



MARKTGEMEINDE
SCHLANDERS

COMUNE DI
SILANDRO

Amt: Raumordnung u. Bauwesen
Ämterkodex/codice univoco ufficio: UFMHXU
Carica: Edilizia ed urbanistica

T 0473 73 77 30

Schlanders/Silandro, 07.05.2026

Marktgemeinde Schlanders

Die Gemeindeverwaltung von Schlanders gibt bekannt, dass für das letzte Baulos in der Erweiterungszone „Maneid II“ der Fraktion Kortsch, eine neue Rangordnung erstellt wird. Eventuell Interessierte können bis zum 15.06.2026 das entsprechende Gesuch im Amt für Raumordnung und Bauwesen für das Baulos 4 hinterlegen. Voraussetzung für eine eventuelle Berücksichtigung ist, dass die Interessierten die Kriterien für die Zuweisung von gefördertem Bauland erfüllen. Für eventuelle Fragen können sie sich gerne telefonisch unter der Telefonnummer 0473/737730 melden.

Comune di Silandro

L'amministrazione comunale di Silandro comunica, che verrà stilata una nuova graduatoria per l'assegnazione per il terreno edificabile agevolato nella Frazione di Corzes zona di espansione "Maneid II" per l'ultimo lotto. Chiunque fosse interessato può presentare per il lotto 4, la corrispondente domanda all'ufficio edilizia e urbanistica entro il 15/06/2026.

Il presupposto per un'eventuale considerazione è che le parti interessate soddisfino i criteri per l'assegnazione di terreni edificabili agevolati. In caso di domande, non esitate a contattarci chiamando lo 0473/737730.

LEGENDE RECHTSPLAN - LEGENDA PIANO NORMATIVO

NUTZUNGSSCHABLONE

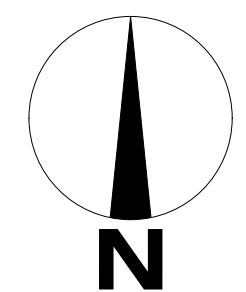
- 1 BAULOS NR.
- 2 FLÄCHE DES BAULOSES (m²)
- 3 MAX. ÜBERBAUTE FLÄCHE (m²)
- 4 ZULÄSSIGE ANZAHL DER STOCKWERKE
- 5 MAX. GEBÄUDEHÖHE (m)
- 6 HÖCHSTZULÄSSIGE BAUMASSE (m³)
- 7 GEFÖRDERTER WOHNBAU (GW)
FREIER WOHNBAU (FW)

1
2 3
4 5
6 7

SCHEMA DI UTILIZZO

- 1 NUMERO IDENTIFICATIVO DEL LOTTO
- 2 SUPERFICIE LOTTO (m²)
- 3 SUPERFICIE COPERTA MASSIMA (m²)
- 4 NUMERO DI PIANI AMMISSIBILI
- 5 ALTEZZA MASSIMA DEL FABBRICATO (m)
- 6 CUBATURA MASSIMA AMMISSIBILE (m³)
- 7 EDILIZIA ABITATIVA AGEVOLATA (GW)
EDILIZIA ABITATIVA LIBERA (FW)

- ZONENGRENZE
CONFINE DI ZONA
- BAULOSE
LOTTI EDIFICABILI
- BAUGRENZE = BAURECHTSFLÄCHE
LIMITE DI EDIFICAZIONE
- BAULINIE BINDEND
ALLINEAMENTO OBBLIGATORIO
- VERKEHRSFÄHIGE - STRASSE
SUPERFICIE DI TRANSITO - STRADA
- BELAG AUS RASENGITTERSTEINEN
PAVIMENTAZIONE GRILLIATO ERBOSO
- ZUFAHRTSRAMPE TIEFGARAGE - GEMEINSCHAFTSFLÄCHE GW
RAMPA D'ACCESSO GARAGE SOTTERRANEO - SUPERFICIE COMUNE GW
- BESTEHENDE BAUTEN
EDIFICI ESISTENTI
- KATASTERMAPPE
MAPPA CATASTALE
- ÜBERDACHTER AUTOABSTELLPLATZ
POSTO MACCHINA COPERTO
- NEBENGEBÄUDE
COSTRUZIONI ACCESSORIE
- DURCHGANGS- UND DURCHFARTSRECHT
SERVITÜ DI PASSAGGIO A PIEDI E CON VEICOLO
- GELÄNDEKOTEN MIT RICHTUNGSANGABE
QUOTE ALTIMETRICHE TERRENO CON INDICAZIONE DELLA DIREZIONE
- HÖHENKOTEN
QUOTE ALTIMETRICHE
- ANWENDUNG ENERGIEBONUS LAUT GELTENDEN BESTIMMUNGEN
USO DEI BONUS ENERGIA AI SENSI DELLE NORMATIVE IN VIGORE
- ZUGANG ZU DEN BAULOSEN
ACCESSO AI LOTTI
- BEMASSUNG
QUOTATURE
- PARKPLATZ
PARCHEGGIO
- OBSTBAU
FRUTTETI



AUTONOME PROVINZ BOZEN



PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO

GEMEINDE SCHLANDERS



COMUNE DI SILANDRO

ERSTELLUNG DURCHFÜHRUNGSPLAN REDAZIONE PIANO DI ATTUAZIONE

DURCHFÜHRUNGSPLAN
WOHNBAUZONE C4 -
ERWEITERUNGSZONE "MANEID II"

PIANO DI ATTUAZIONE
ZONA RESIDENZIALE C4 -
ZONA DI ESPANSIONE "MANEID II"

INHALT

RECHTSPLAN I - LAGEPLAN 1:200

CONTENUTO

PIANO NORMATIVO I - PLANIMETRIA 1:200

UNTERSCHRIFT

ANTRAGSTELLER

RICHIEDENTE

PROJEKTANT

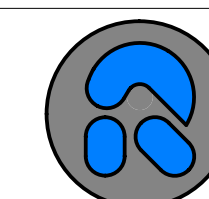
FIRMA

PROGETTISTA

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI BOLZANO
Dott. Ingegneri civile e ambientale
ULRICH RECHENMACHER
Dr. Ing. für Zivil- und Umweltwesen
INGENIEURKAMMER
DER PROVINZ BOZEN

Marktgemeinde Schlanders

Dr. Ing. Ulrich Rechenmacher



rechenmacher
INGENIEUR

Ingenieurbüro Dr.-Ing. Ulrich Rechenmacher
39028 Schlanders/Silandro - Kortsch/Corces - Lahnweg/Via Lahn 11

Tel. 0473 / 730 134 - Fax. 0473 / 731798
info@rechenmacher.info

DATUM/ DATA	PROJEKT NR. / PROGETTO NR.	BEARBEITER/ RIELABORATORE	NR.
09.03.2026	1683/2019	MW	06.1