



MARKTGEMEINDE
SCHLANDERS

COMUNE DI
SILANDRO

Kopie / copia

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDERATES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Datum / data
30.07.2026

Nr./n. 32

Uhrzeit / ore
18:00

ORT: Ratssaal des Gemeindehauses von
Schlanders

LUOGO: Sala del Consiglio Comunale di Silandro

ANWESEND SIND SONO PRESENTI	Abwesend / Assente		ANWESEND SIND SONO PRESENTI	Abwesend / Assente	
	entsch./ giust.	unent./ ingiust.		entsch./ giust.	unent./ ingiust.
Christine Kaaserer			Günther Bernhart		
Daniel Donner			Andreas Gemassmer	X	
Hannes Gurschler			Dr. Georg Hasenburger		
Martin Hauser			Karin Meister		
Dr. Christiane Pircher			Gerda Martina Platzgummer		
Norbert Thomas Ratschiller			Wellenzohn		
Dunja Anna Teresa Tassiello	X		Christian Tappeiner		
Manuel Trojer			Dr. Jürgen Markus Tragust		
Dr. Werner Wallnöfer			Kunhilde Von Marsoner		
			Martin Wielander		

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär Dr.
Georg Sagmeister

Assiste il segretario generale Dr. Georg Sagmeister

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit
übernimmt Christine Kaaserer in der Eigenschaft
als Bürgermeisterin den Vorsitz.

Constatato che il numero dei presenti è sufficiente
per la legalità dell'adunanza Christine Kaaserer
nella qualità di Sindaca ne assume la presidenza.

Der Gemeinderat behandelt folgenden Gegenstand:

Il Consiglio comunale tratta il seguente oggetto:

**Sekretariat – Genehmigung der
Gemeindeverordnung über die Zuweisung
der Flächen für den geförderten Wohnbau**

**Segreteria – Approvazione del regolamento
comunale per l'assegnazione delle aree
destinate all'edilizia abitativa agevolata**

Antrag eingereicht von Bürgermeisterin

Proposta inoltrata dalla Sindaca

Christine Kaaserer

Es wird vorausgeschickt, dass:

- das Landesgesetz Nr. 13 vom 17. Dezember 1998 („Wohnbauförderungsgesetz“) die Gemeinden verpflichtet, die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau durch eigene Verordnung zu regeln;
- die Gemeindeverordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 44 vom 08.11.2001 genehmigt und mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 20 vom 08.05.2014 abgeändert wurde;
- das Landesgesetz Nr. 6 vom 17. Juni 2025 („Wohnreform 2025“) das bisherige Wohnbauförderungsgesetz (Landesgesetz Nr. 13/1998) in wesentlichen Punkten reformiert hat. Die gesetzlichen Änderungen betreffen insbesondere die umfassende Neuausrichtung der landesweiten Wohnbauförderungen – wie die Einführung vereinfachter Berechnungsmodelle und höherer Freibeträge – sowie die Anpassung der Kriterien für die Zuweisung von gefördertem Baugrund durch die Gemeinden;
- der Südtiroler Gemeindenverband mit Mitteilung Nr. 43/2026 den Gemeinden eine Musterverordnung für die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau zur Verfügung gestellt hat, welche unter Mitwirkung von Vertretern des Gemeindenverbandes, der Landesverwaltung sowie mehrerer Gemeindeverwaltungen ausgearbeitet wurde;
- die Musterverordnung die derzeit geltende Rechtslage gemäß den Vorgaben des Landesgesetzes Nr. 13/1998 sowie den vom Gemeindenverband mit Mitteilung Nr. 39/2026 erläuterten Bestimmungen berücksichtigt;
- es zweckmäßig erscheint, die gemeindeeigene Verordnung für die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau an die aktuelle Rechtslage anzupassen und dabei die vom Südtiroler Gemeindenverband zur Verfügung gestellte Musterverordnung als Grundlage heranzuziehen;

Aufgrund der neuen Gesetzesreformen muss eine neue Gemeindeverordnung für den geförderten

Viene premesso che:

- la legge provinciale del 17 dicembre 1998, n. 13, “Ordinamento dell’edilizia abitativa agevolata”, obbliga i Comuni a disciplinare, mediante apposito regolamento, l’assegnazione delle aree destinate all’edilizia abitativa agevolata;
- il regolamento comunale per l’assegnazione delle aree destinate all’edilizia abitativa agevolata è stata approvata con delibera del Consiglio comune n. 44 del 08/11/2001 e modificata con delibera del Consiglio comunale n. 20 del 08/05/2014;
- la legge provinciale n. 6 del 17 giugno 2025 (“Riforma Abitare 2025”) ha modificato in modo sostanziale la precedente legge sugli incentivi all’edilizia abitativa (legge provinciale n. 13/1998). Le modifiche legislative riguardano in particolare il completo riorientamento degli incentivi all’edilizia residenziale a livello provinciale – come l’introduzione di modelli di calcolo semplificati e di franchigie più elevate – nonché l’adeguamento dei criteri per l’assegnazione di terreni edificabili sovvenzionati da parte dei comuni;
- il Consorzio dei Comuni della Provincia di Bolzano, con comunicazione n. 43/2026, ha messo a disposizione dei Comuni un regolamento tipo per l’assegnazione di aree per l’edilizia abitativa agevolata, elaborato con la partecipazione di rappresentanti del Consorzio dei Comuni, dell’Amministrazione provinciale e di diverse amministrazioni comunali;
- il regolamento tipo tiene conto dell’attuale quadro normativo vigente, in conformità alle disposizioni della legge provinciale n. 13/1998 nonché alle disposizioni illustrate dal Consorzio dei Comuni con comunicazione n. 39/2026;
- appare opportuno adeguare il regolamento comunale per l’assegnazione di aree per l’edilizia abitativa agevolata all’attuale quadro normativo, utilizzando quale base il regolamento tipo messo a disposizione dal Consorzio dei Comuni della Provincia di Bolzano.

A seguito delle recenti riforme legislative, è necessario approvare un nuovo regolamento

Wohnbau beschlossen werden. Als Basis dient die vom Gemeindenverband vervollständigte, 17 Artikel umfassende Musterverordnung, die an die gemeindeeigene Verordnung angepasst und genehmigt werden soll.

Nach Einsichtnahme in den Entwurf der Verordnung für die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau;

Nach ausführlicher Diskussion und allgemein der Meinung dem Vorschlag zustimmen zu wollen;

Nach Einsichtnahme in die geltende Satzung der Gemeinde Schlanders;

Nach Einsichtnahme in die geltende Geschäftsordnung;

Nach Einsichtnahme in die vorliegenden positiven Gutachten gemäß Artikel 185 und Artikel 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018;

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDERAT

mit 16 Ja-Stimmen ausgedrückt mittels Handerheben bei 16 anwesenden und abstimmenden Räten:

1. aus den in den Prämissen genannten Gründen die Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau, bestehend aus 17 Artikel, welche wesentlichen und ergänzenden Bestandteil dieses Beschlusses bildet, zu genehmigen;
2. Festzuhalten, dass vorliegender Beschluss keine direkte buchhalterische Maßnahme mit sich bringt.

comunale in materia sull'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata. Come base viene utilizzato un regolamento tipo di 17 articoli, completato dal consorzio dei comuni, che dovrà essere adattato al regolamento comunale e approvato.

Preso visione della bozza di regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata;

Dopo esauriente dibattito e di comune accordo di acconsentire alla proposta;

Visto lo statuto vigente del Comune di Silandro;

Visto il vigente regolamento interno del Consiglio;

Visti i presentati pareri favorevoli ai sensi dell'articolo 185 e articolo 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. n. 2 del 03/05/2018;

IL CONSIGLIO COMUNALE

d e l i b e r a

con 16 voti favorevoli espressi mediante alzata di mano con 16 consiglieri presenti e votanti:

1. di approvare per i motivi di cui in premessa il regolamento sull'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata composto da 17 articoli, il quale fa parte essenziale ed integrante della presente delibera;
2. Di dare atto che il presente provvedimento non comporti alcuna imputazione contabile diretta.

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindevorstand und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit desselben beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

gez.- f.to. Christine Kaaserer
(Vorsitzender – Presidente)

Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e entro 60 giorni dall'esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di Bolzano.

Letto, confermato e sottoscritto

gez.- f.to. Dr. Georg Sagmeister
(der Generalsekretär - il segretario generale)

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Für die Übereinstimmung der Abschrift mit der
Urschrift, stempelfrei für Verwaltungszwecke

Copia conforme all'originale, in carta libera per
uso amministrativo

Dr. Georg Sagmeister
(der Generalsekretär - il segretario generale)