Urschrift - Originale

GEMEINDE SCHLUDERNS
Autonome Provinz Bozen - Südtirol

COMUNE DI SLUDERNO
Provincia di Bolzano – Alto Adige

Beschlussniederschrift des GEMEINDERATES

Verbale di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

Nr./n.	SITZUNG VOM - SEDUTA DEL	UHR - ORE
38	**29.10.2026**	**19:00**

Gegenstand	Oggetto
Fünfte Abänderung der Verordnung über die Zuweisung der Seniorenwohnungen	**Quinta modifica del regolamento per l'assegnazione delle abitazioni per anziani**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, i componenti di questo Consiglio Comunale

	Entsch. abwesend assente giust.	Unentsch. abwesend assente ingiust.	Nimmt mittels Fernzugang teil - Prende parte in modalità remota		Entsch. abwesend assente giust.	Unentsch. abwesend assente ingiust.	Nimmt mittels Fernzugang teil - Prende parte in modalità remota
Dr. HAUSER Heiko				ABART Sonja			
BURGER Amrei	X			GUNSCH Monika			
HAUSER Andreas	X			KLOTZ Herbert			
KLOTZ Kurt				LINGG Edwin	X		
LUTT Alexander				RUEPP Karl			
SCHWARZ Christian	X			STECHER Johannes			
STECHER Daniela				TELSER Roman			
WEISSENSTEINER Roswitha Rita							

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär — Assiste il segretario comunale

Dr. MESSMER Christian

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt — Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Dr. HAUSER Heiko

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz. Nach erfolgter Eröffnung der Sitzung wird zur Behandlung des oben genannten Gegenstandes geschritten.

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza; dichiarata aperta la seduta si passa all'oggetto sopra indicato.

Mit Beschluss 54/2006 hat der Gemeinderat von Schluderns den Dienst der Altenwohnungen eingeführt und zu diesem Zwecke eine eigene Verordnung genehmigt.

Mit dem selben Beschluss wurde dann die Führung der Altenwohnung an den Konsortium-Betrieb Laas/Schluderns übertragen und hierfür eine eigne Vereinbarung genehmigt.

Mit Gemeinderatsbeschluss 47/2007 wurde eine Änderung an der genannten Verordnung für die Zuweisung von Altenwohnungen in der Gemeinde Schluderns genehmigt.

Mit Gemeinderatsbeschluss 19/2021 wurde eine Abänderung der Verordnung über die Zuweisung der Seniorenwohnungen genehmigt sowie die Übernahme des Dienstes in Eigenregie beschlossen.

Mit Gemeinderatsbeschluss 75/2021 wurde eine weitere Abänderung der Verordnung über die Zuweisung der Seniorenwohnungen genehmigt.

Mit Gemeinderatsbeschluss 37/2025 wurde eine weitere Abänderung der Verordnung über die Zuweisung der Seniorenwohnungen genehmigt.

Für die Nutzung der Wohnungen kommt der Soziale Mietzins zur Anwendung. Die Kriterien für die Erstellung der Rangordnungen zwecks Zuweisung von Sozialwohnungen sowie die Berechnung der Sozialmiete sind mit dem Landesgesetz Nr. 5/2022 sowie den entsprechenden Durchführungsverordnungen, genehmigt mit Dekret des Landeshauptmannes Nr. 27/2023 und Nr. 28/2023 neu geregelt worden.

Die Verordnung soll nun an diese Bestimmungen angepasst werden.

Diese Maßnahme stützt sich auf das beiliegende fachliche Gutachten gemäß Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol/Alto Adige, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 N. 2 mit dem elektronischen Fingerabdruck:
oWDDUO8mHESvnUg4jvNAJcKQ3bJHs9ZQEknQqNE37Sc=

Con deliberazione n. 54/2006 il consiglio comunale di Sluderno ha istituito il servizio delle abitazioni per anziani e ha approvato a tale scopo un proprio regolamento.

Con la stessa deliberazione è stata conferita la gestione delle abitazioni per anziani al consorzio-azienda Lasa/Sluderno ed e stato approvata una propria convenzione.

Con delibera del Consiglio comunale 47/2007 è stata approvata una modifica del regolamento menzionato per l’assegnazione della abitazioni per anziani nel comune di Sluderno.

Con delibera del Consiglio comunale 19/2021 è stato approvato una modifica del regolamento per l'assegnazione delle abitazioni per anziani ed è stata decisa di assumere la gestione in economia.

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 75/2021 è stata approvata un’ulteriore modifica del regolamento sull’assegnazione degli alloggi per anziani.

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 37/2025 è stata approvata un’ulteriore modifica del regolamento sull’assegnazione degli alloggi per anziani.

Per l'utilizzo degli alloggi si applica il canone sociale di locazione. I criteri di assegnazione degli alloggi sociali e il calcolo del canone sociale sono stati ridefiniti dalla legge provinciale n. 5/2022 e dai relativi regolamenti di attuazione, approvati con decreto del presidente della Provincia n. 27/2023 e n. 28/2023.

Il regolamento dovrà ora essere adeguato a tali disposizioni.

Questo provvedimento si fonda sull‘allegato parere tecnico ai sensi dell'art. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol, approvato con L.R. del 03.05.2018, n. 2 con impronta digitale:

oWDDUO8mHESvnUg4jvNAJcKQ3bJHs9ZQEknQqNE37Sc=

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der Gemeindesatzung und des geltenden Kodexes des örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol/Alto Adige, fasst der Gemeinderat mit 11 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen bei 11 anwesenden Gemeinderäten, ausgedrückt mittels Namensaufruf, den

BESCHLUSS

die Änderungen an der Verordnung für die Führung von Seniorenwohnungen gemäß Anlage, welche wesentlichen und integrierenden Bestandteil dieser Maßnahme bildet, zu genehmigen.

Premesso tutto ciò e visto lo statuto comunale ed il vigente codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige/Südtirol, il Consiglio comunale con 11 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 astensioni su 11 consiglieri presenti, espressi per chiamata per nome in forma di legge,

DELIBERA

Di approvare le modifiche al regolamento per la gestione delle abitazioni per anziani come dall'allegato che forma parte essenziale ed integrante del presente provvedimento.

RECHTSMITTELBELEHRUNG

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums der Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindeausschuss und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof – Autonome Sektion für die Provinz Bozen - eingelegt werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergaben beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und 120, GvD Nr. 104/2010).

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE

Contro la presente deliberazione può essere presentato opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e entro 60 giorni dall'esecutività può essere presentato ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (artt. 119 e 120 D.Lgs. 104/2010).

gelesen, genehmigt und gefertigt
Dr. HAUSER Heiko
(Vorsitzender - Presidente)

letto, confermato e sottoscritto
Dr. MESSMER Christian
(Sekretär – Segretario)

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale