

GEMEINDE  
**Stilfs**  
Provinz Bozen  
**EIGENVERWALTUNG**  
**DER BÜRGERLICHEN NUTZUNGSRECHTE**  
**Sulden**

**Beschlußniederschrift des  
Verwaltungsausschusses**

COMUNE  
**Stelvio**  
Provincia di Bolzano  
**AMMINISTRAZIONE SEPARATA**  
**DEI BENI DI USO CIVICO DI**  
**Solda**

**Verbale di deliberazione del  
Comitato di Amministrazione**

PROT. Nr.

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

UHR-ORE

03.06.202617:00

Nach Erfüllung der im geltenden Einheitstext der Regionalgesetze über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Verwaltungsausschusses einberufen.  
Anwesend sind die Herren:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Testo Unico delle leggi regionali sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questo Comitato di Amministrazione.  
Presenti i signori:

	Abwesend entschuldigt	Assenti giustificati	Abwesend unensch.	Assenti ingiustificati
REINSTADLER Klaus Peter				
ABERTEGGER Emanuel				
REINSTADLER Eberhard				
REINSTADLER Erwin				
WUNDERER Lukas				

Seinen Beistand leistet die Sekretärin, Frau

Assiste la Segretaria Signora

**GUTGSELL Maria Luisa**

Nach Feststellung der Beschlußfähigkeit, übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti é sufficiente per la legalità dell'adunanza, il Signor

**REINSTADLER Klaus Peter**

in seiner Eigenschaft als **Präsident** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Verwaltungsausschuß behandelt folgenden

nella sua qualità di **Presidente** ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Il comitato di Amministrazione passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND:

OGGETTO:

**Malserhof der OMSA KG des Ortler Markus & Co.  
KG: Zustimmung zur zeitlich begrenzten  
Benutzung der Zufahrtsrampe auf den Bp. 1265  
und 1268 laut Teilungsplan Nr. 6772/2025 vom  
15.01.2026**

**Malserhof der OMSA KG des Ortler Markus & Co.  
KG: Consenso all'uso temporaneo della rampa di  
accesso sulle p.ed. 1265 e 1268 secondo il tipo di  
frazionamento n. 6772/2025 del 15.01.2026**

Gegenstand: Malserhof der OMSA KG des Ortler Markus & Co. KG: Zustimmung zur zeitlich begrenzten Benutzung der Zufahrtsrampe auf den Bp. 1265 und 1268 laut Teilungsplan Nr. 6772/2025 vom 15.01.2026

## **DAS FRAKTIONSKOMITEE**

Vorausgeschickt, dass

- die Eigenverwaltung B.N.R. Sulden Eigentümerin der mit Teilungsplan Nr 6772/2025 vom 15.01.2026 neu gebildeten Bp. 1265 und 1268 in KG Stilfs ist;

- die Eigenverwaltung beabsichtigt die Flächen an die Malserhof der OMSA KG abzutreten;

Nach Einsichtnahme in das Ansuchen der Malserhof der OMSA KG des Ortler Markus & Co. KG zur zeitlich begrenzten Benutzung der Zufahrtsrampe auf den Bp, 1265 und 1268 gemäß Teilungsplan Nr. 6772/2025 vom 15.01.2026;

Festgehalten, dass der Antragsteller für das Genehmigungsverfahren die Zustimmung zur Benutzung der Zufahrtsrampe der Eigenverwaltung B.N.R. Sulden benötigt;

Darauf hingewiesen, dass die Eigenverwaltung BNR Sulden die Zustimmung zur zeitlich begrenzten Benutzung der Zufahrtsrampe auf den B.pen 1265 und 1268 erteilen kann;

Nimmt Einsicht in das L.G. Nr. 12 vom 16.06.1680 sowie in die geltenden Bestimmungen der Gemeindeordnung;

Stellt fest, dass die hier anwesende Sekretärin in ihrer beratenden Funktion der vorliegenden Beschlussvorlage zugestimmt hat;

## **b e s c h l i e ß t**

mit Stimmeneinhelligkeit bei 5 Anwesenden und Abstimmenden

1. Aus den in den Prämissen angeführten Gründen wird an die Gesellschaft Malserhof der OMSA KG des Ortler Markus & Co. KG aufgrund des Antrages vom 28.05.2026 die Zustimmung zur zeitlich begrenzten Benutzung der Zufahrtsrampe auf den B.pen 1265 und 1268 mit den nachstehend angeführten Auflagen erteilt:

- das zugrundeliegende Kaufgeschäft ist unter Berücksichtigung der geltenden Bestimmungen über

Oggetto: Malserhof der OMSA KG des Ortler Markus & Co. KG: Consenso all'uso temporaneo della rampa di accesso sulle p.ed. 1265 e 1268 secondo il tipo di frazionamento n. 6772/2025 del 15.01.2026

## **IL COMITATO DELLA FRAZIONE**

Premesso che

- l'Amministrazione Separata B.U.C. di Solda è proprietaria delle p.ed 1265 e 1268 in CC Stelvio, costituiti ex nuovo con il tipo di frazionamento n. 6772/2025 del 15.01.2026 ;

- l'Amministrazione Separata B.U.C. di Solda intende cedere le aree alla Malserhof der OMSA KG;

Vista la domanda presentata dalla società Malserhof der OMSA KG des Ortler Markus & Co. KG per l'uso temporaneo della rampa di accesso sulle p.ed. 1265 e 1268 secondo il tipo di frazionamento n, 6772/2025 del 15.01.2026;

Dato atto che per la procedura di approvazione il richiedente necessita del consenso dell'Amministrazione Separata B.U.C di Solda per l'uso temporaneo della rampa di accesso;

Fatto presente che l'Amministrazione Separata B.U.C. di Solda può concedere il consenso all'uso temporaneo delle rampe di accesso sulle p.ed. 1265 e 1268;

Vista la L.P. n. 16 del 12.06.1980 siccome le vigenti disposizioni del Ordinamento Comunale;

Constatato che la Segretaria qui presente, nella sua funzione consulente, ha espresso parere favorevole alla presente bozza di deliberazione;

## **d e l i b e r a**

ad unanimità di voti, espressi da 5 presenti e votanti

1. Per i motivi indicati nelle premesse, alla società Malserhof della OMSA KG del Ortler Markus & Co. KG, in base alla domanda del 28.05.2026, viene concessa l'autorizzazione all'uso temporaneo della rampa di accesso sulle p.ed 1265 e 1268 alle condizioni indicate di seguito:

- per lo svolgimento del procedimento di vendita saranno da rispettare le norme vigenti sulla

Transparenz und Wettbewerb abzuwickeln und der Verkaufspreis wird mittels Schätzgutachten ermittelt;

- die Einleitung und der Abschluss des Verfahrens für die Veräußerung sowie jegliche weitere eventuell erforderliche detaillierte Regelung erfolgt mit getrenntem Beschluss der Verwaltung;

- an die Eigenverwaltung ist eine Entschädigung in Höhe von Euro 500,00 zu entrichten.

2. Die Einnahme aus diesem Beschluss in Höhe von Euro 500,00 auf Kap. 30 des laufenden Haushaltsplanes zu verbuchen.

trasparenza e concorrenza e il prezzo di vendita viene stabilito mediante perizia di stima;

- l'invio e l'ultimazione del procedimento di alienazione nonché ogni altra regola dettagliata eventualmente necessaria viene deliberato con atto separato dalla Amministrazione;

- all'Amministrazione Separata B.U.C. di Solda deve essere corrisposto l'importo di Euro 500,00.

2. Di contabilizzare l'entrata complessiva di Euro 500,00 derivante da questa deliberazione al cap. 30 del bilancio di previsione.

#### Hinweise:

Gegen den vorliegenden Beschluss kann jeder Nutzungsberechtigte innerhalb der Frist von 10 Tagen ab dem letzten Tag der Veröffentlichung des Beschlusses Beschwerde bei der Landesregierung einlegen. Weiters kann jedermann innerhalb der Frist von 60 Tagen ab erfolgter Veröffentlichung des Beschlusses gegen diesen Rekurs bei der Autonomen Sektion des Regionalen Verwaltungsgerichts Bozen einbringen.

#### Avvertenze:

Avverso la presente deliberazione ogni avente diritto di uso civico può presentare ricorso alla Giunta Provinciale entro il termine di 10 giorni a fare data all'ultimo giorno della pubblicazione della deliberazione. Inoltre, chiunque può presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale Sezione Autonoma di Bolzano, entro il termine di 60 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione della deliberazione.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

DER VORSITZENDE - IL PRESIDENTE

DIE SEKRETÄRIN - LA SEGRETARIA

gez./f.to REINSTADLER Klaus Peter

gez./f.to GUTGSELL Maria Luisa

VERÖFFENTLICHUNGSBESTÄTIGUNG UND  
VOLLSTRECKBARKEITSERKLÄRUNG

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E CERTIFICATO  
DI ESECUTIVIA'

Dieser Beschluss wurde in Übereinstimmung mit den  
Gesetzesnormen an der digitalen Amtstafel auf der  
Internetseite der Gemeinde STILFS und mittels Liste  
an der Amtstafel der Gemeinde STILFS am

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle  
forme di legge all'albo digitale sul sito Internet del  
Comune di STELVIO e mediante elenco all'albo  
pretorio del Comune di Stelvio il

09.06.2026

für 10 aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht.

per 10 giorni consecutivi.

Die Sekretärin - La Segretaria  
GUTGSELL Maria Luisa

Dem Landesausschuss zugesandt am

Inviata alla Giunta Provinciale il

Prot.Nr.

Prot.n.

Vorliegender Beschluss unterliegt im Sinne des Art.  
8 des L.G. Vom 12.06.1980, nicht der  
Gesetzmäßigkeitskontrolle und wird nach erfolgter  
Veröffentlichung vollstreckbar.

La presente deliberazione non è soggetta al controllo  
di legittimità e di merito ai sensi dell'art. 8 della L.P.  
12.06.1980, n. 16, e diviene esecutiva a  
pubblicazione avvenuta.

DER PRÄSIDENT IL PRESIDENTE

DIE SEKRETÄRIN LA SEGRETARIA

Autonome Provinz Bozen Südtirol Landesausschuss

Provincia Autonoma di Bolzano Giunta Provinciale

Abt. 7 Prot. Nr. \_\_\_\_\_  
In der Sitzung vom \_\_\_\_\_  
überprüft Art. \_\_\_\_\_

Rip. 7 prot. n. \_\_\_\_\_  
In seduta del \_\_\_\_\_  
Esaminato Art. \_\_\_\_\_

Der geschäftsführende Abteilungsdirektor

Il Direttore d'ufficio reggente

Für die Übereinstimmung der Abschrift mit der  
Urschrift, auf stempelfreiem Papier für  
Verwaltungszwecke.

Copia conforme all'originale in carta libera per uso  
amministrativo

DIE SEKRETÄRIN/LA SEGRETARIA  
Gutgsell Maria Luisa

