

GEMEINDE TISENS  
Autonome Provinz Bozen - Südtirol



COMUNE DI TESIMO  
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES  
GEMEINDERATES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Sitzung vom  
29.04.2026

Seduta del

Uhr – Ore  
20:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungsaal mittels Videokonferenz, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale „Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige“ vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni mediante videoconferenza, i componenti di questo Consiglio Comunale.

	AE AG	AU AI		AE AG	AU AI
HOLZNER Christoph			BRAUNHOFER ÜBERBACHER Petra Maria		
DIRLER Alexander			EGGER Simon		
FREI UNTERHOLZNER Elisabeth			GASSEBNER STEINKELLER Maria		
GASSER Richard	X		HOLZNER Peter Michael		
KRÖSS Roswitha			LINGER Patrick		
LOCHMANN Annabell Elisabeth			OBERRAUCH Manfred Josef		
PALLWEBER Erich			PIXNER Karin Greti		
TRIBUS Mathias	X				

Seinen Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Assiste la segretaria comunale

**Dr. INNERHOFER Hella**

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt  
Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

**HOLZNER Christoph**

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und  
erklärt die Sitzung für eröffnet.  
Behandelt wird folgender

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e  
dichiara aperta la seduta.  
Si tratta il seguente

**GEGENSTAND**

**OGGETTO**

**Genehmigung der Abänderung der  
Gemeindevorordnung über die Zuweisung der  
Flächen für den geförderten Wohnbau**

**Approvazione della modifica del regolamento  
comunale sull'assegnazione delle aree destinate  
all'edilizia abitativa agevolata**

Nach Einsichtnahme in Artikel 82 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeinderates Nr. 24 vom 09.09.2004 zur Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau genehmigt worden ist;

Festgestellt, dass die genannte Verordnung einer Überarbeitung bedarf, da sie infolge der durch das Landesgesetz vom 17. Juni 2025, Nr. 61, „Wohnreform 2025“, vorgenommenen Änderungen am Landesgesetz vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, „Wohnbauförderungsgesetz“, teilweise nicht mehr zeitgemäß ist.

Nach ausgiebiger Diskussion und Anhören der verschiedenen Meinungen;

Nach Einsichtnahme in die Mitteilungen Nr. 43/2026 und 51/2026 des Südtiroler Gemeindenverbandes Gen.;

Nach Einsichtnahme in die Gemeindegatzung;

Nach Einsicht in die geltenden Regionalgesetze über die Gemeindeordnung in der Region Trentino – Südtirol;

Es wird als notwendig erachtet, diesen Beschluss im Sinne von Artikel 183, Absatz 4 des „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ (Kodex), genehmigt mit R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018 für unverzüglich vollziehbar zu erklären, um die Folgemaßnahmen so schnell wie möglich umsetzen zu können;

Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten zum Beschlussvorschlag, im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, hinsichtlich der fachlichen Ordnungsmäßigkeit: (+8rAsT/IoGFFmwH8/9K8q81V5VWcb-qV2iE1wXirkDj4=);

Festgestellt, dass das Gutachten hinsichtlich der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit nicht notwendig ist, da die vorliegende Maßnahme keine Ausgaben mit sich bringt;

## BESCHLIEßT DER GEMEINDERAT

Mit 11 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimme und 1 Stimmenthaltung, bei 13 anwesenden und abstimmenden Ratsmitgliedern, ausgedrückt durch Handerheben,

- 1) die Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau, bestehend aus 16 Artikeln zu genehmigen, und diesem Beschluss als integrierenden Bestandteil beizufügen;
- 2) festzulegen, dass die neue Gemeindeverordnung mit 01.05.2026 in Kraft tritt;
- 3) festzuhalten, dass mit dieser Maßnahme keine Ausgabe verbunden ist;
- 4) diesen Beschluss aus den in den Prämissen angeführten Gründen, mit eigener Abstimmung mit einstimmigem Ausgang im Sinne von Artikel 183, Absatz 4 des „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ (Kodex), genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018, für unverzüglich vollziehbar zu erklären.

*Hinweis:*

*Jeder Interessierte kann gegen diesen Beschluss im Sinne von Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Ta-*

Visto l'articolo 82 della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13;

Visto la delibera del Consiglio comunale n. 24 del 09/09/2004 sul regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata;

Considerato che il suddetto regolamento necessita di revisione, in quanto risulta in parte non più attuale alla luce delle modifiche introdotte alla legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, recante "Ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata", da parte della legge provinciale 17 giugno 2025, n. 61, denominata "Riforma Abitare 2025".

Dopo una discussione abbondante e sentite le diverse opinioni;

Viste le comunicazioni n. 43/2026 e 51/2026 del Consorzio dei Comuni della Provincia di Bolzano soc. coop.;

Visto lo statuto comunale;

Viste le vigenti Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni nella Regione Trentino – Alto Adige;

Ritenuto necessario dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“ (CEL) approvato con L.R. n. 2 del 03/05/2018, al fine di garantire un'esecuzione celere dei provvedimenti consecutivi;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018 in ordine alla regolarità tecnica: (+8rAsT/IoGFFmwH8/9K8q81V5VWcb-qV2iE1wXirkDj4=);

Constatato che non è necessario il parere riguardante la regolarità contabile, dato che la presente delibera non comporta impegno di spesa;

## IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

Con n. 11 voti favorevoli, 1 voto contrario e 1 astensione su 13 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano

- 1) di approvare il regolamento sull'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata nella sua stesura composto da 16 articoli che viene allegato alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di constatare che il nuovo regolamento comunale entri in vigore il 1° maggio 2026;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa;
- 4) di dichiarare, per i motivi citati in premessa, con ulteriore votazione unanimemente espressa la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“ (CEL) approvato con legge regionale n.2 del 03.05.2018.

*Avvertimento:*

*Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Tren-*

*gen beim Gemeindefusschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.*

*tino-Alto Adige . Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.*

Gelesen, genehmigt und gefertigt  
Der Vorsitzende - Il Presidente  
HOLZNER Christoph

Letto, confermato e sottoscritto  
Schriftführer: die Gemeindesekretärin - Segretario: la  
Segretaria comunale  
Dr. INNERHOFER Hella

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale