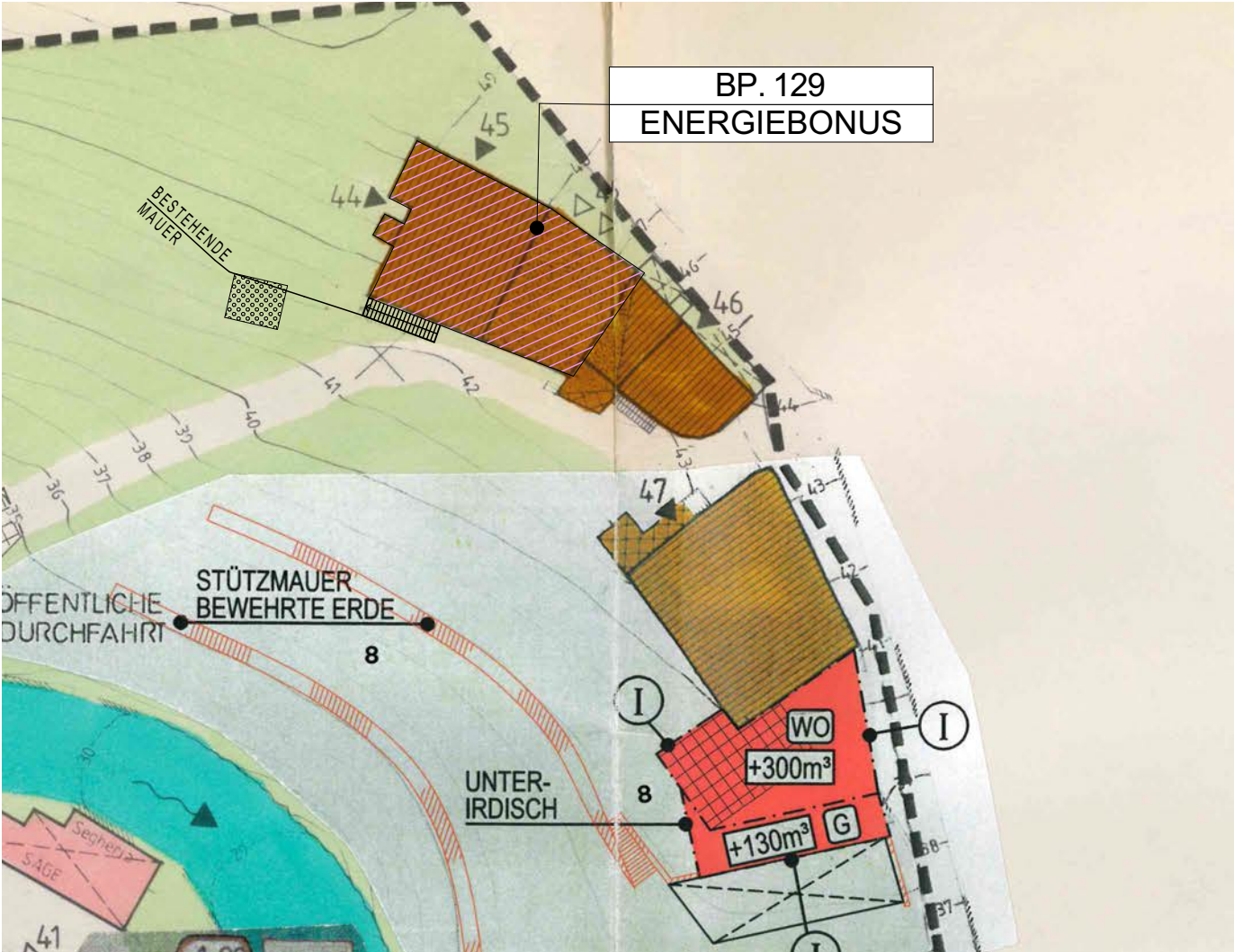


Gemeinde	Tisens	Autonome Provinz Bozen																																																												
Comune	Tesimo	Provincia Autonoma Bolzano																																																												
Bauherr	Michael Tribus, Verena Stuffer																																																													
Committente																																																														
Projekt	Modifica del piano di attuazione della Zona residenziale A - Centro Storico - Prissiano, Obkircherhof																																																													
Progetto	Abänderung des Durchführungsplan der Wohnbauzone A - Historischer Ortskern - Prissian, Obkircherhof																																																													
Parzelle/Particella	B.P. 129																																																													
KG./CC.	Tisens - Tesimo																																																													
Planinhalt	EINREICHPROJEKT PROGETTO DEFINITIVO vom 25/02/2026 integration vom 17/03/2026																																																													
Contenuto																																																														
Planinhalt																																																														
Contenuto	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																																																													02 BESTAND Stempel / Unterschrift Timbro / Firma
Dr. Arch. Michael Tribus - Griesplatz 6/1 - I-39011 Lana (BZ) - T 0473550681 - F 0473554175 - info@michaeltribus.com																																																														



RECHTSPLAN

LEGENDE

LEGENDA

ARBEITEN ZUR WIEDERGEWINNUNG DER BAUSUBSTANZ
It. Art.13 des L.G. vom 25.11.1978 Buchstaben b) bis e)

Lavori per il recupero del patrimonio edilizio esistente
ai sensi dell' art.13 della L.P. del 25.11.1978 lettere b) sino e)

b)

ARBEITEN ZUR AUSSERORDENTLICHEN INSTANDHALTUNG
Lavori di manutenzione straordinaria

c)

RESTAURIERUNGS- und SANIERUNGSARBEITEN
Lavori di restauro e di risanamento

d)

ARBEITEN ZUR BAULICHEN UMGESTALTUNG
ABBRUCH MIT WIEDERAUFBAU INNERHALB DER BEST. UMRISSE
Lavori di ristrutturazione edilizia
Demolizione con ricostruzione all' interno del perimetro esistente

e)

ARBEITEN ZUR STÄDTEBAULICHEN UMGESTALTUNG / NEUBAU
Lavori di ristrutturazione urbanistica / nuova costruzione

ABBRUCH OHNE WIEDERAUFBAU
Demolizione senza ricostruzione

PRIVATE GRÜNFLÄCHEN bzw. HOFFLÄCHEN
Aree di verde privato o aree cortilizie

BAUGRENZE FÜR NEUBAUTEN und ERWEITERUNGEN MIT ANGABE
DER VOLLGESCHOSSE AN DER GEKENNZEICHNETEN STELLE
Limiti edificabili per le nuove costruzioni ed ampliamenti con
indicazione dei piani interi nei punti contrassegnati

ERHALTENSWERTE FASSADENPROPORTIONEN
UND STRASSENZÜGE
Proporzioni di facciata ed arterie stradali di valore conservativo

MAXIMAL VERBAUBARE NEUKUBATUR
Cubatura nuova massima realizzabile

GRUNDSTÜCKS- bzw. GEBÄUDEGRENZE
Distanze dal confine del lotto o dagli edifici

VERÄNDERUNG DER GEBÄUDE- bzw. MAUERBANKHÖHE
AN DER ANGESCHRIEBENEN STELLE
Variazione dell' altezza dell' edificio ossia della banchina d' appoggio
nei punti indicati

WO
WOHNUNG ZWINGEND
Vincolante abitazione

WI
WIRTSCHAFTSGEBÄUDE ZWINGEND
Vincolante fabbricato agricolo

N
NEBENGEBÄUDE
Costruzione accessoria

G
GARAGE
Autorimessa

FIRSTRICHTUNG
Direzione del colmo

D
GEBÄUDE UNTER DENKMALSCHUTZ
Edificio sotto tutela

W.u.
WIEDERAUFBAU UNTERIRDISCH

BP. 000
ENERGIEBONUS

NUTZUNG DES ENERGIEBONUS - UTILIZZO DEL BONUS ENERGIA

laut Art.15/quater des DL 16/2020, i.q.F. - secondo Art.15/quater del DPP
16/2020 e ss.mm.ii.

DURCHFÜHRUNGSPLAN

ZONE „A“

PRISSIAN

GEMEINDE TISENS

Gemeinde	Tisens			Autonome Provinz Bozen	
Projekt	Modifica del piano di attuazione della Zona residenziale A - Centro Storico - Prissiano, Obkircherhof				 M 1:100
	Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone A - Historischer Ortskern - Prissian, Obkircherhof				
Bauherr	Michael Tribus, Verena Stuffer		BESTAND		
Projektant	Dr. Arch. Michael Tribus		02.1	AUSZUG RECHTSPLAN	