



**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES  
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA  
GIUNTA COMUNALE**

Datum / data  
**05.05.2026**

**Nr./n. 196**

Uhrzeit / ore  
**14:00**

ORT: Sitzungssaal Gemeindeausschuss

LUOGO: sala riunione Giunta comunale

ANWESEND SIND / SONO PRESENTI			Abwesend / Assente	
			entsch./ giust.	unent./ ingiust.
Christine Kaaserer	Bürgermeisterin	Sindaca		
Günther Bernhart	Referent	Assessore	X	
Dr. Jürgen Markus Tragust	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco		
Manuel Trojer	Referent	Assessore		
Kunhilde Von Marsoner	Referentin	Assessore		
Martin Wielander	Referent	Assessore	X	

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär Dr. Georg Sagmeister

Assiste il segretario generale Dr. Georg Sagmeister

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Christine Kaaserer in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz.

Constatato che il numero dei presenti è sufficiente per la legalità dell'adunanza Christine Kaaserer nella qualità di Sindaca ne assume la presidenza.

Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden Gegenstand:

La Giunta comunale tratta il seguente oggetto:

**Raumordnung und Bauwesen – Abänderung des Landschafts- und Bauleitplanes "Grün - Grün" - Umwidmung von Wald in landwirtschaftliches Grün - Antragsteller Staffler Ludwig - 1. Maßnahme**

**Edilizia ed Urbanistica – Modifica del piano paesaggistico e urbanistico - "verde in verde" - bosco in zona di verde agricolo - richiedente Staffler Ludwig - primo provvedimento**

Antrag eingereicht von Bürgermeisterin

Proposta inoltrata dalla Sindaca

Christine Kaaserer

Es wird vorausgeschickt:

- Nach Einsichtnahme in den Bauleitplan der Gemeinde Schlanders, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 48 vom 16.12.2003 und mit Landesausschlussbeschluss Nr. 3237 vom 06.09.2004;
- Nach Einsichtnahme in die Wiederbestätigung des Bauleitplanes der Marktgemeinde Schlanders, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 20 vom 20.06.2024;
- Nach Einsichtnahme in den Landschaftsplan der Marktgemeinde Schlanders, genehmigt mit Dekret des Landeshauptmannes vom 24. November 1999, Nr. 402/28.1.
- Nach Einsichtnahme in die geltenden Gesetzesbestimmungen, insbesondere in das Landesgesetz für Raum und Landschaft i.g.F.;
- Festgestellt, dass sich die betroffenen Parzellen im Gebiet des Stifiser Joch Nationalpark befinden;
- Nach Einsichtnahme in den Antrag vom 27.08.2025 von Ing. Dr. Rechenmacher Ulrich vorgelegt für Herrn Staffler Ludwig;
- Vorausgeschickt, dass folgende Änderung am Landschaftsplan und Bauleitplan der Marktgemeinde Schlanders „grün-grün“ vorgenommen werden soll:

**Umwidmung von Wald in Landwirtschaftsgebiet im Bereich der Gp. 484/3, 490, 491, 492, 484/2, 494, 505/2, 497, 499, 1007, 504, 500, 501 gelegen in der KG Nördersberg**

Nach Einsichtnahme in die diesbezüglichen grafischen Unterlagen bestehend aus:

Technischer Bericht;

Mappenauszug 1:2.000;

Auszug aus dem Bauleitplan und Landschaftsplan im Maßstab 1:2000 – Bestand – Änderung;

Orthofotokarte 1:2000;

Legende;

Fotodokumentation;

Viene premesso:

- Visto il piano urbanistico comunale del Comune di Silandro, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 16/12/2003 e con deliberazione della Giunta Provinciale n. 3237 del 06/09/2004;
- Vista la conferma del piano urbanistico del Comune di Silandro, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 20 del 20/06/2024;
- Visto il piano Piano paesaggistico del Comune di Silandro, approvato con decreto del Presidente della Giunta Provinciale del 24 novembre 1999, n. 402/28.1.
- Viste le leggi vigenti e soprattutto la legge provinciale per il territorio e paesaggio in vigore;
- Constatato che le aree interessate si trovano all'interno del Parco Nazionale del Passo dello Stelvio;
- Vista la domanda del 27.08.2025 dell'ing. Dott. Rechenmacher Ulrich presentata per il sig. Staffler Ludwig;
- Premesso, che al piano paesaggistico ed urbanistico di Silandro dovrebbe essere eseguita la seguente modifica "verde-verde":

**Variatione di coltura da bosco a Zona di verde agricolo nell'ambito delle particelle fondiarie 484/3, 490, 491, 492, 484/2, 494, 505/2, 497, 499, 1007, 504, 500, 501 situati in c.c. M. Tramontana**

Visti i relativi documenti grafici, composto di:

Relazione tecnica

Estratto mappa 1:2.000;

Estratto del piano urbanistico/Piano paesaggistico scala 1:2000 – esistente - modifica;

Ortofotocarta in scala 1:2000;

Legenda;

Documentazione foto;

Das vorliegende Änderungsverfahren bzw. der vorliegende Planentwurf ist im Sinne des Umwelt-Vorberichtes zur Feststellung der SUP-Pflicht nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) zu unterziehen.

Nach kurzer Diskussion und allgemeinem Dafürhalten auf Grund der vorliegenden grafischen Unterlagen, die vorgeschlagene Abänderung am Landschaftsplan und Bauleitplan der Marktgemeinde Schlanders zu genehmigen;

Nach Einsichtnahme in die ausgestellte Quittung Nr. 9808 vom 23.03.2026 Portal für den Geodaten austausch der Aut. Prov. Bozen Südtirol;

Nach Einsichtnahme in die geltende Satzung der Gemeinde Schlanders;

Nach Einsichtnahme in die vorliegenden positiven Gutachten gemäß Artikel 185 und Artikel 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018;

Elektronischer Fingerabdruck fachliches Gutachten:

*MySVcATTqiRyPtKlewlkBkM5TFuqXf5AvXx1uWJtG7M=*

Elektronischer Fingerabdruck buchhalterisches Gutachten:

Ai sensi del rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS, che è allegato alla presente delibera, il presente procedimento di modifica o la presente proposta di piano non è da sottoporre alla valutazione ambientale strategica (VAS).

Dopo breve dibattito e di comune accordo di approvare la modifica al piano paesaggistico ed al piano urbanistico comunale di Silandro sulla base dei documenti grafici presentati;

Visto la ricevuta n. 9808 del 23/03/2026 rilasciata dal portale geodati della Provincia Autonoma Bolzano Alto Adige;

Visto lo statuto vigente del Comune di Silandro;

Visti i presentati pareri favorevoli ai sensi dell'articolo 185 e articolo 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. n. 2 del 03.05.2018;

Impronta digitale parere tecnico:

Impronta digitale parere contabile:

## **b e s c h l i e ß t**

### **DER GEMEINDEAUSSCHUSS**

mit Stimmeneinhelligkeit in offener Form:

1. aus den in den Prämissen genannten Gründen folgende Abänderung am Landschaftsplan und Bauleitplan der Marktgemeinde Schlanders „grün-grün“ zu genehmigen:

**Umwidmung von Wald in Landwirtschaftsgebiet im Bereich der Gp. 484/3, 490, 491, 492, 484/2, 494, 505/2, 497, 499, 1007, 504, 500, 501 gelegen in der KG Nördersberg.**

2. Zu verfügen, dass die Planunterlagen und schriftlichen Ausführungen wesentlichen und ergänzenden Bestandteil gegenständlicher Maßnahme bilden.
3. Festzuhalten, dass vorliegender Beschluss keine direkte buchhalterische Maßnahme mit sich bringt.
4. Der genehmigte Planentwurf wird zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlicht.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **d e l i b e r a**

ad unanimità di voti in forma palese:

1. di approvare per i motivi di cui in premessa la seguente modifica al piano paesaggistico ed urbanistico comunale di Silandro “verde-verde”:

**Variazione di coltura da bosco a Zona di verde agricolo nell’ambito delle particelle fondiarie 484/3, 490, 491, 492, 484/2, 494, 505/2, 497, 499, 1007, 504, 500, 501 situati in c.c. M. Tramontana.**

2. Di disporre che gli elementi grafici e gli elaborati scritti costituiscano parte essenziale ed integrante della presente delibera.
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta nessuna imputazione contabile diretta.
4. La proposta del piano adottata, corredata della relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo pretorio del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige.



Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindevorstand und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit desselben beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und 120, GvD N. 104/2010).

Gelesen, genehmigt und gefertigt

gez.- f.to. Christine Kaaserer  
(Vorsitzender – Presidente)

Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e entro 60 giorni dall'esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (art. 119 e 120 D.Lgs. n. 140/2010).

Letto, confermato e sottoscritto

gez.- f.to. Dr. Georg Sagmeister  
(der Generalsekretär - il segretario generale)

**digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale**

Für die Übereinstimmung der Abschrift mit der  
Urschrift, stempelfrei für Verwaltungszwecke

Copia conforme all'originale, in carta libera per  
uso amministrativo

Dr. Georg Sagmeister  
(der Generalsekretär - il segretario generale)