



MARKTGEMEINDE  
**SCHLANDERS**

COMUNE DI  
**SILANDRO**

NUTS-Kodex / Codice NUTS: ITD10  
Lokale Körperschaft / ente locale

### Bauvorhaben

**ABBRUCH DES SÜDLICHEN SEITEN-  
GEBÄUDES „KASERNE MISURATA“ SOWIE  
DER GRENZMAUER ZUR BERUFSSCHULE /  
GEWERBEOBERSCHULE IM KASERNEN-  
AREAL DRUSUS IN SCHLANDERS**

**CIG: BB36F5C06F**

### Veröffentlichung des Verhandlungsverfahrens

#### Verfahren zur Auswahl des Auftragnehmers

Verhandlungsverfahren im Sinne der Art. 26, Abs. 1 Art. und 33 des L.G. Nr. 16/2015, i.g.F., und des Art. 50, Abs. 1 des Gv.D. 36/2023, i.g.F. mittels Anwendung des telematischen Verzeichnisses.

### Zuschlagskriterien

Günstigster Preis gemäß Art. 26 und 33 des LG. Nr. 16/2015 mittels Abschlag auf die Positionen des Preisverzeichnisses nach Aufmass

### Opera

**DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO LATERALE  
SUD "CASERMA MISURATA" E DEL MURO DI  
CONFINO CON LA SCUOLA PROFESSIONALE  
/ SCUOLA TECNICA SUPERIORE NELLA  
CASERMA DRUSO DI SILANDRO**

**B96F26000090007**

### Pubblicazione della procedura negoziata

#### Sistema di scelta del contraente

Procedura negoziata ai sensi degli art. 26, comma 1 e art. 33 della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii., e dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. tramite l'utilizzo dell'elenco telematico.

### Criteri di aggiudicazione

Prezzo più basso mediante il ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 26 e 33 della L.P. n. 16/2015

SOA	Ausschreibungsbetrag/ importo a base d'asta	wovon Kosten für die Arbeitskraft/ di cui costi della manodopera	Kosten Sicherheitsmaßnahmen/ costi misure di sicurezza	Gesamtbetrag Arbeiten/ importo complessivo dei lavori
OS 23	818.434,00 €	341.450,66 €	8.646,15 €	827.080,15 €

Anzahl der eingeladenen Firmen/Numero delle ditte invitate: **5 (fünf/cinque) - KMU / piccole e medie imprese**

Anzahl eingegangene Angebote/Numero offerte ricevute: **4 (vier - quattro) - KMU / piccole e medie imprese**

Zur Angebotsabgabe eingeladenen Unternehmen (die mit \* gekennzeichneten Unternehmen haben sich an der Ausschreibung beteiligt):

Imprese invitate alla gara (le imprese contrassegnate dall'asterisco hanno partecipato alla gara):

Unternehmen/Impresa	Sitzgemeinde	Comune di Sede	Prov.
* Marx GmbH/srl	Schlanders	Silandro	BZ
* Mair Josef & Co. KG	Prad a. Stj.	Prato a. St.	BZ
* Erdbau GmbH/srl	Meran	Merano	BZ
* Misconel GmbH/srl	Cavalese	Cavalese	TN
P.A.C. S.p.A. - in forma abbreviata PAC SPA	Bozen	Bolzano	BZ

Von den teilnehmenden Firmen wurden folgende Angebote unterbreitet:

Dalle ditte partecipanti sono stati presentati le seguenti offerte:

Unternehmen/Impresa	Angebot/Ribasso
Marx GmbH/srl	9,10 %
Mair Josef & Co. KG	6,80 %
Erdbau GmbH/srl	5,50 %
Misconel GmbH/srl	3,30 %

**Beschlussnr. und Datum des Zuschlages**

**Numero e data della delibera di aggiudicazione**

Nr./n. 207 vom/del 05/05/2026

**Zuschlagsempfänger**

**Impresa aggiudicataria**

Firma/ditta Marx GmbH, Gewerbegebiet Vetzan Nr. 15, 39028 Schlanders/Silandro  
NUTS: ITD10, Tel. 0473 742172, Fax 0473 742425, PEC marx@pec.marx.it; KMU / piccola e media impresa

**Perzentuelles Abgebot**

**Ribasso percentuale**

9,10 %

**Zuschlagsbetrag (inkl. Sicherheitskosten)**

**Importo di aggiudicazione (spese di sicurezza incl.)**

Euro 752.602,65 + Mwst. / + IVA

**Anteil, welcher weitervergeben werden kann**

**parte, che può essere subappaltato**

OS 23 - 49% = 368.775,30 €

Datum und Hinweis von vorhergehenden Veröffentlichungen im Amtsblatt der EU oder im Amtsblatt der italienischen Republik in Bezug auf den Vertrag dieser Mitteilung: keine

Data e riferimento di precedenti pubblicazioni nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea o nella Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana relative al contratto/ai contratti di cui al presente avviso: nessuna

Der Wettbewerb ist nicht an ein Projekt oder ein Finanzierungsprogramm durch Mittel der EU angeschlossen.

L'appalto non è o è connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea.

Im Sinne des Art. 90 des GvD 36/2023 kann Einsicht in die Unterlagen betreffend obgenannte Ausschreibung genommen werden. Die Akteneinsicht kann während der Öffnungszeiten von 08.30 Uhr bis 12.30 Uhr im Sekretariat der Gemeinde erfolgen. Für die Akteneinsicht braucht es keinen schriftlichen Antrag und ist innerhalb von 10 Tagen nach dieser Mitteilung möglich.

Ai sensi dell'art. 90 del d.lgs. 36/2023, è ammesso l'accesso agli atti relativamente ai documenti di gara. L'esame degli atti può avvenire durante l'orario d'apertura dalle ore 08.30 alle ore 12.30 presso la segreteria del Comune.

Non occorre istanza scritta per l'esame ed è consentito entro 10 giorni da questa comunicazione.

Zuständige Stelle für Nachprüfungsverfahren:

Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Regionales Verwaltungsgericht, Claudia de Medici-Straße 8, I – 39100 Bozen. E-Mail: [trga.vg.bz@giustizia-amministrativa.it](mailto:trga.vg.bz@giustizia-amministrativa.it), Tel. +390471319000, URL: <http://www.giustizia-amministrativa.it>, Fax: +390471972574. Einlegung von Rechtsbehelfen: Die Frist für die Einlegung von Rechtsbehelfen beträgt 30 Tage. Der Beistand eines Rechtsanwaltes ist Pflicht.

Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Via Claudia de Medici 8, I-39100 Bolzano. E-Mail: [trga.vg.bz@giustizia-amministrativa.it](mailto:trga.vg.bz@giustizia-amministrativa.it), Tel. +390471319000, Indirizzo Internet (URL): <http://www.giustizia-amministrativa.it>, Fax: +390471972574.

Stelle, bei der Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erhältlich sind: Regionales Verwaltungsgericht, Claudia de Medici-Straße 8, I – 39100 Bozen. E-Mail: [trga.vg.bz@giustizia-amministrativa.it](mailto:trga.vg.bz@giustizia-amministrativa.it), Tel. +390471319000, URL: <http://www.giustizia-amministrativa.it>, Fax: +390471972574.

Presentazione di ricorso: I termini per il ricorso sono di 30 giorni. Obbligo di essere assistito da un avvocato.

Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso: Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Via Claudia de Medici 8, I-39100 Bolzano. E-Mail: [trga.vg.bz@giustizia-amministrativa.it](mailto:trga.vg.bz@giustizia-amministrativa.it), Tel. +390471319000, Indirizzo Internet (URL): <http://www.giustizia-amministrativa.it>, Fax: +390471972574.

Veröffentlicht an der digitalen Amtstafel für die gesetzlich vorgeschriebene Dauer.

Pubblicato all'albo pretoio digitale per la durata prevista dalla legge

Datum/Data 06/05/2026

DER GENERALESEKRETÄR/IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Georg Sagmeister

(digital unterzeichnet)