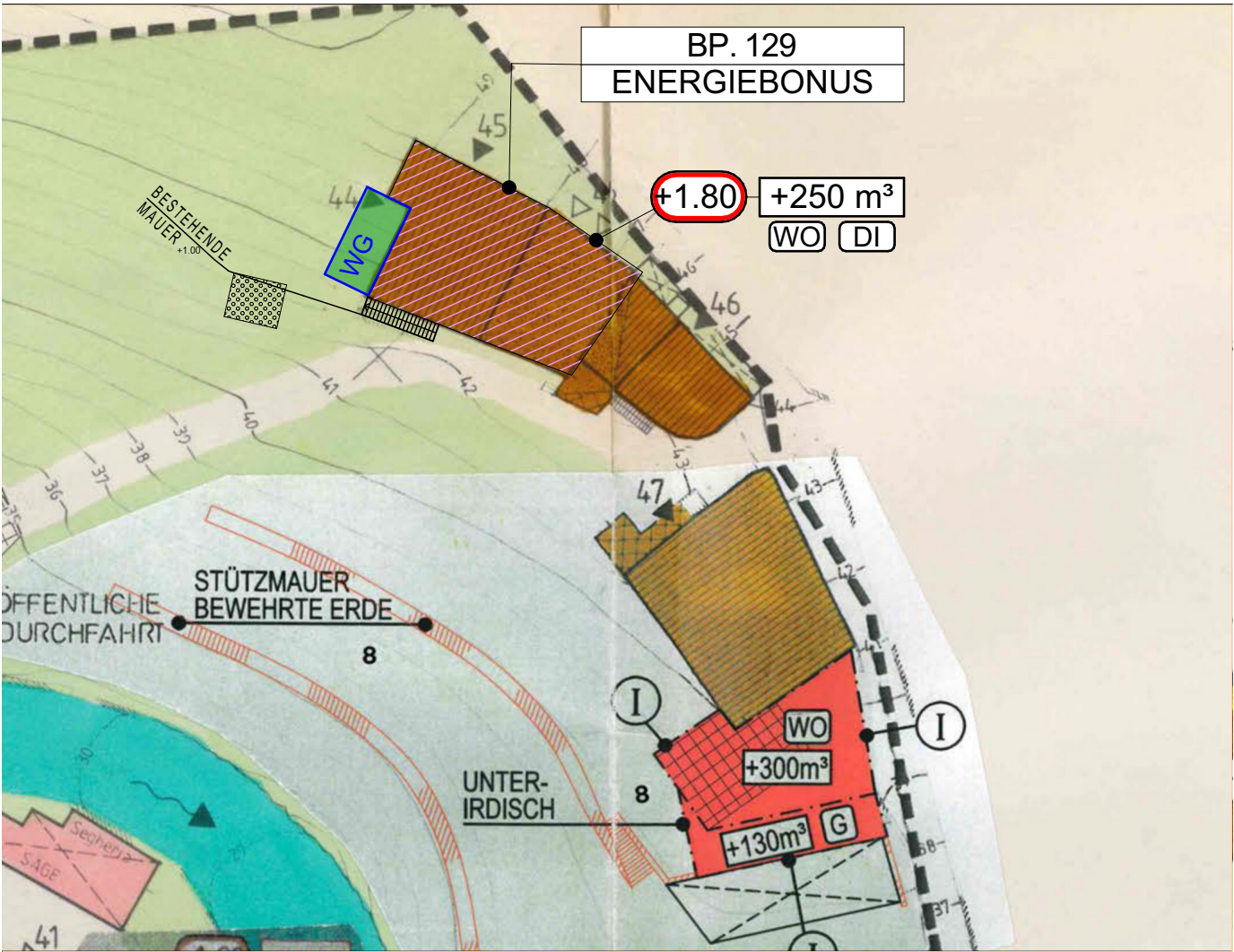


Gemeinde	Tisens		Autonome Provinz Bozen																																																													
Comune	Tesimo		Provincia Autonoma Bolzano																																																													
Bauherr	Michael Tribus, Verena Stuffer																																																															
Committente																																																																
Projekt	Modifica del piano di attuazione della Zona residenziale A - Centro Storico - Prissiano, Obkircherhof																																																															
Progetto	Abänderung des Durchführungsplan der Wohnbauzone A - Historischer Ortskern - Prissian, Obkircherhof																																																															
Parzelle/Particella	B.P. 129																																																															
KG./CC.	Tisens - Tesimo																																																															
Planinhalt	EINREICHPROJEKT PROGETTO DEFINITIVO vom 25/02/2026 integration vom 13/04/2026																																																															
Contenuto																																																																
Planinhalt																																																																
Contenuto	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																																																														04 ENDSTAND Stempel / Unterschrift Timbro / Firma	
 Dr. Arch. Michael Tribus - Griesplatz 6/1 - I-39011 Lana (BZ) - T 0473550681 - F 0473554175 - info@michaeltribus.com																																																																



RECHTSPLAN

LEGENDE

LEGENDA

ARBEITEN ZUR WIEDERGEWINNUNG DER BAUSUBSTANZ
It. Art.13 des L.G. vom 25.11.1978 Buchstaben b) bis e)

Lavori per il recupero del patrimonio edilizio esistente
ai sensi dell' art.13 della L.P. del 25.11.1978 lettere b) sino e)

b) ARBEITEN ZUR AUSSERORDENTLICHEN INSTANDHALTUNG
Lavori di manutenzione straordinaria

c) RESTAURIERUNGS- und SANIERUNGSARBEITEN
Lavori di restauro e di risanamento

d) ARBEITEN ZUR BAULICHEN UMGESTALTUNG
ABBRUCH MIT WIEDERAUFBAU INNERHALB DER BEST. UMRISSE
Lavori di ristrutturazione edilizia
Demolizione con ricostruzione all' interno del perimetro esistente

e) ARBEITEN ZUR STÄDTEBAULICHEN UMGESTALTUNG / NEUBAU
Lavori di ristrutturazione urbanistica / nuova costruzione

ABBRUCH OHNE WIEDERAUFBAU
Demolizione senza ricostruzione

PRIVATE GRÜNFLÄCHEN bzw. HOFFLÄCHEN
Aree di verde privato o aree cortilizie

BAUGRENZE FÜR NEUBAUTEN und ERWEITERUNGEN MIT ANGABE DER VOLLGESCHOSSE AN DER GEKENNZEICHNETEN STELLE
Limiti edificabili per le nuove costruzioni ed ampliamenti con indicazione dei piani interi nei punti contrassegnati

ERHALTENSWERTE FASSADENPROPORTIONEN UND STRASSENZUGE
Proporzioni di facciata ed arterie stradali di valore conservativo

MAXIMAL VERBAUBARE NEUKUBATUR
Cubatura nuova massima realizzabile

GRUNDSTÜCKS- bzw. GEBÄUDEGRENZE
Distanze dal confine del lotto o dagli edifici

VERÄNDERUNG DER GEBÄUDE- bzw. MAUERBANKHÖHE AN DER ANGESCHRIEBENEN STELLE
Variazione dell' altezza dell' edificio ossia della banchina d' appoggio nei punti indicati

WOHNUNG ZWINGEND
Vincolante abitazione

WIRTSCHAFTSGEBÄUDE ZWINGEND
Vincolante fabbricato agricolo

NEBENGEBÄUDE
Costruzione accessoria

GARAGE
Autorimessa

FIRSTRICHTUNG
Direzione del colmo

GEBÄUDE UNTER DENKMALSCHUTZ
Edificio sotto tutela

WIEDERAUFBAU UNTERIRDISCH

BP. 000
ENERGIEBONUS

NUTZUNG DES ENERGIEBONUS - UTILIZZO DEL BONUS ENERGIA
laut Art.15/quater des DL 16/2020, i.q.F. - secondo Art.15/quater del DPP
16/2020 e ss.mm.ii.

WG

Anspruch Errichtung Wintergärten It. Art. 22 des DLH Nr. 6/2025
Diritto costruzione veranda secondo l' art. 22 del DPP n. 6/2025

DI

Dienstleistung
Servizi

DURCHFÜHRUNGSPLAN

ZONE „A“

PRISSIAN

GEMEINDE TISENS

Gemeinde	Tisens			Autonome Provinz Bozen	
Projekt	Modifica del piano di attuazione della Zona residenziale A - Centro Storico - Prissiano, Obkircherhof				 M 1:100
	Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone A - Historischer Ortskern - Prissian, Obkircherhof				
Bauherr	Michael Tribus, Verena Stuffer		ENDSTAND		
Projektant	Dr. Arch. Michael Tribus		04.1	AUSZUG RECHTSPLAN	