


**Beschlussniederschrift des
GEMEINDEAUSSCHUSSES**
**Verbale di deliberazione della
GIUNTA COMUNALE**

Nr./n.

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHR - ORE

189**02.07.2026****13:00**

Gegenstand	Oggetto
CUP C18H19000190007 - CIG B76E49A5A9 - Neubau Pflegewohnheim - Genehmigung Weitervergabe Baumeister- und Zusatzarbeiten an die Firma 2MBau GmbH	CUP C18H19000190007 - CIG B76E49A5A9: Costruzione Casa di riposo Sluderno - Approvazione subappalto lavori edili e aggiuntivi alla ditta 2MBau Srl

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Municipale

			Anwesend - presente	Abwesend - assente	Nimmt mittels Fernzugang teil - Prende parte in modalità remota
Dr. HAUSER Heiko	Bürgermeister	Sindaco	X		
ABART Sonja	Gemeindereferent	Assessore	X		
KLOTZ Kurt	Gemeindereferent	Assessore	X		
RUEPP Karl	Gemeindereferent	Assessore	X		

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär

Assiste il segretario comunale

Dr. MESSMER Christian

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Dr. HAUSER Heiko

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz. Nach erfolgter Eröffnung der Sitzung wird zur Behandlung des oben genannten Gegenstandes geschritten.

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza; dichiarata aperta la seduta si passa all'oggetto sopra indicato.

Mit Werkvertrag Nr. 652/2026 Sammlung registrierungspflichtiger Urkunden vom 18.02.2026 wurde die Bietergemeinschaft Unionbau AG und J. Schmidhammer GmbH mit den Arbeiten zum Neubau des Pflegewohnheimes Schluderns mit einer Gesamtsumme von 12.422.969,71 € inklusive Sicherheitskosten und zuzüglich 10 % MwSt., insgesamt 13.655.266,68 € beauftragt.

Der Auftragnehmer hat mit Antrag (samt dort angeführten Dokumenten) vom 24.06.2026, Protokollnummer 8549 vom 25.06.2026, um Genehmigung für folgenden Unterauftragnehmer angesucht:

- 2MBau GmbH mit Rechtssitz in Meran – Baumeister- und Zusatzarbeiten – OG01.1, OS7, OS8 – 377.707,14 € zzgl. MwSt.

Die antragsgegenständlichen Leistungen fallen unter die im Vertrag angeführten Leistungen.

Der Betrag für die Arbeiten des Unterauftrags liegt innerhalb der vertraglich festgelegten Grenzen.

Die Übernehmerfirma hat die Weitervergabe dieser Kategorien von Arbeiten bei der Angebotsstellung bereits erklärt.

Die Auftragnehmer führen lt. Kodex Art. 119, Abs. 1, GvD 36/2023 die Werke oder die Arbeiten, Dienstleistungen und Lieferungen des Vertrages selbst aus.

Ausgenommen der Fall lt. Art. 120, Abs. 1, Buchst. d) kann der Vertrag, und bei sonstiger Nichtigkeit desselben, nicht zur Gänze abgetreten werden. Nichtig ist auch die Vereinbarung, mit der Dritte mit der vollständigen Ausführung der vertraglich vereinbarten Leistungen oder Arbeiten sowie der überwiegenden Ausführung der Arbeiten im Zusammenhang mit der jeweils geltenden Kategorie und arbeitsintensiven Verträgen betraut werden. Die Weitervergabe ist gemäß den Bestimmungen dieses Artikels möglich.

Die obgenannte Firma ist ordnungsgemäß im Handelsregister der Handelskammer Bozen eingetragen und verfügt über die SOA Eintragung, soweit notwendig. Es treffen zu ihren Lasten keine der in Artikel 10 des Gesetzes vom 31. Mai 1965, Nr. 575 angeführten Verbote zu.

Einer Genehmigung der Weitervergabe steht nichts im Wege.

Art. 32 des LG Nr. 16/2015 sieht vor: Für die Genehmigung des Unterauftrags werden die Kontrollen der Erklärungen über die Erfüllung der subjektiven Anforderungen der Unterauftragnehmer von den Vergabestellen wenigstens jährlich stichprobenartig bei mindestens sechs Prozent der Unterauftragnehmer durchgeführt; davon ausgenommen sind die Bestimmungen zur Antimafia.

Hinsichtlich der Bezahlung an die Unterauftragnehmer kommen Art. 119 Abs.11 des GvD Nr. 36/2023 bzw. Art. 49 des LG Nr. 16/2015 zur Anwendung (Un-

Con contratto d'appalto d'opera n. 652/2026 del repertorio degli atti i soggetti a registrazione il raggruppamento costituendo tra gli operatori economici Unionbau SpA e J.Schmidhammer Srl è stata incaricata con i lavori per la costruzione di una nuova Casa di riposo a Sluderno con un importo totale di 12.422.969,71 €, costi di sicurezza incl., più IVA di 10 %, totale 13.655.266,68 €.

L'appaltatore ha presentato la richiesta di autorizzazione al subappalto in data 24.06.2026 (protocollo n. 8549 del 25.06.2026), con la documentazione indicata, per la seguente impresa subappaltatrice:

- 2MBau Srl con sede legale a Merano - lavori edili e aggiuntivi - OG01.1, OS7, OS8 – 377.707,14 € più IVA.

Le lavorazioni per le quali è stata richiesta l'autorizzazione al subappalto rientrano tra quelle indicate nel.

L'importo dei lavori oggetto di subappalto è compreso nei limiti previsti dal contratto.

La ditta appaltatrice aveva già dichiarato in sede d'offerta di subappaltare queste categorie di lavori.

Ai sensi dell'art. 119, comma 1, D.Lgs. 36/2023, gli appaltatori eseguono in proprio le opere o i lavori, i servizi e le forniture oggetto del contratto.

Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d), la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera. È ammesso il subappalto secondo le disposizioni del presente articolo.

La ditta suddetta è regolarmente iscritta all'elenco delle ditte presso la Camera di Commercio di Bolzano e in possesso della SOA, ove necessario. Non sussiste alcuno dei divieti previsti dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575.

Nulla osta all'autorizzazione del subappalto sopra indicato.

L'art. 32 della L.P. n. 16/2015 prevede: Per l'autorizzazione al subappalto, i controlli relativi alle dichiarazioni di possesso dei requisiti soggettivi dei subappaltatori vengono effettuati, almeno su base annuale, su un campione rappresentativo non inferiore al sei per cento dei subappaltatori, fatta salva la normativa antimafia.

Per il pagamento dei subappaltatori si applicano l'art. 119, c. 11, del D.Lgs. n. 36/2023 e l'art. 49 della L.P. n. 16/2015 (Gli operatori economici subappalta-

terauftragnehmer entscheidet ob Direktzahlung durch die Gemeinde oder den Hauptunternehmer).

Es wird Einsicht genommen in folgende Rechtsquellen:

- Artikel 119 des GvD 36/2023
- Artikel 49, Abs. 3, des L.G. 16/2015

Diese Maßnahme stützt sich auf das beiliegende fachliche Gutachten gemäß Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 N. 2 mit dem elektronischen Fingerabdruck:

JMNxj2VHGqSfkhKHBfydF2NtjEDFAmoEb1tVal82jkE=

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der Gemeindegatsatzung und des geltenden Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, fasst der Gemeindegatsschuss einstimmig mittels Abstimmung in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

1. Die Bietergemeinschaft Unionbau AG und J. Schmidhammer GmbH zu ermächtigen, die nachstehenden Arbeiten im Sinne von Art. 119 des GVD Nr. 36/2023 weiterzuvergeben, wobei präzisiert wird, dass für die in Unterpacht ausgeführten Arbeiten im Sinne des Art. 119, Abs. 12, i.g.F. weiterhin die Übernehmerfirma haftet:
 - 2MBau GmbH mit Rechtssitz in Meran – Baumeister- und Zusatzarbeiten – OG01.1, OS7, OS8 – 377.707,14 € zzgl. MwSt.
2. Festzuhalten, dass der Antrag zur Genehmigung der Weitervergabe und alle benötigten Dokumente bereits hinterlegt worden sind.
3. Den Hauptunternehmer aufzufordern, die im mehrmals zitierten Art. 119, GVD N. 36/2023 vorgesehenen Obliegenheiten sowie die in den Prämissen aufgelisteten Vorschriften rigoros zu beachten.
4. Vorliegenden Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 N. 2, mit demselben Abstimmungsergebnis für unverzüglich vollziehbar zu erklären, zwecks Beschleunigung der Verwaltungsabläufe.
5. Festzuhalten, dass gegenständliche Maßnahme keine Mehrausgabe zulasten des Gemeindegatshaushaltes mit sich bringt.

tori possono decidere di essere pagati direttamente dalla stazione appaltante o dall'impresa committente).

Viene preso visione delle seguenti fonti normative:

- Articolo Art. 119 del D.Lgs. 36/2023
- Articolo 49, c.3, della L.P. n. 16/2015

Questo provvedimento si fonda sull'allegato parere tecnico ai sensi dell'art. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018, n. 2 con impronta digitale:

JMNxj2VHGqSfkhKHBfydF2NtjEDFAmoEb1tVal82jkE=

Premesso tutto ciò e visto lo statuto comunale ed il vigente codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, la Giunta comunale ad unanimità di voti espressi in forma di legge

DELIBERA

1. Di autorizzare il raggruppamento costituendo tra gli operatori economici Unionbau SpA e J. Schmidhammer Srl di subappaltare ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs n. 36/2023 i lavori sotto elencati con l'avvertimento che dell'operato del subappaltatore risponda solo e sempre l'appaltatore principale ai sensi dell'art. 119, comma 12:
 - 2MBau Srl con sede legale a Merano - lavori edili e aggiuntivi - OG01.1, OS7, OS8 – 377.707,14 € più IVA.
2. Di dare atto il contratto di subappalto è già stato depositato nella segreteria comunale.
3. Richiedere all'appaltatore principale il rigoroso rispetto degli obblighi di cui all'art. 119, D.Lgs. n. 36/2023, più volte citato, nonché dei regolamenti elencati nelle premesse.
4. Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento con lo stesso esito di voto ai sensi dell'art. 183, c. 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018, n. 2 ai fini dell'accelerazione delle procedure amministrative.
5. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta maggiore spesa a carico del bilancio comunale.

RECHTSMITTELBELEHRUNG

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums der Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindeausschuss und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof – Autonome Sektion für die Provinz Bozen - eingelegt werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergaben beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und 120, GvD Nr. 104/2010).

gelesen, genehmigt und gefertigt
Dr. HAUSER Heiko
(Vorsitzender - Presidente)

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE

Contro la presente deliberazione può essere presentato opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e entro 60 giorni dall'esecutività può essere presentato ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (artt. 119 e 120 D.Lgs. 104/2010).

letto, confermato e sottoscritto
Dr. MESSMER Christian
(Sekretär – Segretario)

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale