



**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

Datum / data
26.05.2026

Nr./n. 248

Uhrzeit / ore
14:00

ORT: Sitzungssaal Gemeindeausschuss

LUOGO: sala riunione Giunta comunale

ANWESEND SIND / SONO PRESENTI			Abwesend / Assente	
			entsch./ giust.	unent./ ingiust.
Christine Kaaserer	Bürgermeisterin	Sindaca		
Günther Bernhart	Referent	Assessore		
Dr. Jürgen Markus Tragust	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco		
Manuel Trojer	Referent	Assessore		
Kunhilde Von Marsoner	Referentin	Assessore		
Martin Wielander	Referent	Assessore		

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär Dr. Georg Sagmeister

Assiste il segretario generale Dr. Georg Sagmeister

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Christine Kaaserer in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz.

Constatato che il numero dei presenti è sufficiente per la legalità dell'adunanza Christine Kaaserer nella qualità di Sindaca ne assume la presidenza.

Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden Gegenstand:

La Giunta comunale tratta il seguente oggetto:

Raumordnung und Bauwesen – Abänderung Durchführungsplan A1 Historischer Ortskern (Antragsteller Sailer Alexa, Wielander Lena, Wielander Vera) - 1. Maßnahme

Edilizia ed Urbanistica – Modificazione del piano attuativo A1 centro di Silandro (richiedenti Sailer Alexa, Wielander Lena, Wielander Vera) - primo provvedimento

Antrag eingereicht von Bürgermeisterin

Proposta inoltrata dalla Sindaca

Christine Kaaserer

Nach Einsichtnahme in den geltenden Durchführungsplan für die Wohnbauzone „A“ Ortskern Schlanders, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 51 vom 11.11.1996;

Visto il vigente piano di attuazione per la zona residenziale „A“ centro di Silandro approvato dal Consiglio comunale n. 51 del 11/11/1996;

Nach Einsichtnahme in den Bauleitplan der Gemeinde Schlanders, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 48 vom 16.12.2003 und mit Landesausschlussbeschluss Nr. 3237 vom 06.09.2004;

Visto il piano urbanistico comunale del Comune di Silandro, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 16/12/2003 e con deliberazione della Giunta Provinciale n. 3237 del 06/09/2004;

Nach Einsichtnahme in die Wiederbestätigung des Bauleitplanes der Marktgemeinde Schlanders, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 20 vom 20.06.2024;

Vista la conferma del piano urbanistico del Comune di Silandro, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 20 del 20/06/2024;

Nach Einsichtnahme in das Ansuchen der Antragsteller Sailer Alexa, Wielander Lena und Wielander Vera um Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone „A1“ betreffend die B.p. 32/1 und 33/2 der K.G. Schlanders;

Vista la domanda dei richiedenti Sailer Alexa, Wielander Lena e Wielander Vera riguardante la modifica del piano di attuazione per la zona residenziale „A1“ sulla p.ed. 32/1 e 33/2 in C.C. Silandro;

Festgestellt, dass der Antrag folgende Änderungen vorsieht:

Accertato, che la richiesta prevede le seguenti modifiche:

- Die Einfahrt zur geplanten Tiefgarage wird im DFP A1 Historischer Ortskern ersichtlich gemacht.

- L'accesso al parcheggio sotterraneo previsto viene indicato nel piano di Attuazione A1 Centro Storico.

Nach Einsichtnahme in die einzelnen Planbestandteile, datiert April 2026, ausgearbeitet von Ing. Josef Alber, welche folgendes beinhalten:

Visti i singoli allegati al piano datato aprile 2026, elaborati dall'ing. Josef Alber, i quali hanno il seguente contenuto:

- Technischer Bericht
- DFP Bestand, Projekt und Endstand
- Fotodokumentation
- Bebauungsvorschlag

- Relazione tecnica
- piano attuativo con modifiche
- documentazione foto
- Proposta di sviluppo

Festgestellt, dass die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft zum Antrag um Abänderung des Durchführungsplanes am 31.03.2026 eine positive Stellungnahme abgegeben hat;

Accertato che la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha espresso parere positivo sulla domanda di modifica del piano attuativo in data 31/03/2026;

Nach Eröffnung der Diskussion und allgemeinem Dafürhalten, die Abänderung am Durchführungsplan für die Wohnbauzone „A1“ im Sinne des Gutachtens der Gemeindegemeinschaft zu genehmigen;

Dopo l'apertura della discussione e di comune parere di approvare la modifica al piano d'attuazione per la zona residenziale „A1“ ai sensi del parere della Commissione edilizia comunale;

Nach Einsichtnahme in die geltende Satzung der Gemeinde Schlanders;

Visto lo statuto vigente del Comune di Silandro;

Nach Einsichtnahme in die vorliegenden positiven

Visti i presentati pareri favorevoli ai sensi

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindevorstand und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit desselben beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und 120, GvD N. 104/2010).

Gelesen, genehmigt und gefertigt

gez.- f.to. Christine Kaaserer
(Vorsitzender – Presidente)

Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e entro 60 giorni dall'esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (art. 119 e 120 D.Lgs. n. 140/2010).

Letto, confermato e sottoscritto

gez.- f.to. Dr. Georg Sagmeister
(der Generalsekretär - il segretario generale)

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Für die Übereinstimmung der Abschrift mit der
Urschrift, stempelfrei für Verwaltungszwecke

Copia conforme all'originale, in carta libera per
uso amministrativo

Dr. Georg Sagmeister
(der Generalsekretär - il segretario generale)