

GEMEINDE TERENTEN

Autonome Provinz Bozen - Südtirol

**COMUNE DI TERENTO**

Provincia Autonoma di Bolzano – Alto Adige

**Beschlussniederschrift
des Gemeindevausschusses****Verbale di deliberazione
della Giunta Comunale**

Sitzung vom – seduta del

Uhr – ore

15.07.2026**08:30**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften, wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindevausschusses einberufen:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale:

Anwesend sind:**Presenti sono:**

			A.E. - A.G.	A.U. - A.I.	Fernzugang accesso remoto
Reinhold Weger	Bürgermeister	Sindaco			
Reinhilde Peskoller	Vize-Bürgermeisterin	Vice-Sindaca			
Matthias Oberhofer	Referent	Assessore			
Eva Unterpertinger	Referentin	Assessore			
Patrick Zassler	Referent	Assessore			

A.E. – A.G. = entschuldigt abwesend – assente giustificato

A.U. – A.I. = unentschuldigt abwesend – assente ingiustificato

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin, Frau

Assiste la Segretaria comunale, sig.ra

Franziska Hofer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr / Frau

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor / la signora

Reinhold Weger

in seiner / ihrer Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeindevausschuss behandelt folgenden

La Giunta Comunale tratta il seguente

Gegenstand:**Oggetto:**

**Definitive Genehmigung der 2. Abänderung
am Durchführungsplan für die
Erweiterungszone "Binder"**

**Approvazione definitiva della 2° modifica al
piano di attuazione della zona d'espansione
"Binder"**

Gegenstand:

Definitive Genehmigung der 2. Abänderung am Durchführungsplan für die Erweiterungszone "Binder"

Der Bürgermeister Reinhold Weger verlässt im Sinne des Art. 65 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol, R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018, den Sitzungssaal. Die Funktionen des Vorsitzenden werden von Vizebürgermeisterin Reinhilde Peskoller übernommen.

Vorausgeschickt, dass mit Ratsbeschluss Nr. 25 vom 27.08.2001 der Durchführungsplan für die Erweiterungszone „Binder“ genehmigt wurde;

Festgestellt, dass bis heute bereits eine Änderung am Durchführungsplan der Erweiterungszone "Binder" genehmigt wurden;

Festgestellt, dass Herr Leitner Florian nun eine **2. Abänderung am Durchführungsplan der Erweiterungszone „Binder“**, ausgearbeitet von Herrn Dr. Ing. Manuel Achammer vorgelegt hat;

Nach Einsichtnahme in die von Herrn Dr. Ing. Manuel Achammer vorgelegten technischen Unterlagen für die 2. Abänderung des Durchführungsplanes der Erweiterungszone „Binder“, betreffend folgende **Abänderungen:**

- **Schaffung einer neuen Baurechtsfläche im Rechtsplan auf dem Baulos B für die Errichtung eines Wintergartens gem. D.L.H. 6/2025;**
- **Änderung der Durchführungsbestimmungen:**
 - Art. 2: Aktualisierung der Begriffsbestimmungen
 - Art. 16 (neu): Neueintragung der Möglichkeit auf dem Baulos B Wintergärten lt. gekennzeichnete Fläche im Rechtsplan zu errichten

Festgestellt, dass alle Eigentümer der Bp. 722 K.G. Terenten das Ansuchen um Zeichen des Einverständnisses mitunterschieden haben;

Festgestellt, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 18.03.2026 ein positives Gutachten mit Auflagen zur obgenannten 2. Abänderung des Durchführungsplanes für die Erweiterungszone „Binder“ in Terenten erteilt hat, zudem wurde festgestellt, dass die Abänderung nicht in den Anwendungsbereich des Art. 6 des Landesgesetz Nr. 17 vom 13. Oktober 2017 fällt und keine strategische Umweltprüfung (SUP) vorgesehen ist;

Festgestellt, dass mit Ausschussbeschluss Nr. 136/A/2026 vom 20.05.2026, das Verfahren für die Genehmigung der obgenannten Abänderungen am Durchführungsplan der Erweiterungszone „Binder“ eingeleitet wurde;

Festgestellt, dass der Plan für die Dauer von 30 Tagen zur öffentlichen Einsichtnahme hinterlegt wurde und in dieser Zeit keine Stellungnahmen eingegangen sind;

Festgestellt, dass der Gemeindevorschuss nun die definitive Genehmigung der Abänderung zum Durchführungsplan der Erweiterungszone „Binder“ genehmigen muss;

Festgestellt, dass gemäß Art. 60 Absatz 7 des L.G. Nr. 9/2018 die Zustimmung zur Änderung in der Gemeindekommission für Raum und Landschaft einstimmig erfolgt ist, wodurch die Zuständigkeit für die definitive Genehmigung dem Gemeindevorschuss obliegt;

Nach Einsichtnahme in das L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9, im besonderen in Art. 60;

Oggetto:

Approvazione definitiva della 2° modifica al piano di attuazione della zona d'espansione "Binder"

Il sindaco Reinhold Weger, ai sensi dell'art 65 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige L.R. n. 2 del 03.05.2018, lascia la sala riunioni. Le funzioni del presidente vengono svolte dalla vicesindaca Reinhilde Peskoller;

Premesso che con delibera del Consiglio comunale n. 25 del 27.08.2001 venne approvato il piano di attuazione della zona d'espansione „Binder“;

Constatato, che fino ad oggi vennero già approvato una modifica al piano di attuazione della zona d'espansione "Binder“;

Constatato che il sig. Leitner Florian ha presentato una **2° modifica al piano di attuazione della zona d'espansione „Binder“**, elaborato da Dr. Ing. Manuel Achammer;

Visti i documenti tecnici, elaborati dal sig. Dr. Ing. Manuel Achammer, per la 2° modifica al piano di attuazione della zona d'espansione „Binder“, concernente le seguenti **modifiche:**

- **Inserimento di un area di fabbricabilità nel piano normativo sul lotto B per poter realizzare un giardino d'inverno ai sensi del D.P.P. n. 6/2025;**
- **Modifica delle norme di attuazione:**
 - art. 2: Aggiornamento delle definizioni
 - art. 16 (nuovo): Nuovo inserimento della possibilità di realizzare giardini d'inverno sul lotto B, in base all'area indicata nel piano normativo

Rilevato che tutti i proprietari della p.ed. 722 C.C. Terento hanno controfirmato la richiesta di nulla osta;

Rilevato che la commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 18.03.2026 ha espresso parere favorevole con prescrizioni per la summenzionata 2° modifica al piano di attuazione per la zona d'espansione „Binder“ Terento, inoltre è stato constatato che la modifica non ricade nel campo di applicazione dell'art. 6 della legge provinciale n. 17 del 13 ottobre 2017 e quindi non sussiste l'obbligo della valutazione ambientale strategica (VAS);

Constatato che con delibera della Giunta Comunale n. 136/A/2026 del 20.05.2026, è stato avviato il procedimento per l'approvazione delle modifiche sopra indicate al piano di attuazione della zona d'espansione „Binder“;

Constatato, che il piano è stato depositato per l'esposto al pubblico per la durata di 30 giorni e che entro tale termine non sono presentati osservazioni al Comune;

Constatato, che adesso la Giunta Comunale deve approvare definitivamente la modifica al piano di attuazione della zona d'espansione "Binder“;

Rilevato che ai sensi dell'art. 60 comma 7 della L.P. n. 9/2018 l'approvazione della modifica nella commissione comunale per il territorio e il paesaggio è avvenuta all'unanimità per cui la competenza per l'approvazione definitiva spetta alla Giunta comunale;

Visto la L.P. n. 9 del 10.07.2018, in particolare l'art. 60;

Nach Einsichtnahme in die folgenden Gutachten im Sinne des Art. 185 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol, R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018:

Fachliches Gutachten:

Positiv vom 12.06.2026

Andrea Obergolser

Hash:

WuymH/ccw3kPBXIkjltEvaJfuR5azTxbNI/Ud9mWlms=

Buchhalterisches Gutachten:

Positiv vom 30.06.2026

Michaela Kammerer

Hash:

8xpv187dMj3VUiKZdgXFQlrGDPhIXvylOoFJo9ghyHo=

Nach Einsichtnahme in das geltende Einheitliche Strategiedokument und in den geltenden Haushaltsvoranschlag;

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvollzugsplan / Arbeitsplan;

Nach Einsichtnahme in den Einheitstext der Regionalgesetze über die Ordnung der Gemeinden der autonomen Region Trentino – Südtirol D.P.R.A. Nr. 3/L vom 01.02.2005 und nachfolgende Änderungen;

Nach Einsicht in die geltende Satzung der Gemeinde Terenten;

Bei 5 anwesenden und abstimmenden Mitgliedern

b e s c h l i e ß t
DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig und in gesetzlicher Form:

1. Die **2. Abänderung des Durchführungsplanes für die Erweiterungszone „Binder“** in Terenten, ausgearbeitet von Herrn Dr. Ing. Manuel Achammer gemäß der nachfolgenden spezifischen Unterlagen **wird definitiv genehmigt:**
 - a) **Technischer Bericht**
 - b) **Rechtsplan Bestand**
 - c) **Rechtsplan Abänderung**
 - d) **Rechtsplan Endstand**
 - e) **Erklärungsbericht SUP**
 - f) **Durchführungsbestimmungen Bestand**
 - g) **Durchführungsbestimmungen Abänderung**
 - h) **Durchführungsbestimmungen Endstand**
2. Dieser Beschluss wird auszugsweise im Bürgernetz des Landes veröffentlicht. Der Plan tritt am Tag nach der Veröffentlichung in Kraft.
3. Festzuhalten, dass dieser Beschluss keine Ausgabe bewirkt und keine Haushaltsanlastung notwendig ist.
4. Dieser Beschluss wird gemäß Art. 183 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol, R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018, nach 10 Tagen Veröffentlichung vollziehbar.
5. Es wird darauf hingewiesen, dass gegen diesen Beschluss während seiner Veröffentlichung von 10 Tagen Einspruch beim Gemeindeausschuss erhoben werden kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit des Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgericht in Bozen Rekurs eingebracht werden.

Visti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige L.R. n. 2 del 03.05.2018:

Parere di regolarità tecnico-amministrativa:

Positivo del 12.06.2026

Andrea Obergolser

Hash:

WuymH/ccw3kPBXIkjltEvaJfuR5azTxbNI/Ud9mWlms=

Parere di regolarità contabile:

Positivo del 30.06.2026

Michaela Kammerer

Hash:

8xpv187dMj3VUiKZdgXFQlrGDPhIXvylOoFJo9ghyHo=

Visto il vigente documento unico di programmazione ed il vigente bilancio di previsione 2024;

Visto il piano esecutivo di gestione / piano operativo;

Visto il testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Autonoma Trentino Alto Adige D.P.Reg. n. 3/L del 01.02.2005 e susseguenti modifiche;

Visto lo vigente statuto del Comune di Terento;

Presenti 5 membri, tutti votanti

LA GIUNTA COMUNALE
d e l i b e r a

ad unanimità di voti legalmente espressi:

1. Di **approvare definitivamente la 2° modifica** al piano di attuazione della **zona d'espansione “Binder”** nel Comune di Terento, in base alla documentazione tecnica specificata di seguito, elaborata del signor Dr. Ing. Manuel Achammer:
 - a) **Relazione tecnica**
 - b) **Piano normativo stato di fatto**
 - c) **Piano normativo modifica**
 - d) **Piano normativo stato finale**
 - e) **Dichiarazione relazione VAS**
 - f) **norme di attuazione esistente**
 - g) **norme di attuazione modifica**
 - h) **norme di attuazione stato finale**
2. Questa delibera viene pubblicata per estratto nella rete civica della Provincia. Il piano entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione del provvedimento.
3. Di prendere atto che dalla presente delibera non risultano spese e che non è necessaria imputazione in bilancio.
4. Di dichiarare la presente delibera esecutiva in base all'art. 183 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige L.R. n. 2 del 03.05.2018, dopo il decimo giorno di pubblicazione.
5. Si fa presente che ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione contro la presente delibera. Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Die Vorsitzende - La Presidente
Reinhilde Peskoller

Die Gemeindesekretärin - La Segretaria comunale
Franziska Hofer

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

VERÖFFENTLICHUNG		PUBBLICAZIONE	
Gegenständlicher Beschluss wird vom 16.07.2026 für 10 Tage, auf der digitalen Amtstafel der Gemeinde Terenten veröffentlicht.		La presente delibera viene pubblicata sull'albo pretorio digitale del Comune di Terento dal 16.07.2026, per 10 giorni consecutivi.	
ERGANGEN AN:		TRASMESSO A:	
Buchhaltung, Personalamt	☐	ufficio contabilità, ufficio personale	
Bauamt, Steueramt	☐	ufficio tecnico, ufficio tributi	
Sekretariat	☐	segreteria	
Lizenzamt	☐	ufficio licenze	
Demographische Ämter, Wahlamt	☐	uffici demografici, ufficio elettorale	
d3 Akt Nr.: d3 fascicolo nr.:		76442	