

GEMEINDE TISENS
Autonome Provinz Bozen - Südtirol



COMUNE DI TESIMO
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Sitzung vom

Seduta del
21.07.2026Uhr – Ore
19:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale „Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige“ vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale

			Abw. Entsch./ Ass. Giust.	Abw. Unentsch./ Ass. Ingiust.
Bürgermeister	HOLZNER Christoph	Sindaco		
Vize-Bürgermeisterin	KRÖSS Roswitha	Vice-Sindaca	X	
Gemeindereferentin	FREI UNTERHOLZNER Elisabeth	Assessore		
Gemeindereferentin	GASSEBNER STEINKELLER Maria	Assessore		
Gemeindereferentin	LOCHMANN Annabell Elisabeth	Assessore		

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Assiste la segretaria comunale

Dr. INNERHOFER Hella

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt
Frau/HerrRiconosciuto legale il numero degli intervenuti, la/il
Signora/e

HOLZNER Christoph

in ihrer/seiner Eigenschaft als Bürgermeister den
Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Behandelt
wird folgender

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e
dichiara aperta la seduta. Si tratta il seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

**Festsetzung der provisorischen Rangordnung
für die Zuweisung der Flächen für den
geförderten Wohnbau -
Wohnbauerweiterungszone C2 "Widumanger"
(zweite Veröffentlichung)**

**Approvazione della graduatoria provvisoria per
l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia
abitativa agevolata - zona abitativa d'espansione
C2 "Widumanger" (seconda pubblicazione)**

Nach Einsichtnahme in den geltenden Bauleitplan der Gemeinde Tisens, welcher die Wohnbauerweiterungszone C2 „Widumanger“ ausweist.

Nach Einsichtnahme in die Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau in der Gemeinde Tisens, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 24 vom 09.09.2004 und abgeändert mit Ratsbeschluss Nr. 12 vom 29.04.2026;

Festgestellt, dass der 30.06.2026 als Termin für die neue Einreichung der Gesuche für die Zuweisung von gefördertem Wohnbaugrund (zweite Veröffentlichung) festgelegt wurde.

Die eingegangenen Anträge wurden auf die Erfüllung der Voraussetzungen für die Zuweisung im Sinne des Landesgesetzes Nr. 13 vom 17. Dezember 1998 und der oben genannten Verordnung überprüft.

Laut Art. 2 Absatz 3 der Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau, werden bei Punktegleichheit die Gesuchsteller, welche hinsichtlich des Wohnsitzes in der Gemeinde rangälter sind, bevorzugt.

Festgestellt, dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 380 vom 03.09.2024 die endgültige Rangordnung für die Zuweisung von Grundstücken für den geförderten Wohnbau im Jahr 2024 (erste Veröffentlichung) genehmigt worden ist.

Festgestellt, dass die Gültigkeit der endgültigen Rangordnungen drei Jahre beträgt und diese daher zu berücksichtigen sind.

Im Sinne der mit Dekret des Landeshauptmanns Nr. 42 vom 15. Juli 1999 genehmigten Durchführungsverordnung in geltender Fassung wurde den zwei zugelassenen Gesuchen folgende Punkte zugeteilt:

Nr./n.	Name/nome	Geburtsdatum/data di nascita	Prot. Datum/data	Punkte/punti
1.	Troger Mathias	19/04/1994	19/06/2026	25
2.	Schwarz Tobias	29/01/2002	26/06/2026	23

Nach Einsichtnahme in den Artikel 5 der Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau.

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 17. Dezember 1998, Nr. 13 und der Durchführungsbestimmung, dem Dekret des Landeshauptmanns 15. Juli 1999, Nr. 42;

Nach Einsichtnahme in:

- das geltende Strategiedokument;
- den geltenden Haushaltsvoranschlag;
- den Arbeitsplan zum geltenden Haushaltsvoranschlag;
- den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. 3. Mai 2018, Nr. 2) in geltender Fassung;
- die geltende Gemeindegatsung;
- die geltende Gemeindeverordnung über die Regelung der Verträge;
- die geltende Gemeindeverordnung über das Rechnungswesen;
- der Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und der Bezirksgemeinschaften (LG vom 12. Dezember 2016, Nr. 25);
- des staatlichen Einheitstextes der Gemeindeordnung (GvD vom 18. August 2000, Nr. 267);

Für notwendig erachtet, gegenständliche Maßnahme im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 für unverzüglich vollziehbar zu erklären, um die Folgemaßnahmen zügig vornehmen zu können;

Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten zum Beschlussvorschlag im Sinne der Art.185 und 187 des „Kodex

Visto il vigente piano urbanistico comunale del Comune di Tesimo, che prevede la zona abitativa d'espansione C2 "Widumanger".

Visto il Regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata del Comune di Tesimo, approvato con delibera consiliare n. 24 del 09/09/2004, modificato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 12 del 29/04/2026;

Accertato, che il 30/06/2026 è stato fissato come termine ultimo per la nuova presentazione delle domande per l'assegnazione di terreno edificabile agevolato (seconda pubblicazione).

Sono stati esaminati i presupposti delle domande di assegnazione presentate ai sensi della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13 e del sopracitato regolamento.

Secondo l'art. 2, comma 3 del regolamento per l'assegnazione del terreno riservato all'edilizia abitativa agevolata, a parità di punteggio hanno la precedenza i richiedenti con maggiore anzianità di residenza nel comune.

Accertato, che con deliberazione della Giunta Comunale n. 380 del 03/09/2024 è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata nell'anno 2024 (prima pubblicazione)

Constatato che la validità delle graduatorie definitive è di tre anni e quindi devono essere prese in considerazione.

Dato atto che alle sei domande ammesse sono stati attribuiti i seguenti punteggi in applicazione del regolamento di esecuzione approvato con decreto del Presidente della Giunta provinciale 15 luglio 1999, n. 42 e successive modifiche:

visto l'articolo 5 del Regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata.

Vista la Legge Provinciale 8 dicembre 1998, n. 13 e le relative norme d'attuazione approvate con decreto del Presidente della Provincia 15 luglio 1999, n. 42;

Visto:

- al vigente documento unico di programmazione;
- al vigente bilancio di previsione;
- al piano operativo per il vigente bilancio di previsione;
- il codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 3 maggio 2018, n. 2) nel testo vigente;
- lo statuto comunale;
- il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- all'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali (LP del 12 dicembre 2016, n. 25);
- al testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (d.lgs. del 18 agosto 2000, n. 267);

Ritenuto doveroso di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, al fine di permettere uno svolgimento celere dei provvedimenti consecutivi;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione ai sensi degli artt.185 e 187 del „Codice degli enti locali della Re-

der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ (Kodex), genehmigt mit Regionalgesetz Nr.2 vom 03.05.2018 hinsichtlich der:

- fachlichen Ordnungsmäßigkeit (2qJD4Vy8cMo4wh+AjGuwNT0T0lsLVux+dr3ctEYftuw=)
- buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit: nicht erforderlich;

B E S C H L I E ß T D E R G E M E I N D E A U S S C H U S S

einstimmig:

- 1) die provisorische Rangordnung für die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau in der Wohnbauerweiterungszone C2 „Widumanger“ (zweite Veröffentlichung), wie folgt zu genehmigen:
 1. Troger Mathias – 25 Punkte/punti
 2. Schwarz Tobias – 23 Punkte/punti
- 2) dass die endgültige Rangordnung der ersten Veröffentlichung (Beschluss Gemeindeausschuss 380/2024) noch gültig und daher vorrangig zu berücksichtigen ist;
- 3) Folgendes kundzutun:
 - o dass die Gesuchsteller von der Genehmigung und der Veröffentlichung der Rangordnung verständigt werden;
 - o dass die Widersprüche innerhalb von 30 Tagen überprüft und innerhalb der genannten Frist die endgültige Rangordnung erstellt wird;
 - o dass die Rangordnung ihre Gültigkeit drei Jahre behält;
- 4) diesen Beschluss aus den in den Prämissen angeführten Gründen, mit eigener Abstimmung mit einstimmigem Ausgang im Sinne von Artikel 183, Absatz 4 des „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ (Kodex), genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018, für unverzüglich vollziehbar zu erklärt;

Hinweis:

Jeder Interessierte kann gegen diesen Beschluss im Sinne von Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

gione Autonoma Trentino Alto Adige“ (CEL), approvato con legge regionale n.2 del 03/05/2018 in ordine:

- alla regolarità tecnica (2qJD4Vy8cMo4wh+AjGuwNT0T0lsLVux+dr3ctEYftuw=)
- alla regolarità contabile : non necessario;

L A G I U N T A C O M U N A L E D E L I B E R A

ad unanimità di voti:

- 1) di approvare la seguente graduatoria provvisoria per l'assegnazione di aree destinate all'edilizia agevolata nella zona abitativa d'espansione C2 "Widumanger":
 1. Troger Mathias – 25 Punkte/punti
 2. Schwarz Tobias – 23 Punkte/punti
- 2) che la graduatoria definitiva della prima pubblicazione (deliberazione Giunta comunale 380/2024) è ancora valida e quindi ha priorità di essere presa in considerazione;
- 3) di comunicare quanto segue:
 - o che ai richiedenti viene comunicata sia l'approvazione che la pubblicazione della graduatoria;
 - o che i ricorsi in opposizione sono esaminati entro 30 giorni, termine entro il quale viene formulata la graduatoria definitiva;
 - o che la graduatoria ha la validità di tre anni;
- 4) di dichiarare, per i motivi citati in premessa, con ulteriore votazione unanimemente espressa la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“ (CEL) approvato con legge regionale n.2 del 03.05.2018;

Avvertimento:

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige . Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt
Der Vorsitzende - Il Presidente
HOLZNER Christoph

Letto, confermato e sottoscritto
Schriftführer: die Gemeindesekretärin - Segretario: la
Segretaria comunale
Dr. INNERHOFER Hella

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale