

SUP

Angaben im umweltbericht für die strategische umweltprüfung von plänen und programmen

RICHTLINE 2001/42/EG – ANHANG I

Abänderung des
Durchführungsplans der
Wohnbauzone A2 - Historischer
Ortskern – Prissian, Obkircherhof

gemäß dem Beschlussprotokoll des
Gemeinderates Nr. 30 vom 25.07.2024 und
Beschluss der Landesregierung Nr. 913 vom
22/10/2024

VAS

Contenuti del rapporto ambientale per la valutazione ambientale strategica di piani e programmi

DIRETTIVA 2001/42/CE – ALLEGATO 1

Modifica del piano di attuazione
della Zona residenziale A2 –
Centro Storico – Prissiano,
Obkircherhof

ai sensi del Verbale di Deliberazione del
Consiglio Comunale n. 30 del 25/07/2024 e
Delibera della Giunta Provinciale n. 913 del
22/10/2024

Bauherr
Proprietario

Michael Tribus, Verena Stuffer, BP. 129

Projektant
Progettista

Arch. Michael Tribus

11. Inhalt des Umweltberichts für die strategische Umweltprüfung von Plänen und Programmen:

- a) Die eingereichte Änderung des Durchführungsplans betrifft die Erhöhung der Gebäudehöhe des auf der Bp. 129 bestehenden Gebäudes um +1,80 m sowie die Hinzufügung eines Bauvolumens von 250 m³ gemäß dem Protokoll des Gemeinderatsbeschlusses Nr. 30 vom 25.07.2024 sowie die Möglichkeit zur Errichtung von Veranden
- b) Das von der Planänderung betroffene Gebiet liegt an den Grenzen des Wohngebiets im historischen Ortskern von Prissian. Die Umsetzung der Planänderung hätte keine erheblichen Auswirkungen auf die baulichen Merkmale der Zone und fördert die Sanierung der bestehenden Gebäude zur Erhöhung ihrer Wohnqualität.
- c) Das Gebiet weist keine ausgeprägten Umweltmerkmale auf: Es ist frei von Hochwassergefahren, Rutschung- und Lawinengefahren und unterliegt keinerlei hydrogeologischen Beschränkungen
- d) Im Gebiet bestehen keinerlei Umweltprobleme; zudem handelt es sich nicht um ein Gebiet von besonderer ökologischer Bedeutung.
- e) Da die Planänderung ausschließlich der städtebaulichen Parameter der bestehenden Gebäude betrifft, haben die auf internationaler oder gemeinschaftlicher Ebene festgelegten Umweltschutzziele keinerlei Auswirkungen auf die im Plan vorgesehenen Maßnahmen.

11. Contenuti del rapporto ambientale per la valutazione ambientale strategica di piani e programmi:

- a) La modifica del piano attuazione presentata riguarda l'aumento di +1,80 m dell'altezza dell'edificio insistente sulla p.ed. 129 e l'aggiunta di cubatura 250 m³ ai sensi dell'Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 25/07/2024, e la possibilità di realizzazione di Verande.
- b) la zona di interesse della modifica del Piano è ai confini dell'area residenziale del centro storico di Prissiano. L'attuazione della modifica al Piano non avrebbe impatti significativi sulle caratteristiche edilizie della zona, promuovendo la ristrutturazione degli edifici esistenti per aumentarne la vivibilità.
- c) L'area non presenta spiccati caratteri ambientali: risulta priva di pericoli idraulici, di pericoli di frana e valanghe e non è soggetta ad alcun vincolo idrogeologico.
- d) Nell'area non sussistono problemi ambientali di alcun tipo; inoltre, non costituisce una zona di particolare rilevanza ambientale.
- e) Dal momento che la modifica del piano influisce esclusivamente sui parametri urbanistici degli edifici esistenti, gli obiettivi di protezione ambientale stabiliti a livello internazionale o comunitario non hanno alcun tipo di impatto su quanto indicato nel piano.
- f) Non si prevedono effetti significativi sull'ambiente; la biodiversità del luogo

- f) Es sind keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten; die Biodiversität des Gebiets bleibt unverändert, ebenso wie sämtliche klimatischen Faktoren, Sachgüter sowie das kulturelle, architektonische und archäologische Erbe.
 - g) Durch die Umsetzung des Plans sind keine negativen Umweltauswirkungen zu erwarten.
 - h) Die vorgeschlagene Planänderung steht ausschließlich im Zusammenhang mit der Förderung von Maßnahmen zur Sanierung bestehender Gebäude, weshalb es nicht erforderlich war, unterschiedliche Alternativen zu ermitteln und zu bewerten.
 - i) Es sind keine Monitoring Maßnahmen vorgesehen, da es sich nicht um umweltrelevante Änderungen handelt.
 - j) Wie in den vorstehenden Punkten dargelegt, wurde die vorgeschlagene Planänderung ausschließlich mit dem Ziel eingebracht, die Sanierung der im Gebiet – einschließlich des historischen Ortskerns von Prissian – vorhandenen Gebäude zu fördern. Da keinerlei Umweltgefahren oder besondere landschaftliche bzw. archäologische Schutzgüter vorhanden sind, war die Ausarbeitung spezifischer Umweltziele oder - Maßnahmen nicht erforderlich.
- rimarrebbe invariata, così come tutti i fattori climatici, i beni materiali, il patrimonio culturale, architettonico ed archeologico.
 - g) Non si prevedono effetti negativi sull'ambiente a seguito dell'attuazione del piano.
 - h) La modifica del piano proposta è legata esclusivamente all'incentivazione di misure per la ristrutturazione degli edifici esistenti, per cui non si è reso necessario individuare – e valutare - diverse alternative.
 - i) Non sono previste misure di monitoraggio, non trattandosi di modifiche a livello ambientale.
 - j) Secondo quanto indicato nei punti precedenti, la proposta di modifica del piano è stata presentata con il solo fine di incentivare la ristrutturazione degli edifici presenti nell'area, compresi nell'area del centro storico di Prissiano. Non essendo presenti pericoli di alcun tipo a livello ambientale, né particolari elementi di interesse paesaggistico o archeologico, non si è reso necessario elaborare obiettivi o misure di protezione ambientale.

Il progettista

Dr. Arch. Michael Tribus