

PIANO DI ATTUAZIONE - ZONA RESIDENZIALE "A"
PRISSIANO

COMUNE DI TESIMO

Norme di attuazione

Uff. coordinamento territor. ed urbanistico
Amt für Raumordnung u. Landesplanung

- 4 -05- 1988

Prot. N. 1776

VOM GEMEINDERAT GENEHMIGT MIT BESCHLUSS Nr. 22

APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERA Nr. 22

Der Sekretär

Il Segretario

Der Bürgermeister

Il Sindaco



DURCHFÜHRUNGSPLAN **ZONE „A“**
PRISSIAN GEMEINDE TISENS



APPROVATO CON DELIBERA DELLA GIUNTA PROVINCIALE
DI BOLZANO N. 1197 DEL 10/11/1988
GENEHMIGT MIT BESCHLUSS DES LANDESAUSSCHUSSES
BOZEN N. 1197 VOM 10. 11. 1988
IL DIRETTORE DEL SERVIZIO CENTRALE DI URBANISTICA
DER DIREKTOR DES ZENTRALAMTES FÜR RAUMORDNUNG

Numero piano
PLANNUMMER

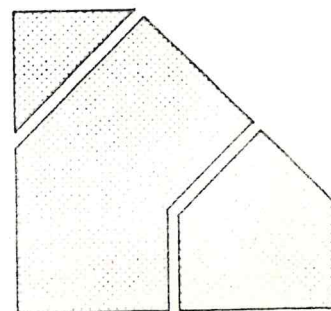
12

DURCHFÜHRUNGSBESTIMMUNGEN

LANA, IM MÄRZ 1986
Marzo



DR. ARCH. HELMUT PLANKENSTEINER, LANA, LÄNDPLATZ



N O R M E D I A T T U A Z I O N E

Art.1 - Limiti di validità

Le disposizioni contenute nei piani normativi hanno carattere vincolante ed il loro ambito di validità comprende la zona residenziale, delimitata nel piano di attuazione in conformità al piano urbanistico comunale.

Tutte le annotazioni non riferentesi a tale delimitazione sono da considerarsi quali proposte non impegnative.

Art. 2 - Definizioni al piano normativo, interventi edilizi

Confine edificabile, linea edificabile

Il confine edificabile circonda l'area, all'interno della quale possono essere eretti nuovi edifici od ampliamenti, nella misura della relativa iscrizione. Tale limite non può essere in nessun caso oltrepassato da edifici o parti di essi. Un arretramento dal confine edificabile è possibile senza alcuna limitazione.

Per quanto concerne le distanze dai confini e costruzioni sul confine del lotto, sono da osservarsi le norme del codice civile, salvo che sia esibito il necessario benessere del confinante.

Per gli interventi edilizi di cui agli artt.6, 7 ed 8 valgono quali limiti edificabili i muri perimetrali esistenti.

Quali linee di confine valgono quelle contraddistinte nel piano normativo da facciate, allineamenti di facciate e muri perimetrali giudicati mantenibili.

D U R C H F Ü H R U N G S B E S T I M M U N G E N

=====

Art. 1 GELTUNGSBEREICH

Die Angaben der Rechtspläne haben zwingenden Charakter und deren Geltungsbereich umfaßt die im Durchführungsplan gemäß Bauleitplan abgegrenzte Zone

Alle Eintragungen außerhalb dieser Abgrenzung sind als unverbindliche Empfehlungen zu betrachten.

Art. 2 BEGRIFFSBESTIMMUNGEN ZUM RECHTSPLAN, BAUMASSNAHMEN

BAUGRENZE, BAULINIE

Die Baugrenze umschreibt die Fläche, innerhalb welcher nach Maßgabe des entsprechenden Einschriebes neue Gebäude oder Zubauten errichtet werden dürfen. Sie darf von den Gebäuden bzw. von den Gebäudeteilen in keinem Fall überschritten werden. Ein Zurückweichen von der Baugrenze ist ohne Einschränkung möglich.

Bezüglich Grenzabstände und Bauen auf der Grundstücksgrenze sind die Bestimmungen des Bürgerlichen Gesetzbuches einzuhalten, es sei denn, daß das erforderliche Einverständnis des Anrainers vorliegt.

Für die Baumaßnahme gemäß Art. 6) bis 8) gelten die bestehenden Umfassungsmauern als Baugrenze.

Als Baulinie gelten die im Rechtsplan gekennzeichneten erhaltenswerten Fassaden, Fassadenzüge und Umfassungsmauern.

Art. 3 - Demolizione senza ricostruzione

Gli edifici o parti di essi che nel piano normativo sono contraddistinti con la dicitura "demolizione senza ricostruzione", sono da eliminarsi, in quanto si tratta di elementi non funzionali, antiestetici e pericolanti.

La demolizione costituisce la premessa per ogni nuovo intervento edilizio, riguardante proprietari nella zona predetta, che comprenda una variazione nella destinazione d'uso, un trasferimento od un aumento di cubatura.

L'area di proprietà connessa ai sensi dell'articolo 17. è da considerarsi quella esistente all'entrata in vigore del piano di attuazione.

Art. 4 - Interventi di manutenzione ordinaria

(di cui all'art.13 della L.P. del 25.11.78, n.52, lettera a).

Interventi di manutenzione ordinaria, sono quelli che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti.

Art. 5 - Interventi di manutenzione straordinaria

(di cui all'art.13 della L.P. del 25.11.78, n.52, lettera b).

Interventi di manutenzione straordinaria, sono le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni d'uso.

Art. 3 ABBRUCH OHNE WIEDERAUFBAU

Die im Rechtsplan mit der Auflage "Abbruch ohne Wiederaufbau" gekennzeichneten Gebäude oder Gebäudeteile sind abzutragen, da es sich durchwegs um nicht funktionelle und störende, baufällige Elemente handelt.

Der Abbruch ist Voraussetzung für jede neue Baumaßnahme des betreffenden Eigentümers im gegebenen Baubereich, welche eine Nutzungsänderung, eine Kubaturverlagerung oder Kubaturvergrößerung beinhaltet.

~~Als zusammenhängende Eigentumsfläche im Sinne des Art. 17 gilt jene, welche bei Inkrafttreten dieses Durchführungsplanes bestanden hat.~~



Art. 4 ARBEITEN ZUR ORDENTLICHEN INSTANDHALTUNG

(Laut Art. 13 des L.G. vom 25.11.78
Nr. 52, Buchstabe a).

Arbeiten zur ordentlichen Instandhaltung: diese umfassen Instandsetzen, Auffrischen und Erneuern des Verputzes der Gebäude und Arbeiten, die notwendig sind, um die vorhandenen technischen Anlagen zu ergänzen oder funktionsfähig zu erhalten.

Art. 5 ARBEITEN ZUR AUSSERORDENTLICHEN INSTANDHALTUNG

(Laut Art. 13 des L.G. vom 25.11.78
Nr. 52, Buchstabe b).

Arbeiten zur außerordentlichen Instandhaltung: diese umfassen Arbeiten und Änderungen, die notwendig sind, um Gebäudeteile - auch tragende Elemente oder solche, die die Struktur des Gebäudes betreffen - zu erneuern oder auszutauschen, oder um hygienisch-sanitäre und technische Anlagen zu errichten oder zu ergänzen; dabei dürfen das Volumen, die Nutzfläche sowie die Zweckbestimmung der einzelnen Gebäude nicht geändert werden.

Ogni tipo di intervento edilizio ad edifici, che sono vincolati a tutela monumentale e che sono adeguatamente individuati nel piano normativo, come pure qualsiasi tipo di attività edilizia che riguardi immobili sottoposti a tutela, di cui alla delibera della Giunta Provinciale 6518/24.10.80, sono assoggettati all'approvazione della Soprintendenza Provinciale ai Beni Culturali.

Art. 6 - Interventi di restauro e di risanamento conservativo

(di cui all'art.13 della L.P. del 25.11.78, n.52, lettera c).

Interventi di restauro e di risanamento conservativo, sono quelli rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio.

Art. 7 - Interventi di ristrutturazione edilizia

(di cui all'art.13 della L.P. del 25.11.78, n.52, lettera d).

Interventi di ristrutturazione edilizia, sono quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi e impianti.

Für jede Art von Baumaßnahme an Gebäuden, die unter Denkmalschutz stehen und entsprechend im Rechtsplan gekennzeichnet sind, sowie jegliche Art von Bautätigkeit auf den damit unter Schutz gestellten Liegenschaften laut LAB 6518/24.10.80 muß die Genehmigung des Landesdenkmalamtes eingeholt werden.

Art. 6 RESTAURIERUNGS- UND SANIERUNGSARBEITEN

(Laut Art. 13 des L.G.vom 25.11.78
Nr. 52, Buchstabe c).

Restaurierungs- und Sanierungsarbeiten: diese sind auf die Erhaltung des Gebäudes und auf die Gewährleistung seiner Funktionsfähigkeit ausgerichtet; es sind aufeinander abgestimmte Bauarbeiten, die eine Verwendung des Gebäudes unter Berücksichtigung seiner Charakteristik, Ästhetik und Struktur ermöglichen. Diese Arbeiten umfassen die Befestigung, die Wiederherstellung und die Erneuerung der Hauptelemente des Gebäudes, den Einbau von Nebenelementen und Anlagen, die zur Benützung notwendig sind, und das Entfernen von Elementen, die nicht zum Gebäude passen.

Art. 7 ARBEITEN ZUR BAULICHEN UMGESTALTUNG

(Laut Art. 13 des L.G. vom 25.11.78
Nr. 52, Buchstabe d).

Arbeiten zur baulichen Umgestaltung: diese sind auf eine Umgestaltung der Gebäude durch aufeinander abgestimmte Baumaßnahmen ausgerichtet und können zu einer vollständigen oder teilweisen Veränderung der Gebäude führen. Diese Arbeiten umfassen die Wiederherstellung oder den Austausch einiger Hauptteile des Gebäudes sowie das Entfernen, das Ändern und den Neueinbau von Elementen und Anlagen.

Art. 8 - Interventi di ristrutturazione urbanistica

(di cui all'art.13 della L.P. del 25.11.78, n.52, lettera e).

Interventi di ristrutturazione urbanistica, sono quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso mediante un insieme sistematico di interventi edilizi anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale.

Art. 9 - Costruzioni accessorie

Costruzioni accessorie possono essere erette solamente nei lotti edilizi propriamente individuati nel piano normativo. L'iscrizione dell'uso è vincolante.

Art. 10 - Destinazione d'uso degli edifici

Per i fabbricati rurali esistenti nell'ambito di zone d'attuazione, l'utilizzo a scopo agricolo può essere mantenuto, oppure trasformato in cubatura residenziale. Una variazione d'uso in volume residenziale è vincolante, qualora ciò sia espressamente prescritto mediante iscrizione nel piano normativo. Cubatura residenziale non può essere trasformata per uso agricolo.

Nella trasformazione di fabbricati rurali appartenenti ad un'azienda agricola, in volume residenziale od in altra destinazione, la relativa opera edilizia è assoggettata al parere dell'ispettorato agrario e della commissione urbanistica provinciale (ai sensi dell'art.42 dell'ordinamento urbanistico provinciale nel testo vigente).

La trasformazione di fabbricati rurali in costruzioni di altri destinazioni è sottoposto alle norme dell'art.42 dell'ordinamento urbanistico provinciale.

Trovano applicazione inoltre le norme dell'art. 18/bis della legge sulla riforma della casa e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 8 ARBEITEN ZUR STÄDTEBAULICHEN UMGESTALTUNG

(Laut Art. 13 des L.G. vom 25.11.78
Nr. 52, Buchstabe e).

Arbeiten zur städtebaulichen Umgestaltung: diese sind darauf ausgerichtet, das bestehende städtebauliche Gefüge durch ein anderes zu ersetzen - dies durch aufeinander abgestimmte Baumaßnahmen, die auch eine Änderung der Aufteilung der Baugrundstücke, der Baubezirke und des Verkehrsnetzes zur Folge haben können.

Art. 9 NEBENGEBÄUDE

Nebengebäude dürfen nur in den im Rechtsplan eigens gekennzeichneten Baurechtsflächen errichtet werden. Der Einschrieb der Nutzung ist bindend.

Art. 10 ZWECKBESTIMMUNG DER GEBÄUDE

Bei bestehenden Wirtschaftsgebäuden im Bereich der Durchführungszone kann die landwirtschaftliche Nutzung beibehalten oder in Wohnkubatur umgewandelt werden. Eine Nutzungsänderung in Wohnraum ist bindend, wenn im Rechtsplan dies ausdrücklich durch Einschrieb vorgeschrieben ist. Wohnraum darf nicht in landwirtschaftliche Nutzung umgeändert werden.

Bei Umwandlung von landwirtschaftlichen Betriebsgebäuden, die zu einem landwirtschaftlichen Betrieb gehören, in Wohnvolumen oder für andere Zweckbestimmung, muß für das entsprechende Bauvorhaben das Gutachten des Landwirtschaftsinspektorates sowie der Landesraumordnungskommission (gemäß Art. 42 des L.R.O.G. in geltender Fassung) eingeholt werden.

Zudem finden die Bestimmungen des Art. 18/bis des Wohnbaureformgesetzes in geltender Fassung Anwendung.



Art. 11 - Verde privato ed aree cortilizie

Sulle aree libere individuate quali verde privato ed aree cortilizie, è vietato qualsiasi tipo di attività edilizia, qualora quest'ultima comporti un aumento di volume o di superficie coperta ai sensi delle norme di attuazione al piano urbanistico comunale.

Art. 12 - Parcheggi

Per il numero di posti-macchina da realizzarsi per nuove costruzioni, ampliamenti, ~~demolizioni e ricostruzioni~~, come pure per il cambio di destinazione di edifici, è vincolante ciò che prescrive il relativo articolo e successive integrazioni delle norme di attuazione al P.U.C. Gli esercizi alberghieri ricettivi debbono disporre di almeno un posto-macchina per ogni camera per forestieri. Questi posti-macchina possono essere realizzati all'interno dell'edificio, nei luoghi indicati dal piano normativo, oppure anche su altre aree di verde privato e cortilizie comprese all'interno della zona.

In caso di comprovata necessità possono essere previsti anche all'esterno della zona, sino a quando non vengano a riguardare superfici per le quali il piano urbanistico comunale ne prevede l'esproprio. Parcheggi pubblici non possono essere computati ai fini della dimostrazione delle norme sopracitate.



Art. 11 PRIVATES GRÜN UND HOFFLÄCHEN

Auf dem als privates Grün und Hofflächen ausgewiesenen Freiflächen ist jede Art von Bautätigkeit untersagt, sofern diese Volumen bzw. überbaute Fläche im Sinne der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan bildet.

UNTERSCHRIFT
JA

Art. 12 PARKPLÄTZE

Für die Anzahl der zu errichtenden Autoabstellplätze bei Neubauten, Erweiterungen, ~~Abbruch und Wiederaufbau~~ sowie bei Nutzungsänderungen von Gebäuden ist entsprechender Artikel der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan der Gemeinde mit nachfolgenden Ergänzungen bzw. Vorschriften verbindlich.

Bei gastgewerblichen Betrieben ist der Nachweis von wenigstens einem Stellplatz pro Fremdenzimmer erforderlich. Diese Stellplätze können innerhalb des Gebäudes, an den im Rechtsplan angezeigten Stellen oder auch an anderen innerhalb der Zone liegenden privaten Grün- und Hofflächen verwirklicht werden.

Bei nachgewiesener Notwendigkeit können sie auch außerhalb der Zone vorgesehen werden, sofern davon nicht Flächen beansprucht werden, für welche laut Bauleitplan die Enteignung vorgesehen ist. Öffentliche Parkplätze können für den Nachweis nicht herangezogen werden.



Art. 13 - Altezze degli edifici e numero dei piani

L'altezza massima consentita e' determinata nel piano normativo mediante l'indicazione del numero dei piani, come pure attraverso l'iscrizione di variazioni di altezze di edifici esistenti.

La relativa altezza viene misurata verticalmente lungo il fronte dell'edificio, a partire dal livello del piano di campagna, sino al filo superiore del muro perimetrale, nel caso di tetti inclinati e sino al filo superiore del solaio, nel caso di tetti piani.

Negli edifici per i quali il piano normativo prescriva, anzichè le altezze massime consentite, il numero di piani massimi consentiti, per quest'ultimo valgono le seguenti altezze massime:

sino a 3,00 m	(I)	un piano
sino a 6,50 m	(II)	due piani
sino a 8,50 m	(III)	tre piani

Art. 14 - Facciate

Nell'esecuzione di nuove facciate nelle zone occorre tener conto, per quanto concerne proporzioni e configurazione, il quadro locale generale.

Non sono ammesse esecuzioni di superfici lisce e lucide e neppure rivestimenti con metallo e pannelli. Di regola sono da impiegarsi tipi d'intonaco con superficie uniforme.

Eventuali dipinti sulle facciate, scritte ed insegne debbono essere sottoposte, mediante progetto, al parere della commissione edilizia comunale.

Per le facciate che nel piano normativo vengono riportate quale valore conservativo, deve essere mantenuta la proporzione; particolare considerazione va attribuita al dettaglio edilizio.

Non sono ammesse vetrate con telaio in ottone, sono da preferirsi le finestre con intelaiatura in legno.

Art. 13 GEBÄUDEHÖHEN UND GESCHOSSZAHL

Die höchstzulässige Gebäudehöhe ist im Rechtsplan durch Angabe der Geschößzahl sowie durch Einschrieb von Veränderungen der bestehenden Gebäudehöhe bestimmt.

Die entsprechende Höhe wird an dieser Gebäudefront lotrecht vom bestehenden Bodenniveau aus bis Unterkante Fußpfette bei geneigtem Dach und bis Oberkante Decke bei Flachdach gemessen.

Bei Gebäuden, wo im Rechtsplan an Stelle der höchstzulässigen Gebäudehöhe die höchstzulässige Geschößzahl angezeigt ist, gelten für die verschiedenen zulässigen Geschößzahlen folgende maximale Gebäudehöhen:

- | | |
|------------|-----------------|
| bis 3,00 m | ① eingeschößig |
| bis 6,50 m | ② zweigeschößig |
| bis 8,50 m | ③ dreigeschößig |

Art. 14 FASSADEN

Bei neuerrichtenden Fassaden in den Zonen ist bezüglich Proportionen und Gestaltung Rücksicht auf das Gesamtortsbild zu nehmen.

Nicht zugelassen sind glatte und glänzende Oberflächenbearbeitung, sowie Verkleidung aus Metall und Platten. In der Regel sind Putzarten mit gleichmäßiger Oberfläche zu verwenden.

Eventuell anzubringende Fassadenmalereien, Anschriften und Beschilderungen müssen mit Projekt der Gemeindebaukommission zur Begutachtung vorgelegt werden.

An den im Rechtsplan als erhaltenswert eingetragenen Fassaden muß die Proportion bewahrt bleiben sowie auf Baudetails ist besonders Bedacht zu nehmen.

Glasscheiben mit Messingsprossen sind nicht zulässig, es sollten Fensterteilungen in Holz vorgezogen werden.

Art.15 - Forme e copertura dei tetti.

Le forme e gli orientamenti dei tetti indicati nel piano normativo hanno carattere vincolante.

Per costruzioni accessorie isolate non sono ammessi tetti piani.

La copertura del tetto deve essere eseguita con materiali tradizionalmente impiegati nel luogo.

Sopraelevazioni del tetto come abbaini e torri, terrazze ricavate nel tetto, come pure finestre raso-falda, sono consentite qualora non disturbino il carattere unitario della configurazione generale dei tetti.

Art. 16 - Opere di urbanizzazione primaria

Tutte le opere di urbanizzazione inserite nel relativo piano vengono conservate come tali ed è prevista solamente il loro potenziamento come dalla relazione tecnica

Tutti gli scarichi civili all'interno della zona debbono essere allacciati alla conduttura fognaria.

Le linee elettriche e telefoniche vanno interrate.

Le tubazioni dell'acqua potabile vanno rinnovate in funzione del fabbisogno e dimensionate per l'uso antincendio.

Per edifici con più unità abitative debbono essere previste antenne televisive centralizzate.

Deroghe nell'ambito della manutenzione sono ammissibili, qualora nella progettazione esse dimostrino di apportare un miglioramento tecnico documentabile.

Come da relativo piano sono in completamento da installare qualche lampada pubblica stradale.

Art. 15 DACHFORMEN UND DACHEINDECKUNG

Die im Rechtsplan aufgezeigten Dachformen und Dachausrichtungen haben zwingenden Charakter.

Für freistehende Nebengebäude sind Flachdächer unzulässig.

Die Dacheindeckung muß den ortsüblichen Materialien entsprechen.

Dachaufbauten wie Gauben und Türmchen, Dachterrassen sowie liegende Dachfenster sind nur gestattet, wenn sie den einheitlichen Charakter der Dachlandschaft nicht stören.

Art. 16 PRIMÄRE ERSCHLIESSUNGSANLAGEN

"Sämtliche im entsprechenden Plan eingetragenen Erschließungsanlagen bleiben als solche erhalten und sind lediglich im Sinne des technischen Berichtes auszubauen."

Alle Haushalte innerhalb der Zone müssen an die Kanalisierungsleitung anschließen.

Strom- und Telefonleitungen sollen unter die Erde verlegt werden.

Trinkwasserleitungen sollen nach Bedarf erneuert und für das Löschwasser dimensioniert werden.

Für Gebäude mit mehreren Wohneinheiten müssen Fernsehantennen vorgesehen werden.

Abweichungen im Rahmen der Instandhaltung sind zulässig, wenn sich diese in der Planung als nachweisbar technische Verbesserung ergeben.

An einigen Stellen soll laut entsprechendem Plan die Straßenbeleuchtung ergänzt werden.

Art. 17

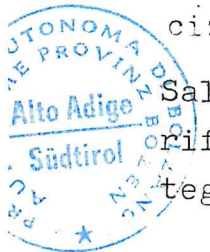
Le unità, a cui si riferiscono gli interventi e che consistono perlomeno in un'intero edificio con area di pertinenza (di cui all'art. 10, 2° capoverso della L.P. n. 52/78), comprendono di volta in volta l'intera superficie di proprietà connessa.

Negli interventi edilizi di cui agli artt. 7) ed 8) delle presenti norme di attuazione, all'interno di tali unità sono da adempiere completamente le disposizioni previste nel piano normativo.

Art. 18

Laddove il piano normativo preveda od ammetta abitazioni (simbolo Wo) possono essere realizzati, in caso di necessità, pure uffici, negozi oppure piccoli esercizi artigianali.

Salve le norme dell'art. 18/bis della legge sulla riforma della casa e successive modifiche ed integrazioni



Art. 17

Die Einheiten, auf die sich die Maßnahmen beziehen und die mindestens aus einem ganzen Gebäude mit Zubehörfläche bestehen müssen (laut Art. 10, 2.Absatz des L.G.Nr. 52/78), umfassen jeweils die gesamte zusammenhängende Eigentumsfläche.

Bei Baumaßnahmen gemäß Art. 7) und Art. 8) dieser Durchführungsbestimmungen sind innerhalb dieser Einheit sämtliche im Rechtsplan vorgesehenen Maßnahmen zu erfüllen.

Art. 18

Wo der Rechtsplan Wohnungen vorsieht (Einschrieb WO) bzw. zulässt, können bei Bedarf auch Büros, Geschäfte bzw. Kleinhandwerksbetriebe errichtet werden.

Vorbehaltlich der Bestimmungen des Art.18/bis des Wohnbaureformgesetzes in geltender Fassung



Art. 19

L'uso dei bonus energia ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia 20 aprile 2020, n. 16, e successive modifiche, è consentito per l'area coperta dal presente piano di attuazione in conformità con le prescrizioni del piano normativo. Sulla base di studi di fattibilità, le prescrizioni del piano normativo possono essere adattate per i singoli lotti. Nell'ambito di applicazione del Bonus Energia deve essere presentato un progetto unitario di assetto dell'intero edificio.

Art. 19

Die Inanspruchnahme der Energieboni im Sinne des Dekrets des Landeshauptmannes vom 20. April 2020, Nr. 16, in geltender Fassung, ist für das vom gegenständlichen Durchführungsplan erfasste Gebiet unter Beachtung der Vorgaben des Rechtsplanes zulässig. Auf der Grundlage von Machbarkeitsstudien können die Vorgaben des Rechtsplanes für einzelne Baulose angepasst werden. Im Zuge der Anwendung des Energiebonus ist ein Gestaltungskonzept für das gesamte Gebäude vorzulegen.

Art. 20

La realizzazione di verande é permessa nell'area coperta dal Piano ai sensi dell'art. 22 del Decreto del Presidente della Provincia Nr. 6 del 18/03/2025.

Art. 20

Die Errichtung von Wintergärten ist gemäß Art. 22 des Dekret des Landeshauptmanns Nr. 6 vom 18/03/2025 erlaubt.