

GEMEINDE TISENS
Autonome Provinz Bozen - Südtirol



COMUNE DI TESIMO
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Sitzung vom

Seduta del
19.05.2026Uhr – Ore
19:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale „Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige“ vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale

			Abw. Entsch./ Ass. Giust.	Abw. Unentsch./ Ass. Ingiust.
Bürgermeister	HOLZNER Christoph	Sindaco		
Vize-Bürgermeisterin	KRÖSS Roswitha	Vice-Sindaca		
Gemeindereferentin	FREI UNTERHOLZNER Elisabeth	Assessore		
Gemeindereferentin	GASSEBNER STEINKELLER Maria	Assessore		
Gemeindereferentin	LOCHMANN Annabell Elisabeth	Assessore		

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Assiste la segretaria comunale

Dr. INNERHOFER Hella

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt
Frau/HerrRiconosciuto legale il numero degli intervenuti, la/il
Signora/e

HOLZNER Christoph

in ihrer/seiner Eigenschaft als Bürgermeister den
Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Behandelt
wird folgender

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e
dichiara aperta la seduta. Si tratta il seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

**Geförderter Wohnbau -
Wohnbauerweiterungszone C "Widumanger"
in Tisens: Festlegung der Frist für das
Einreichen der Gesuche um Grundzuweisung**

**edilizia agevolata - zona abitativa d'espansione C
"Widumanger" a Tesimo: determinazione del
termine per la consegna delle domande di
assegnazione delle aree**

Der Bauleitplan der Gemeinde Tisens weist die Erweiterungszone C2 „Widumanger“ in Tisens aus.

Der überarbeitete Durchführungsplan der Wohnbauzone C2 „Widumanger“ wurde mit Beschluss des Gemeindevorschusses Nr. 258 vom 10.09.2020 endgültig genehmigt.

Mit Beschluss des Gemeindevorschusses Nr. 174 vom 10.05.2022 wurde das Ausführungsprojekt betreffend die primäre Erschließung der Erweiterungszone C2 „Widumanger“ auf den G.p. 77/5, 77/6, 77/7, 77/8 und 77/10 K.G. Tisens genehmigt.

Festgestellt, dass mit Beschluss des Gemeindevorschusses Nr. 380 vom 03.09.2024 die endgültige Rangordnung für die Zuweisung von Grundstücken für den geförderten Wohnbau - Wohnbauweiterungszone C2 "Widumanger" genehmigt worden ist.

Festgestellt, dass die Gültigkeit der endgültigen Rangordnung drei Jahre beträgt und diese daher zu berücksichtigen ist.

In der Erwägung, dass von einigen Personen Interesse an der Zuweisung von geförderten Bauland in der Gemeinde Tisens bekundet wurde;

Gemäß Art. 4 der Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 12 vom 29.04.2026, setzt der Gemeindevorschuss die Frist für die Einreichung der Gesuche um Grundzuweisung fest, welche mindestens 30 Tage ab dem Datum der Veröffentlichung betragen muss;

Für gerechtfertigt erachtet, diese Frist auf den 30.06.2026 festzulegen;

Nach Einsichtnahme in die Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 24 vom 09.09.2004.

Nach Einsichtnahme in das L.G. Nr. 13 vom 17.12.1998, und nachfolgende Abänderungen und Ergänzungen, betreffend „Wohnbauförderungsgesetz“;

Nach Einsichtnahme in die 1. und 2. Durchführungsverordnung zum Landesgesetz Nr. 13/98, genehmigt mit D.L.H. vom 15.07.1999 Nr. 42 und vom 15.09.1999 Nr. 51 und in das Landesgesetz vom 17. Juni 2025, Nr. 61, „Wohnreform 2025“;

Nach Einsichtnahme in den „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ (Kodex), genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018;

Nach Einsichtnahme in die Gemeindevorsatzung;

Angesichts der bestehenden Dringlichkeit wird es für notwendig erachtet, diesen Beschluss im Sinne von Artikel 183, Absatz 4 des „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ (Kodex), genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 für unverzüglich vollziehbar zu erklären;

Festgestellt, dass das Gutachten hinsichtlich der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit nicht notwendig ist, da die vorliegende Maßnahme keine Ausgaben mit sich bringt.

Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten zum Beschlussvorschlag im Sinne der Art.185 und 187 des „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ (Kodex), genehmigt mit Regionalgesetz Nr.2 vom 03.05.2018 hinsichtlich der fachlichen Ordnungsmäßigkeit (eVcvKzNfsxqVniMT9S0cZWElliCqpKDVe08kAxisOQE=)

BESCHLIEßT DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig:

- 1) die Frist für das Einreichen der Gesuche um Grundzu-

Il piano urbanistico del Comune di Tesimo prevede la zona abitativa d'espansione C2 "Widumanger" a Tesimo.

Con delibera di giunta comunale n. 258 del 10/09/2020 è stato approvato in via definitiva il piano di attuazione della zona residenziale C2 "Widumanger".

Con delibera di giunta comunale n. 174 del 10/05/2022 è stato approvato il progetto esecutivo delle infrastrutture primarie per la zona di espansione C2 „Widumanger“ sulle p.ff. 77/5, 77/6, 77/7, 77/8 e 77/10 C.C. Tesimo.

Accertato, che con deliberazione della Giunta Comunale n. 380 del 03/09/2024 è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata - zona abitativa d'espansione C2 "Widumanger".

Constatato che la validità della graduatoria definitiva è di tre anni e deve quindi essere presa in considerazione.

Considerato che alcune persone hanno manifestato l'interesse per ottenere l'assegnazione di un terreno per l'edilizia abitativa agevolata nel Comune di Tesimo;

In base all'art. 4 del regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia agevolata, approvato con delibera consiliare n. 12 del 29/04/2026, la giunta comunale determina il termine per la presentazione delle domande di assegnazione di aree, che deve essere almeno pari a 30 giorni dalla pubblicazione;

Ritenuto giustificato stabilire il predetto termine del 30/06/2026;

Visto il regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia agevolata, approvato con delibera consiliare n. 24 del 09/09/2004.

Vista la L.P. 17.12.1998, n. 13, e successive modifiche ed integrazioni, concernente "Ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata";

Visto il 1° e 2° regolamento di esecuzione alla legge provinciale n. 13/98, approvato con D.P.G.P. del 15/07/1999 n. 42 e del 15/09/1999 n. 51 e da parte della legge provinciale 17 giugno 2025, n. 61, denominata "Riforma Abitare 2025";

Visto il „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“ (CEL) approvato con legge regionale n.2 del 03.05.2018;

Visto lo statuto comunale;

Per l'esistente urgenza viene ritenuto necessario dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“ (CEL) approvato con legge regionale n.2 del 03.05.2018;

Constatato che non è necessario il parere riguardante la regolarità contabile, dato che la presente delibera non comporta impegno di spesa.

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione ai sensi degli artt.185 e 187 del „Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige“ (CEL), approvato con legge regionale n.2 del 03/05/2018 in ordine alla regolarità tecnica (eVcvKzNfsxqVniMT9S0cZWElliCqpKDVe08kAxisOQE=)

LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA

ad unanimità di voti:

- 1) di stabilire che il termine per la consegna delle domande

weisung für die Wohnbauerweiterungszone C2 „Widumanger“ auf den 30.06.2026 festzulegen;

- 2) zu erklären, dass die vorliegende Maßnahme keine Ausgäbe mit sich bringt;
- 3) diesen Beschluss aus den in den Prämissen angeführten Gründen, im Sinne von Artikel 183, Absatz 4 des „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ (Kodex), genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018, für unverzüglich vollziehbar zu erklären.

Hinweis:

Jeder Interessierte kann gegen diesen Beschluss im Sinne von Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindevorstand Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

per l'assegnazione di aree presso la zona abitativa d'espansione C2 „Widumanger“ è il 30/06/2026;

- 2) di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;
- 3) di dichiarare, per i motivi citati in premessa, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“ (CEL) approvato con legge regionale n.2 del 03.05.2018.

Avvertimento:

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige. Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt
Der Vorsitzende - Il Presidente
HOLZNER Christoph

Letto, confermato e sottoscritto
Schriftführer: die Gemeindesekretärin - Segretario: la
Segretaria comunale
Dr. INNERHOFER Hella

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale