

GEMEINDE SCHLUDERNS

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL
I - 39020 Schluderns – Rathausplatz 1
Tel. 0473/61 52 22 – Fax. 0473/61 51 47
E-Mail: info@schluderns.eu
PEC: schluderns.sluderno@legalmail.it



COMUNE DI SLUDERNO

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE
I - 39020 Sluderno – Piazza del Magistrato, 1
Steuernr. / Cod. fisc. 82008540211
MwSt. Nr. / Part. IVA 00807660212
www.schluderns.eu

Konzessionsvergabe eines Stellplatzes in der Tiefgarage des Condominiums Schwaltenhof

Kundmachung

Die Gemeinde vergibt einen Stellplatz in der Tiefgarage des Condominiums Schwaltenhof zur Nutzung mittels Konzessionsvergabe an Personen zu folgenden Bedingungen:

- Dauer 10 Jahre mit Möglichkeit der Erneuerung
- Jährliche Konzessionsgebühr von 385,67 Euro für den Stellplatz Nr. 25 zuzüglich der jährlichen Anpassung an die Inflation
- Eine Weitervergabe an Dritte ist untersagt
- Erlaubt ist ausschließlich das Abstellen von PKWs. Nicht erlaubt ist das Abstellen anderer Fahrzeuge als auch das Lagern von Material
- Die Konzession wird nur an Privatpersonen für die persönliche Nutzung erteilt. Ausgeschlossen ist die Vergabe an Gewerbetreibende und für die Unterbringung von Betriebsfahrzeugen

In folgenden Fällen erfolgt ein Widerruf der Konzession:

- Der Stellplatz wird für die Nutzung durch Bewohner*innen einer Seniorenwohnung benötigt
- Der Konzessionsnehmer gibt den Stellplatz an Dritte weiter oder nutzt den Stellplatz für seine gewerbliche Tätigkeit
- Der Stellplatz wird zweckentfremdet

Concessione di un posto auto nel garage sotterraneo del Condominio Schwaltenhof

Avviso

Il Comune concede, mediante procedura di concessione, un posto auto nel garage sotterraneo del Condominio Schwaltenhof per l'utilizzo da parte di persone che soddisfano le seguenti condizioni:

- Durata 10 anni con possibilità di rinnovo
- Canone annuale di concessione pari a 385,67 euro per il posto auto n. 25 con adeguamento annuale all'inflazione.
- Non è ammessa una subconcessione a terzi
- È consentito unicamente di parcheggiare autovetture. Non è invece permesso di parcheggiare altri mezzi oppure il deposito di materiale
- È consentito unicamente l'uso privato da parte di persone fisiche. È escluso la concessione ad imprese oppure l'uso per veicoli aziendali

Nei seguenti casi è previsto la revoca della concessione:

- Vi è un fabbisogno di usare il posto macchina da parte di un concessionario di un appartamento per anziani
- Il concessionario cede il posto macchina a terzi oppure un uso aziendale
- Il posto macchina viene usato un modo

- Die Konzessionsgebühr wird für drei aufeinanderfolgende Monate nicht bezahlt

Kriterien für die Erstellung der Rangordnung für die Zuweisung als auch für den Widerruf der Konzession:

- Nachweis, dass auf dem eigenen Grundstück keine Stellplätze vorhanden sind, bzw. es nicht möglich ist, Stellplätze zu errichten.
- Entfernung der Wohnung zur Einfahrt der Tiefgarage.

Gesuche können bis zum 03.09.2026, 12:00 Uhr gestellt werden. Es wird ein eigenes Formular zur Verfügung gestellt.

Die unterschriebenen Gesuche können persönlich abgegeben werden, im Postweg als auch digital übermittelt werden. Es zählt das Datum des Erhalts (Postprotokolldatum im Falle der persönlichen Abgabe oder Übermittlung im Postwege).

Auf dem Gesuch ist eine Stempelmarke im Wert von 16,00 Euro anzubringen und zu entwerten.

Schluderns, den 04.08.2026
Kundm. Nr. 10

non conforme

- Mancato pagamento del canone mensile per tre mesi

Criteri per la concessione della graduatoria per l'assegnazione del posto macchina nonché per la revoca:

- la prova che non ci sono posteggi auto sulla propria particella risp. Non è necessario di realizzare posteggi auto.
- La distanza dell'abitazione all'entrata del garage sotterraneo.

Le domande devono pervenire entro il 03.09.2026 alle ore 12:00. Viene messo a disposizione un modulo apposito.

Le domande firmate possono essere consegnate personalmente, spedite mediante posta oppure anche digitalmente. È decisiva la data di effettiva consegna al Comune (data di protocollo in caso di consegna personale oppure invio per posta).

Sulla domanda va apposta una mara da bollo di 16,00 euro che va convalidata.

Sluderno, 04.08.2026
avviso n. 10

Dr. Heiko Hauser
Bürgermeister/sindaco
digital unterschrieben/firmato digitalmente