

GEMEINDE TISENS
Autonome Provinz Bozen - Südtirol



COMUNE DI TESIMO
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Sitzung vom

Seduta del
26.05.2026Uhr – Ore
19:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale „Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige“ vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale

			Abw. Entsch./ Ass. Giust.	Abw. Unentsch./ Ass. Ingiust.
Bürgermeister	HOLZNER Christoph	Sindaco		
Vize-Bürgermeisterin	KRÖSS Roswitha	Vice-Sindaca		
Gemeindereferentin	FREI UNTERHOLZNER Elisabeth	Assessore		
Gemeindereferentin	GASSEBNER STEINKELLER Maria	Assessore		
Gemeindereferentin	LOCHMANN Annabell Elisabeth	Assessore		

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Assiste la segretaria comunale

Dr. INNERHOFER Hella

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt
Frau/HerrRiconosciuto legale il numero degli intervenuti, la/il
Signora/e

HOLZNER Christoph

in ihrer/seiner Eigenschaft als Bürgermeister den
Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Behandelt
wird folgender

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e
dichiara aperta la seduta. Si tratta il seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

**Abänderung des Wiedergewinnungsplanes in
der Zone A2 Prissian (Bp. 129 K.G. Tisens) -
2. Maßnahme**

**Modifica al piano di attuazione della zona A2
Prissiano (p.ed. 129 C.C. Tesimo) - 2°
provvedimento**

Vorausgeschickt, dass mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 22 vom 06.04.1988 und mit Beschluss des Landesausschusses Bozen Nr. 7197 vom 10.11.1988, der Durchführungsplan für die Zone „A2“ in Prissian genehmigt worden ist.

Nach Einsichtnahme in den geltenden Durchführungsplan für die Zone „A2“ in Prissian.

Kundgetan, dass eine Abänderung des genannten Durchführungsplanes zur besseren Verbauung der Bp. 129 K.G. Tisens notwendig ist.

Kundgetan, dass der Gemeindeausschuss mit Beschluss Nr. 187 vom 21.04.2026 den Entwurf der Abänderung des Wiedergewinnungsplanes der Wohnbauzone "A2" Prissian- historischer Ortskern genehmigt hat;

Kundgetan, dass die vorliegende Abänderung des Durchführungsplans die grundsätzliche Möglichkeit der Errichtung eines Wintergartens vorsieht, sowie die Baumasse um 250 m³ und die Gebäudehöhe um 1,80 m² erhöht.

Festgestellt, dass in diesem Zuge auch die Durchführungsbestimmungen wie folgt ergänzt werden:

- Der Art. 19 wird um den letzten Satz ergänzt: „Im Zuge der Anwendung des Energiebonus ist ein Gestaltungskonzept für das gesamte Gebäude vorzulegen.“
- Der Art. 20, welcher sich auf die Errichtung von Wintergärten bezieht wird eingefügt.

Nach Einsichtnahme in das einstimmig positive Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 09.04.2026;

Nach Einsichtnahme in die hierfür von Herrn Arch. Tribus Michael ausgearbeiteten Unterlagen, welche vollinhaltlich Bestandteil dieses Beschlusses bilden.

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 10. Juli 2018, Nr. 9 „Raum und Landschaft“;

Darauf hingewiesen, dass die Unterlagen zur Abänderung des Durchführungsplanes, gemäß Art. 60 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 i.g.F. für die Dauer von 30 aufeinanderfolgenden Tagen im Sekretariat der Gemeinde zur öffentlichen Einsichtnahme hinterlegt waren und zwar vom 23.04.2026 bis 22.05.2026.

Dass die Öffentlichkeit von der Hinterlegung durch Bekanntmachung im Bürgernetz des Landes benachrichtigt worden ist.

Festgestellt, dass während der genannten Hinterlegungsfrist keine Stellungnahme bei der Gemeinde eingebracht worden ist.

Der Ansicht, dass die Abänderung am Durchführungsplan somit endgültig genehmigt werden soll.

Nach Einsichtnahme in den Art. 60 des geltenden Landesgesetzes Nr. 9/2018 „Raum und Landschaft“ betreffend die Genehmigung sowie die Änderungen des Durchführungsplanes und des Wiedergewinnungsplanes.

Nach Einsichtnahme in den „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ (Kodex), genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018;

Angesichts der bestehenden Dringlichkeit wird es für notwendig erachtet, diesen Beschluss im Sinne von Artikel 183, Absatz 4 des „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ (Kodex), genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 für unverzüglich vollziehbar zu erklären;

Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten zum Beschlussvorschlag im Sinne der Art.185 und 187 des „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ (Kodex), genehmigt mit Regionalgesetz Nr.2 vom 03.05.2018 hinsichtlich der:

- fachlichen Ordnungsmäßigkeit (mEBMREw1HFKddRRU4W/orFgMn04mZDrhCwbC+ tq5IZA=)

Premesso che con delibera consiliare n° 22 del 06.04.1988 e delibera della Giunta provinciale di Bolzano n° 7197 del 10.11.1988 è stato approvato il piano di attuazione per la zona “A2” a Prissiano.

Visto il vigente piano di attuazione della zona “A2” di Prissiano.

Dato atto, che è necessaria una modifica a detto piano di attuazione per rendere possibile un’edificazione della p.ed. 129 Tesimo più adatta.

Dato atto, che la Giunta comunale, con deliberazione n. 187 del 21/04/2026, ha approvato la bozza di modifica del piano di recupero della zona residenziale “A2” Prissiano – centro storico;

Dato atto, che la presente modifica del piano di attuazione prevede la possibilità generale di realizzare un giardino d’inverno, nonché un aumento della volumetria di 250 m³ e dell’altezza dell’edificio di 1,80 m.

Constatato che, in tale contesto, anche le norme di attuazione vengono integrate come segue:

- L’art. 19 viene integrato con la seguente frase finale: “Nell’ambito dell’applicazione del Bonus Energia deve essere presentato un progetto unitario di assetto dell’intero edificio.
- Viene inserito l’art. 20, relativo alla realizzazione di giardini d’inverno.

Visto il parere positivo espresso unanimemente della Commissione comunale del territorio e paesaggio rilasciato nella seduta del 09/04/2026;

Vista la documentazione elaborata a tale scopo dall’arch. Tribus Michael, che forma parte integrante della presente deliberazione.

Vista la legge provinciale del 10 luglio 2018, n. 9 “territorio e paesaggio”;

Ravvisato che la documentazione riguardante la modifica del piano di attuazione era depositata per essere esposta al pubblico nella segreteria comunale ai sensi dell’art. 60 della L.P. 9/2018 i.f.v. per la durata di 30 giorni consecutivi e precisamente dal 23/04/2026 al 22/05/2026.

Che del deposito è stata data notizia al pubblico con avviso nella rete civica della Provincia.

Constatato che durante il menzionato periodo di deposito non sono state presentate osservazioni al Comune.

Ritenuto che la modifica al piano di attuazione ora può essere approvata definitivamente.

Visto l’art. 60 della vigente legge provinciale n. 9/2018 concernente l’approvazione e le modifiche al piano di attuazione e al piano di recupero.

Visto il „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“ (CEL) approvato con legge regionale n.2 del 03/05/2018;

Per l’esistente urgenza viene ritenuto necessario dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione ai sensi dell’articolo 183 comma 4 del „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“ (CEL) approvato con legge regionale n.2 del 03/05/2018;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione ai sensi degli artt.185 e 187 del „Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige“ (CEL), approvato con legge regionale n.2 del 03/05/2018 in ordine:

- alla regolarità tecnica (mEBMREw1HFKddRRU4W/orFgMn04mZDrhCwbC+ tq5IZA=)
- alla regolarità contabile: non necessario

- buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit: nicht erforderlich;

BESCHLIEßT DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig:

- 1) die Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone „A2“ in Prissian gemäß den von Arch Tribus Michael ausgearbeiteten Unterlagen, welche vollinhaltlich Bestandteil dieses Beschlusses bilden, zu genehmigen;
- 2) festzulegen, dass es sich bei der vorliegenden Maßnahme um die 2. Maßnahme und somit um die endgültige Genehmigung handelt;
- 3) kundzutun, dass das Genehmigungsverfahren gemäß Art. 60 des geltenden Landesgesetzes Anwendung findet:
Die Gemeinde veröffentlicht den Genehmigungsbeschluss einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Südtiroler Bürgernetz des Landes. Der Plan tritt am Tage nach der Veröffentlichung in Kraft.
- 4) festzuhalten, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine direkte Ausgabe entsteht, welche finanzieller Abdeckung bedarf;
- 5) diesen Beschluss aus den in den Prämissen angeführten Gründen, mit eigener Abstimmung mit einstimmigem Ausgang im Sinne von Artikel 183, Absatz 4 des „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ (Kodex), genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018, für unverzüglich vollziehbar zu erklären.

Hinweis:

Jeder Interessierte kann gegen diesen Beschluss im Sinne von Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindevausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA

ad unanimità di voti:

- 1) di approvare la proposta di modifica al piano di attuazione della zona residenziale “A2” a Prissiano, elaborato dal arch. Tribus Michael, che forma parte integrante della presente deliberazione;
- 2) di definire che il presente provvedimento è il secondo e quindi l'approvazione definitiva;
- 3) di dare atto che si applica il procedimento di approvazione ai sensi dell'art. 60 della vigente Legge provinciale:
Il comune pubblica la delibera di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Il piano di attuazione entra in vigore il giorno successivo della sua pubblicazione.
- 4) di dare atto che dal presente provvedimento non derivano oneri diretti a carico del comune che abbiano bisogno di copertura finanziaria;
- 5) di dichiarare, per i motivi citati in premessa, con ulteriore votazione unanimamente espressa la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“ (CEL) approvato con legge regionale n.2 del 03/05/2018.

Avvertimento:

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige . Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt
Der Vorsitzende - Il Presidente
HOLZNER Christoph

Letto, confermato e sottoscritto
Schriftführer: die Gemeindesekretärin - Segretario: la
Segretaria comunale
Dr. INNERHOFER Hella

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale