - Il Presidente  
HOLZNER Christoph

Letto, confermato e sottoscritto  
Schriftführer: die Gemeindesekretärin - Segretario: la  
Segretaria comunale  
Dr. INNERHOFER Hella

---

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale