



**Beschlussniederschrift des
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**Verbale di deliberazione della
GIUNTA COMUNALE**

Nr./n.

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHR - ORE

166

08.06.2026

14:30

Gegenstand	Oggetto
CUP C18H19000190007 - Neubau Pflegewohnheim Schluderns - Berichtigung des Gemeindevausschussbeschlusses Nr. 66/2026 – Ernennung Mitglieder technischer Beirat (CCT) - Ergänzung Bezeichnung eines Mitglieds	CUP C18H19000190007 - Costruzione Casa di Riposo Sluderno - Rettifica della deliberazione della Giunta comunale n. 66/2026 – nomina membri collegio consultivo tecnico (CCT) - modifica denominazione membro

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute die Mitglieder dieses Gemeindevausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Municipale

			Anwesend - presente	Abwesend - assente	Nimmt mittels Fernzugang teil - Prende parte in modalità remota
Dr. HAUSER Heiko	Bürgermeister	Sindaco	X		
ABART Sonja	Gemeindereferent	Assessore	X		
KLOTZ Kurt	Gemeindereferent	Assessore		X	
RUEPP Karl	Gemeindereferent	Assessore	X		

Seinen Beistand leistet der Gemeindevsekretär

Assiste il segretario comunale

Dr. MESSMER Christian

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Dr. HAUSER Heiko

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz. Nach erfolgter Eröffnung der Sitzung wird zur Behandlung des oben genannten Gegenstandes geschritten.

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza; dichiarata aperta la seduta si passa all'oggetto sopra indicato.

Mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 335 vom 24.11.2025 wurde die Bietergemeinschaft Unionbau AG und J. Schmidhammer GmbH als Zuschlagsempfänger für die Arbeiten zum Neubau des Pflegewohnheimes in Schluderns zu einem Vertragswert von 12.422.969,71 € (ohne MwSt. und sonstige Kosten) bestimmt.

Gemäß Art. 215, Absatz 1 des GvD. 36/2023 ist die Ernennung eines technischen Beirates (CCT) bei einem Vertragswert über EU-Schwelle verpflichtend. Die EU-Schwelle für öffentliche Arbeiten beträgt derzeit € 5.404.000.

Die Detailregelung für die Zusammensetzung, Ernennung, Voraussetzungen, Haftung, Verfall, Aufgaben und Arbeitsweise der CCT ist im Anhang V.2 zum GvD 36/2023 geregelt sowie der mit Dekret des Ministers für Infrastrukturen und nachhaltige Mobilität vom 17.01.2022 genehmigten Richtlinien.

Mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 66/2026 wurden die Mitglieder des technischen Beirates (CCT) ernannt.

Im genannten Beschluss wurde auf Vorschlag der beauftragten Bietergemeinschaft Ing. Leo Tabacchi als Mitglied des Technischen Beirates (CCT) ernannt. Es wird hiermit präzisiert, dass Ing. Leo Tabacchi ein Mitarbeiter des Ingenieurbüros 3M Engineering GmbH ist, weshalb die Rechnungstellung durch die Ingenieurgesellschaft erfolgt.

Aufgrund Punkt 7 der mit Ministerialdekret vom 17.01.2022 genehmigten Richtlinien steht den Mitgliedern des CCT folgende Vergütung zu:

- Eine fixe Vergütung in der Höhe von 40% des dem verwaltungstechnischen Abnahmeprüfers zustehenden Honorars.
- Variable Vergütungen in Abhängigkeit der gefassten Entscheidungen oder Gutachten.
- Erhöhung von 10% zugunsten des Vorsitzenden des CCT.

Es wird Einsicht genommen in folgende Rechtsquellen:

- Landesgesetz 16/2015
- Gesetzesvertretendes Dekret 36/2023
- Gemeindeverordnung zur Regelung der Verträge

Diese Maßnahme stützt sich auf das beiliegende fachliche Gutachten gemäß Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 N. 2 mit dem elektronischen Fingerabdruck:

AKYtwBHBVvuMft5vIoPohHKBP7HYNVMTAe4/6ymFiZM=

Con delibera del Consiglio Comunale n. 335 del 24.11.2025, i lavori per la costruzione della casa di riposo a Sluderno sono stati aggiudicati al raggruppamento di imprese Unionbau S.p.A. e J. Schmidhammer S.r.l., per un importo contrattuale pari a € 12.422.969,71 (IVA e oneri esclusi).

Ai sensi dell'art. 215, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, la nomina di un Collegio Consultivo Tecnico (CCT) è obbligatoria per contratti con un valore sopra soglia UE. La soglia UE per lavori pubblici è di € 5.404.000.

La disciplina di dettaglio riguardante la composizione, nomina, requisiti, responsabilità, decadenza, compiti e funzionamento del CCT è disciplinato nell'allegato V.2 nonché nelle linee guida approvate con decreto del Ministero per infrastrutture e mobilità sostenibile del 17/01/2022.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 66/2026 sono stati nominati i membri del Comitato Tecnico Consultivo (CCT).

Nel suddetto provvedimento su proposta della ATI aggiudicatrice è stato nominato l'ing. Leo Tabacchi quale membro del Comitato Tecnico Consultivo (CCT). Viene precisato che l'Ing. Leo Tabacchi è collaboratore della ditta Ingenieurbüro 3M Engineering srl e quindi la fatturazione sarà a cura di quest'ultima.

In base al punto 7 delle linee guida approvate con decreto ministeriale del 17/01/2022 ai membri del CCT spetta il seguente compenso:

- Compenso fisso nella misura del 40% dell'onorario spettante al collaudatore tecnico-amministrativo.
- Compenso variabile per ciascuna determinazione o parere assunto.
- Aumento del 10% del compenso spettante al presidente.

Viene preso visione delle seguenti fonti normative:

- Legge provinciale 16/2015
- Decreto legislativo 36/2023
- Regolamento per la disciplina dei contratti

Questo provvedimento si fonda sull'allegato parere tecnico ai sensi dell'art. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018, n. 2 con impronta digitale:

AKYtwBHBVvuMft5vIoPohHKBP7HYNVMTAe4/6ymFiZM=

Diese Maßnahme stützt sich auf das beiliegende buchhalterische Gutachten gemäß Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 N. 2 mit dem elektronischen Fingerabdruck:

HxqGB/+lWyZ8RbKqN1Up100ald0gWyRHsZsM99mib9A=

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der Gemeindegatsung und des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, fasst der Gemeindeausschuss einstimmig mittels Abstimmung in gesetzlicher Form den

B e s c h l u s s

1. Das technische Beratungskollegium (CCT) für den Neubau des Pflegewohnheimes gemäß Gemeindeausschussbeschluss Nr. 66/2026 zu bestätigen und mit der Firmenbezeichnung zu ergänzen:
 - Ing. Siegfried Pohl, ernannt von der Gemeinde Schluderns
 - **Ing. Leo Tabacchi (Ingenieurbüro 3M Engineering GmbH)** ernannt von der Bietergemeinschaft Unionbau AG und J. Schmidhammer GmbH
 - RA Herwig Neulichedl, einvernehmlich ernannt zwischen Auftraggeber und Auftragnehmer (Vorsitzender)
2. Vorliegenden Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 N. 2, mit demselben Abstimmungsergebnis für unverzüglich vollziehbar zu erklären, zwecks Beschleunigung der Verwaltungsabläufe.
3. Dieser Beschluss bringt keine Mehrausgabe zu Lasten des Haushalts mit sich.

Questo provvedimento si fonda sull'allegato parere contabile ai sensi dell'art. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018, n. 2 con impronta digitale:

HxqGB/+lWyZ8RbKqN1Up100ald0gWyRHsZsM99mib9A=

Premesso tutto ciò e visto lo statuto comunale ed il vigente codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, la Giunta comunale ad unanimità di voti espressi in forma di legge

d e l i b e r a

1. Confermare il Collegio Consultivo Tecnico (CCT) per la nuova costruzione della casa di riposo secondo la delibera della giunta comunale nr. 66/2026 e integrare con la denominazione:
 - Ing. Siegfried Pohl, nominato dal Comune di Sluderno
 - Ing. Leo Tabacchi (**Ingenieurbüro 3M Engineering Srl**) nominato dalla RTI Unionbau SpA e J. Schmidhammer Srl
 - avv. Herwig Neulichedl, nominato su comune accordo tra amministrazione committente ed appaltatore (presidente).
2. Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento con lo stesso esito di voto ai sensi dell'art. 183, c. 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018, n. 2 ai fini dell'accelerazione delle procedure amministrative.
3. La presente delibera non comporta maggiore spesa a carico del bilancio comunale.

RECHTSMITTELBELEHRUNG

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums der Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindeausschuss und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof – Autonome Sektion für die Provinz Bozen - eingelegt werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergaben beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und 120, GvD Nr. 104/2010).

gelesen, genehmigt und gefertigt
Dr. HAUSER Heiko
(Vorsitzender - Presidente)

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE

Contro la presente deliberazione può essere presentato opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e entro 60 giorni dall'esecutività può essere presentato ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (artt. 119 e 120 D.Lgs. 104/2010).

letto, confermato e sottoscritto
Dr. MESSMER Christian
(Sekretär – Segretario)

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale