

Genehmigung der Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau (D3 1700)

Festgestellt,

dass die Gemeinde Tramin a.d.W. gestützt auf die Bestimmungen des L.G. Nr. 13/1998 „Wohnbauförderungsgesetz“, mittels Beschluss des Gemeinderates Nr. 39 vom 24.06.1999, eine eigene Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau genehmigt hat;

dass die genannte Verordnung seit diesem Zeitpunkt nie abgeändert wurde;

dass das L.G. Nr. 13/1998 durch das L.G. Nr. 6/2025 grundlegend reformiert wurde;

dass es daher nun sinnvoll und notwendig erscheint, eine neue Verordnung über die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau zu genehmigen;

dass der Südtiroler Gemeindenverband in der Zwischenzeit eine neue Musterverordnung ausgearbeitet hat;

nach Einsichtnahme in den Entwurf der neuen Verordnung zur Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau welcher auf Basis der vom Südtiroler Gemeindenverband mit der Mitteilung Nr. 43/2026 zur Verfügung gestellt wurde;

nach Einsichtnahme in den vorgelegten Entwurf;

nach erfolgter Diskussion des erarbeiteten Entwurfes;

der Erachtung den vorgelegten Entwurf wie zur Genehmigung unterbreitet, annehmen zu können;

nach Einsichtnahme in die Satzung dieser Gemeinde, in der derzeit geltenden Fassung;

gesehen

- das fachliche Gutachten (JwvPTMQf7auUvSSQz44/Qw3da8D/a249q2a11B-N488A=)

abgegeben gemäß Art. 185 und 187 des neuen „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“, genehmigt mit R.G. Nr. 2/2018, zur Beschlussvorlage;

Einsicht genommen das R.G. Nr. 2/2018, sowie die entsprechenden Durchführungsbestimmungen;

b e s c h l i e ß t
DER GEMEINDERAT

mit 15 Fürstimme/n, 0 Gegenstimme/n und 0 Enthaltung/en, bei 15 anwesenden und abstimmenden Ratsmitgliedern, ausgedrückt durch Handerheben in gesetzmäßiger Form:

1) die neue Verordnung über die Zuweisung der Flä-

Conferma del regolamento sull'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata (D3 1700)

Constatato,

che il Comune di Termeno s.s.d.v., ai sensi delle disposizioni della L.P. n. 13/1998 “Legge sull'edilizia abitativa agevolata”, con deliberazione del Consiglio comunale n. 39 del 24.06.1999, ha approvato un proprio regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata;

che il suddetto regolamento non è mai stato modificato dalla predetta data;

che la L.P. n. 13/1998 è stata sostanzialmente riformata dalla L.P. n. 6/2025;

che, pertanto, si rende ora opportuno e necessario procedere all'approvazione di un nuovo regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata;

che nel frattempo il Consorzio dei Comuni della Provincia di Bolzano ha elaborato un nuovo regolamento tipo;

dopo aver visionato la bozza del nuovo regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata, elaborato sulla base del regolamento tipo messo a disposizione dal Consorzio dei Comuni della Provincia di Bolzano con la comunicazione n. 43/2026;

dopo aver visionato la bozza presentata;

ad avvenuta discussione della bozza predisposta;

ritenuto di poter procedere all'approvazione della bozza presentata così come sottoposto ad approvazione;

visto lo Statuto di questo Comune, attualmente in vigore;

visto

- il parere tecnico (JwvPTMQf7auUvSSQz44/Qw3da8D/a249q2a11BN488A=)

rilasciati ai sensi dell'art. 185 e 187 del nuovo “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige” approvato con L.R. n. 2/2018, sulla proposta di deliberazione;

visto la L.R. n. 2/2018, nonché le relative norme di attuazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE
d e l i b e r a

con 15 voto/i favorevole/i, 0 contrario/i e 0 astensione/i, su 15 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano in forma legale:

1) di approvare il nuovo regolamento comunale per

chen für den geförderten Wohnbau laut Anlage zu genehmigen;

2) festzuhalten, dass gegenständlicher Beschluss keine Ausgabenverpflichtung mit sich bringt;

Hinweis:

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung jeder Bürger und jede Bürgerin beim Gemeindevorstand Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses kann jeder und jede Interessierte beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen. Betrifft die Maßnahme die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5 des gvD Nr. 104/2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata come da allegato;

2) di tener presente, che la presente deliberazione non comporta alcun impegno di spesa;

Avvertenze:

Durante la pubblicazione di questa deliberazione ogni cittadino ed ogni cittadina può presentare un ricorso alla Giunta comunale. Entro 60 giorni dall'esecutività di questa deliberazione ogni interessato ed interessata può presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano. Se il provvedimento interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5 del D.Lgs n. 104/2010 è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Der Vorsitzende - Il Presidente
Wolfgang Oberhofer

(digital unterschrieben - firmato digitalmente)

Letto, confermato e sottoscritto:

Die Gemeindesekretärin - La Segretaria Comunale
Hildegard Stuppner

(digital unterschrieben - firmato digitalmente)
