

## GEMEINDE SCHLUDERNS

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

I - 39020 Schluderns – Rathausplatz 1

Tel. 0473/61 52 22 – Fax. 0473/61 51 47

E-Mail: [info@schluderns.eu](mailto:info@schluderns.eu)

PEC: [schluderns.sluderno@legalmail.it](mailto:schluderns.sluderno@legalmail.it)



## COMUNE DI SLUDERNO

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

I - 39020 Sluderno – Piazza del Magistrato, 1

Steuernr. / Cod. fisc. 82008540211

MwSt. Nr. / Part. IVA 00807660212

[www.schluderns.eu](http://www.schluderns.eu)

### ENTSCHEIDUNG DES GEMEINDESEKRETÄRS

NR. 104 vom 22.07.2026

**Wohnanlage Finstergasse -  
Grundbuchsdekret Nr. 449/2025  
und Grundbuchsdekret Nr.  
706/2025 - Einzahlung der  
Hypothekarsteuer**

Mit Gemeindevorschussbeschluss Nr. 43 vom 10.02.2025 wurde die Freischreibung einer Teilfläche der Gp. 2476 in KG Schluderns gemäß Teilungsplan Nr. 6704/2024 des Architekten Seidl Roland genehmigt.

Mit Grundbuchsdekret Nr. 449/2025 wurde der Grundbuchsantrag vom 26.02.2025 genehmigt.

Mit Grundbuchsdekret Nr. 706/2025 wurde der materielle Hausteilungsplan vom 17.03.2025 betreffend der Wohnanlage Finstergasse, ausgearbeitet vom Architekten Seidl Roland, bewilligt.

Mit Schreiben vom 13.07.2026 (Protokollnummer 0009042 vom 13.07.2026) fordert die Agentur der Einnahmen die Einzahlung der Hypothekarsteuer in Höhe von

### DETERMINA DEL SEGRETARIO COMUNALE

N. 104 del 22.07.2026

**Complesso residenziale Finstergasse  
– Decreto Tavolare n. 449/2025 e  
Decreto Tavolare n. 706/2025 –  
Versamento dell'imposta ipotecaria**

Con deliberazione della Giunta comunale n. 43 del 10.02.2025 è stata approvata la sdemanializzazione di una porzione della p.f. 2476 in C.C. Sluderno, conformemente al tipo di frazionamento n. 6704/2024 dell'architetto Seidl Roland.

Con decreto tavolare n. 449/2025 è stata accolta la domanda tavolare del 26.02.2025.

Con decreto tavolare n. 706/2025 è stato approvato il piano materiale di divisione dell'edificio del 17.03.2025 relativo al complesso residenziale Finstergasse, redatto dall'architetto Roland Seidl.

Con lettera del 13.07.2026 (protocollo n. 0009042 del 13.07.2026), l'Agenzia delle Entrate richiede il versamento dell'imposta ipotecaria pari a euro 200,00 relativamente al de-

200,00 Euro für das Grundbuchsdekret Nr. 449/2025.

Mit Schreiben vom 15.07.2026 (Protokollnummer 0009205 vom 15.07.2026) fordert die Agentur der Einnahmen die Einzahlung der Hypothekarsteuer in Höhe von 200,00 Euro für das Grundbuchsdekret Nr. 706/2025.

Es wird für notwendig erachtet insgesamt die 400,00 Euro für die Hypothekarsteuer mittels Mod. F24, gemäß Vorlage einzubezahlen.

Der Haushaltsvoranschlag 2026-2028 ist mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 72 vom 23.12.2025 genehmigt worden.

Mit Beschluss des Gemeindefachausschusses Nr. 1 vom 12.01.2026 wurde der Haushaltsvollzugsplan (Arbeitsplan) genehmigt.

Die zuständigen Beamten haben die Gutachten gemäß Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, mit folgenden digitalen Fingerabdrücken abgegeben:

fachliches Gutachten:  
*dqyapY3s4qcCOVrmHM+m9Us6cR6mi/o6ElrSzLXmJA0=*

buchhalterisches Gutachten:  
*KWZnjPe5nvdqJFwtAxc7gbBFVbw6ng4pJdgo+AcpaB0=*

In Anwendung der Gemeindefesatzung und des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften sowie des HHVA 2025–2027 fasst der Gemeindefesekretär folgenden

creto tavolare n. 449/2025.

Con nota del 15.07.2026 (protocollo n. 0009205 del 15.07.2026), l'Agenzia delle Entrate richiede il versamento dell'imposta ipotecaria pari a euro 200,00 relativamente al decreto tavolare n. 706/2025.

Es wird für notwendig erachtet insgesamt die 400,00 Euro für die Hypothekarsteuer mittels Mod. F24, gemäß Vorlage einzubezahlen.

Il bilancio di previsione per il periodo 2026-2028 è stato approvato con delibera del Consiglio comunale n. 72 del 23.12.2025.

Con la deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 12.01.2026 è stato approvato il piano esecutivo di gestione (piano operativo).

I funzionari competenti hanno rilasciato i pareri ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, con le seguenti impronte digitali:

parere tecnico:  
*dqyapY3s4qcCOVrmHM+m9Us6cR6mi/o6ElrSzLXmJA0=*

parere contabile:  
*KWZnjPe5nvdqJFwtAxc7gbBFVbw6ng4pJdgo+AcpaB0=*

In applicazione dello statuto comunale ed il vigente Codice degli enti locali nonché il bilancio di previsione 2025–2027 il segretario comunale

## ENTSCHEID:

- 1) Die Hypothekarsteuer von insgesamt 400,00 Euro für die Grundbuchsdekrete Nr. 449/2025 und Nr. 706/2025 betreffend der Wohnanlage Finstergasse mittels F24 zu begleichen.

## DETERMINA:

- 1) Di provvedere al versamento, mediante modello F24, dell'imposta ipotecaria complessiva di euro 400,00 relativa ai decreti tavolari n. 449/2025 e n. 706/2025 concernenti il complesso residenziale

Finstergasse.

2) Die Ausgabe von insgesamt 400,00 Euro (200,00 Euro für das Grundbuchsdekret Nr. 449/2025 und 200,00 Euro für das Grundbuchsdekret Nr. 706/2025) wird mittels Ökonomatskasse bezahlt.

2) La spesa complessiva di euro 400,00 (euro 200,00 per il decreto tavolare n. 449/2025 ed euro 200,00 per il decreto tavolare n. 706/2025) viene pagata tramite cassa economale.

gesehen/visto

Der Gemeindesekretär/Il segretario comunale

*Christian Messmer*

*Digital signiertes Dokument*

gesehen/visto

Der Bürgermeister/Il Sindaco

*Heiko Hauser*

*Documento firmato digitalmente*

Gegenständlicher Entscheid wird am 22.07.2026 für 10 aufeinanderfolgende Tage an der digitalen Amtstafel der Gemeinde Schluderns veröffentlicht.

La presente determina viene pubblicata sull'albo pretorio digitale del Comune di Sluderno per 10 giorni consecutivi dal 22.07.2026.

#### **RECHTSMITTELBELEHRUNG**

Gegen diese Maßnahme kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindeausschuss und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit derselben beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und 120, GvD Nr. 104/2010).

#### **AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE**

Contro il presente provvedimento può essere presentato opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione ed entro 60 giorni dall'esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (art. 119 e 120 D.Lgs. n. 104/2010).