


**Beschlussniederschrift des
GEMEINDERATES**
**Verbale di deliberazione del
CONSIGLIO COMUNALE**

Nr./n.

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHR - ORE

27**29.07.2026****20:00**

Gegenstand	Oggetto
Unentgeltliche Übernahme der Gp. 2552/3 und 2585/4 in KG Schluderns sowie unentgeltliche Abtretung der Gp. 2581/1, 2581/5, 2567, 2568 und 2572 in KG Schluderns an die Provinz	Trasferimento a titolo gratuito delle p.f. 2552/3 e 2585/4 in C.C. Sluderno nonché cessione a titolo gratuito alla Provincia delle pp.ff. 2581/1, 2581/5, 2567, 2568 e 2572 in CC Sluderno

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, i componenti di questo Consiglio Comunale

	Entsch. abwesend assente giust.	Unentsch. abwesend assente ingiust.	Nimmt mittels Fernzugang teil - Prende parte in modalità remota		Entsch. abwesend assente giust.	Unentsch. abwesend assente ingiust.	Nimmt mittels Fernzugang teil - Prende parte in modalità remota
Dr. HAUSER Heiko				ABART Sonja	X		
BURGER Amrei				GUNSCH Monika			
HAUSER Andreas				KLOTZ Herbert			
KLOTZ Kurt	X			LINGG Edwin			
LUTT Alexander				RUEPP Karl			
SCHWARZ Christian				STECHER Johannes			
STECHER Daniela				TELSER Roman			
WEISSENSTEINER Roswitha Rita	X						

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär

Assiste il segretario comunale

Dr. MESSMER Christian

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Dr. HAUSER Heiko

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz. Nach erfolgter Eröffnung der Sitzung wird zur Behandlung des oben genannten Gegenstandes geschritten.

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza; dichiarata aperta la seduta si passa all'oggetto sopra indicato.

Die Autonome Provinz Bozen ist Eigentümerin der Grundparzellen 2552/3 (Meraner Straße) und 2585/4 (Haflinger Straße sowie Josef-Pichler-Straße), K.G. Schluderns. Es handelt sich dabei um Straßenrelikte der SS41, welche mittlerweile im Sinne des LG 24/1991 als Gemeindestraße (Meraner Straße von der Kreuzung Vinschgauer Straße bis Abzweigung Großfeldweg) sowie als Nebenstraße (Rest Meraner Straße, Haflinger Straße und Josef-Pichler-Straße) klassifiziert sind.

Das Landesgesetz 24/1991 bestimmt im Artikel 10, Absatz 2, dass Abschnitte von Landesstraßen, die - ohne Änderung des Straßenanfanges und Straßenendes - durch eine neue Trassierung ersetzt werden, entklassifiziert werden und, sofern sie noch benutzbar sind, an die betroffenen Gemeinden oder deren Verbände unentgeltlich und mit deren Einwilligung abgetreten werden.

Die Liegenschaften sollen im Sinne dieser Bestimmung unentgeltlich ins Eigentum der Gemeinde übertragen werden, da die Gemeinde für deren Verwaltung und Instandhaltung zuständig ist.

Im Sinne des Artikel 19, Absatz 2 des, DPR 381/1974 ist die Verwaltung der Staatsstraßen auf dem jeweiligen Gebiet an die Provinzen Trient und Bozen übertragen worden.

Mit Schreiben vom 18.06.2026, Protokollnummer 8326, hat die Gemeinde Schluderns deshalb ihr Interesse an der unentgeltlichen Übernahme der genannten Liegenschaften mitgeteilt.

Die Grundparzellen 2581/1, 2851/5 (Glurnser Strasse) in der KG Schluderns befinden sich hingegen im Eigentum „Gemeinde Schluderns – Öffentliches Gut“ und sind im Sinne des LG 24/1991 als Staatsstraße mit der Bezeichnung „SS41 – Münstertal“ klassifiziert.

Die Grundparzellen 2567, 2568, 2572 in der KG Schluderns befinden sich im Eigentum der Gemeinde Schluderns – Öffentliches Gut, sind im Sinne des LG 24/1991 als Landesstraße mit der Bezeichnung „LS106 – Schluderns-Lichtenberg“ klassifiziert.

Der Absatz 4 desselben Artikel 10 des LG 24/1991 bestimmt hingegen, dass die gemeindeeigenen Flächen, die mit Einverständnis der betroffenen Gemeinde zu als Landesstraßen klassifizierten Straßen werden, werden an das Land unentgeltlich abgetreten.

Mit Dekret Nr. 10913/2026 hat der Direktor der Abteilung Straßendienst der Autonomen Provinz Bozen-Südtirol Folgendes verfügt:

La Provincia Autonoma di Bolzano è proprietaria delle particelle fondiari 2552/3 (Via Merano) e 2585/4 (Via Haflinger e Via Josef Pichler), nel Comune catastale di Sluderno. Si tratta di relitti stradali della SS41, classificati, ai sensi della legge provinciale 24/1991, come strada comunale (via Merano dall'incrocio con la via Venosta fino al bivio con la via Großfeldweg) e come strada secondaria (il resto di via Merano, via Haflinger e via Josef-Pichler).

La L.P. 24/1991 dispone al comma 2 che i tratti di strada provinciale sostituiti con nuovi tracciati che non comportano mutamenti nei punti iniziali e finali della strada, sono declassificati e, se ancora usufruibili, ceduti gratuitamente ai comuni o loro consorzi interessati, con il consenso degli stessi.

Si intende di acquisire a titolo gratuito le suddette particelle in proprietà al Comune, poiché la manutenzione delle stesse è già da molti anni interamente a carico del Comune.

Ai sensi dell'articolo 19, comma 2, del DPR 381/1974 l'amministrazione delle strade statali sul proprio territorio è devoluto alle Province autonome di Trento e Bolzano.

Con nota del 18.06.2026, numero protocollo 8326, il Comune di Sluderno ha manifestato il proprio interesse all'acquisizione a titolo gratuito delle suddette particelle.

D'alto canto le particelle fondiari 2581/1 e 2851/5 (Via Glorenza), nel Comune catastale di Sluderno, sono di proprietà del Comune di Sluderno – Demanio pubblico, ma costituiscono parte del corpo stradale statale della SS41 Val Monastero.

Le particelle fondiari 2567, 2568 e 2572, nel Comune catastale di Sluderno, sono di proprietà del Comune di Sluderno – Demanio pubblico, ma costituiscono parte del corpo stradale provinciale della SP106 Sluderno-Montechiaro.

Il comma 4 dello stesso articolo 10 della LP 24/1991 stabilisce invece che le aree di proprietà comunale che, previo consenso del comune interessato, diventano sedime di strada classificata provinciale, sono cedute gratuitamente alla Provincia.

Con decreto n. 10913/2026, il direttore del Dipartimento Servizi Stradali della Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige ha disposto quanto segue:

1. Feststellung, dass die Gp. 2552/3 und 2584/4 in KG Schluderns als Straßenrelikte im Eigentum der Autonomen Provinz Bozen – Öffentliches Gut – Straßen befinden;
2. Die unentgeltliche Übertragung der Gp. 2552/3 sowie Gp. 2585/4 in der KG Schluderns an die Gemeinde Schluderns;
3. Die unentgeltliche Übernahme der Gp. 2581/1, 2581/5, 2567, 2568 und 2572 in KG Schluderns von der Gemeinde Schluderns zu Gunsten der Autonomen Provinz Bozen.

Der Gemeinderat stellt fest, dass bei den Grundparzellen 2567, 2568 und 2572 (Teile der LS106 – Schluderns-Lichtenberg) die Grenzen der Katastermappe nicht mit den natürlichen Grenzen übereinstimmt. Im Juli 2025 ist deshalb ein Auftrag zur Erstellung eines Teilungsplanes für die Richtigstellung der Grenzen erteilt worden.

Die unentgeltliche Abtretung dieser Liegenschaften an das Land soll deshalb erst nach Richtigstellung der Grenzen in Grundbuch und Kataster erfolgen.

Es wurde Einsicht genommen in die folgende Rechtsquellen:

- LG 24/1991.
- DPR 381/1974

Diese Maßnahme stützt sich auf das beiliegende fachliche Gutachten gemäß Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 N. 2 mit dem elektronischen Fingerabdruck:

U7YZquaUfCDU1M/GqkzcrZlCj2KwPdZuRsEAt5dzMI=

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der Gemeindegatsung und des geltenden Kodexes des örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, fasst der Gemeinderat mit 12 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen bei 12 anwesenden Gemeinderäten, ausgedrückt mittels Handerheben, den

B e s c h l u s s

1. Die Grundparzellen 2552/3 und 2585/4 in der KG Schluderns im Sinne des Art. 10, Absatz 2, des LG 24/1991 unentgeltlich von der Autonomen Provinz Bozen: Öffentliches Gut – Straßen zu übernehmen zwecks Bestimmung als Öffentliches Straßengut der Gemeinde.

1. Constatazione che le p.f.. 2552/3 e 2584/4 nel comune catastale Sluderno costituiscono relitti stradali di proprietà della Provincia Autonoma di Bolzano – demanio pubblico ramo strade;
2. la cessione a titolo gratuito delle p.f. 2552/3 e 2584/4 in C.C. Sluderno al Comune di Sluderno.
3. l'acquisizione a titolo gratuito delle p.f. 2581/1, 2581/5, 2567, 2568 e 2572 in C.C. Sluderno dal Comune di Sluderno a favore della Provincia Autonoma di Bolzano.

Il Consiglio comunale accerta per le pp. ff. 2567, 2568 e 2572, nel Comune catastale di Sluderno, (parte del corpo stradale provinciale della SP106 Sluderno–Montechiaro) i confini naturali non corrispondono con la mappa catastale. Nel luglio 2025 pertanto è stato impartito un incarico per la elaborazione di un relativo tipo si frazionamento per la correzione della mappa.

La cessione a titolo gratuito di tali immobili alla Provincia dovrà pertanto avvenire solo dopo la rettifica dei confini nel libro fondiario e nel catasto.

È stato preso visione delle seguenti fonti normative:

- LG 24/1991
- DPR 381/1974

Questo provvedimento si fonda sull'allegato parere tecnico ai sensi dell'art. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018, n. 2 con impronta digitale:

U7YZquaUfCDU1M/GqkzcrZlCj2KwPdZuRsEAt5dzMI=

Premesso tutto ciò e visto lo statuto comunale ed il vigente codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, il Consiglio comunale con 12 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 astensioni su 12 consiglieri presenti, espressi per alzata di mano in forma di legge,

d e l i b e r a

1. Di acquisire a titolo gratuito le particelle fondiarie 2552/3 e 2585/4, nel Comune catastale di Sluderno, dalla Provincia autonoma di Bolzano - demanio pubblico ramo strade per destinazione a demanio stradale del Comune.

2. Die Grundparzellen 2581/1 und 2581/5 in der KG Schluderns im Sinne des Art. 10, Absatz 4, des LG 24/1991 unentgeltlich an die Autonome Provinz Bozen: Öffentliches Gut – Straßen zu übertragen.
 3. Die unentgeltliche Abtretung der Gp. 2568, 2568, 2572 in der KG Schluderns erfolgt erst nach Richtigstellung der Katastergrenzen mit getrennter Maßnahme.
 4. Gegenständliche Maßnahme bringt keine Ausgaben zu Lasten des Gemeindehaushaltes mit sich.
2. Di trasferire a titolo gratuito le particelle fondiarie 2581/1 e 2581/5, nel Comune catastale di Sluderno, alla Provincia autonoma di Bolzano - demanio pubblico ramo strade .
 3. Il trasferimento a titolo gratuito delle particelle fondiarie 2568, 2568, 2572 nel Comune catastale di Sluderno, alla Provincia autonoma sarà approvato con provvedimento separato a seguito della modifica della mappa catastale.
 4. Il presente provvedimento non comporta alcuna spesa a carico del bilancio comunale.

RECHTSMITTELBELEHRUNG

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums der Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindeausschuss und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof – Autonome Sektion für die Provinz Bozen - eingelegt werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergaben beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und 120, GvD Nr. 104/2010).

gelesen, genehmigt und gefertigt
Dr. HAUSER Heiko
(Vorsitzender - Presidente)

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE

Contro la presente deliberazione può essere presentato opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e entro 60 giorni dall'esecutività può essere presentato ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (artt. 119 e 120 D.Lgs. 104/2010).

letto, confermato e sottoscritto
Dr. MESSMER Christian
(Sekretär – Segretario)

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale