

GEMEINDE SEXTEN
AUTONOME PROVINZ BOZEN



COMUNE DI SESTO
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

Nr. 277

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

GEGENSTAND:

Genehmigung zur Abänderung des Durchführungsplanes der Erweiterungszone C2 - RAUTER - Antragsteller: FUCHS Peter (2. Maßnahme)

OGGETTO:

Approvazione della modifica del piano di attuazione della zona residenziale C2 - RAUTER - Richiedente: FUCHS Peter (2° provvedimento)

Sitzung vom
15.06.2026

Seduta del

Uhr – Ore
08:30

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder des Gemeindefachausschusses einberufen.

Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Sono presenti:

		A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota
SUMMERER THOMAS	Bürgermeister - Sindaco			
INNERKOFER ALFRED	Gemeindefachreferent - Assessore			
PFEIFHOFER ELISABETH	Gemeindefachreferentin - Assessora			
SCHUSTER KARIN	Gemeindefachreferentin - Assessora			
STAUDER FLORIAN	Vize-Bürgermeister - Vicesindaco			

Ihren Beistand leistet die Gemeindefachsekretärin

Assiste la Segretaria comunale

Dr. Sabine Grünbacher

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Thomas Summerer

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindefachausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto su indicato.

A.E. = Abwesend entschuldigt - A.U. = Abwesend unentschuldigt.

A.G. = Assente giustificato - A.I. = Assente ingiustificato.



unverzüglich vollziehbar
immediatamente eseguibile

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

1) VORAUSGESCHICKT, dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 195 vom 29.04.2026 im Sinne des Art. 60 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 der Entwurf der Abänderung des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone C2 Rauter, Bp.Ilen 643, 644 und 645, K.G. Sexten, laut den technischen Unterlagen des Technikers Dr. Arch. Happacher Martin

Prot. Nr. 0014329 vom 24/11/2025

Prot. Nr. 0000010 vom 02/01/2026

Prot. Nr. 0000412 vom 15/01/2026

Prot. Nr. 0006312+0006333 vom 02/03/2026, genehmigt wurde;

VORAUSGESCHICKT, dass der Änderungsvorschlag im Wesentlichen Folgendes beinhaltet:

- *Die gegenständliche Variante für den Durchführungsplan Erweiterungszone C2 Rauter“ betrifft die angrenzenden Bauparzellen 643, 644 und 645. Die Variante sieht die Errichtung einer Baugrenze auf den Bauparzellen 645 und 644 beide in K.G. Sexten vor.*

VORAUSGESCHICKT, dass dieser Beschluss samt diesbezüglichem Plan ab dem 05.05.2026 für die Dauer von 30 Tagen zur öffentlichen Einsichtnahme hinterlegt wurde und dies im Bürgernetz des Landes angekündigt worden ist,

VORAUSGESCHICKT, dass im Sinne von Artikel 60 Absatz 2 des L.G. vom 10.07.2018 Nr. 9 die Bevölkerung mittels Kundmachung auf der Internetseite der Gemeinde und der GemeindeApp „Gem2Go“ über die Genehmigung des Vorschlages der Abänderung des Durchführungsplanes informiert worden ist,

VORAUSGESCHICKT, dass während dieses Zeitraumes keine Stellungnahmen eingegangen sind;

VORAUSGESCHICKT, dass gemäß Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018 Nr. 9 die Entscheidung über die Abänderung des Durchführungsplanes vom Gemeindeausschuss getroffen wird, sofern die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft diesen einstimmig gutgeheißen hat;

NACH EINSICHTNAHME in das einstimmige positive Gutachten mit Auflagen der Ge-

LA GIUNTA COMUNALE

1) PREMESSO che con deliberazione della Giunta comunale n. 195 del 29/04/2026, ai sensi dell'art. 60 della L.P. n. 9 del 10/07/2018, è stata approvata la proposta di modifica al piano d'attuazione per la zona residenziale C2 Rauter pp.ed. 643, 644 e 645 C.C. Sesto, come riportato negli elaborati tecnici:

prot. n. 0014329 del 24/11/2025

prot. n. 0000010 del 02/01/2026

prot. n. 0000412 del 15/01/2026

prot. n. 0006312+0006333 del 02/03/2026 a firma del tecnico dott. arch. Happacher Martin;

PREMESSO che la proposta di modifica consiste sostanzialmente in quanto segue:

- *La presente variante al piano di attuazione zona residenziale C2 “Rauter” riguarda le particelle confinanti 643, 644 e 645. La variante prevede l’inserimento di un limite massimo di fabbricazione sulle P. ed. 645 e 644 in C.C. Sesto.*

PREMESSO che detta deliberazione con il relativo piano è stata depositata per essere esposta al pubblico, a partire dal 05/05/2026 per la durata di 30 giorni e, che del deposito è stata data notizia nella rete civica della Provincia;

PREMESSO che ai sensi dell'articolo 60 comma 2 della L.P. 10/07/2018, n. 9 la popolazione è stata informata dell'approvazione della proposta di modifica del piano di attuazione tramite avviso sul sito internet del Comune e sull'applicazione comunale „Gem2Go“,

PREMESSO che durante detto termine non sono state presentate osservazioni;

PREMESSO che ai sensi dell'art. 60 della L.P. 10.07.2018, n. 9 la decisione sulla modifica al piano di attuazione spetta alla Giunta comunale, a condizione che la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio abbia dato il suo benestare all'unanimità al suddetto piano;

VISTO il parere positivo all'unanimità di voti con prescrizioni della commissione comuna-

meindekommission für Raum und Landschaft - Sitzung vom 21.01.2026, Prot. Nr. 1670 vom 09.02.2026;

NACH EINSICHTNAHME in den geltenden Durchführungsplan für die Wohnbauzone C2 „Rauter“;

NACH erfolgter Beratung

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 „Raum und Landschaft“ und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

NACH EINSICHTNAHME in die Durchführungsverordnungen – und Bestimmungen zum L.G. Nr. 9/2018 „Raum und Landschaft“;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 “Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“, abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes – elektronischer Fingerabdruck

gtQTSFdMynq7wnXY1fKyc37+dso18fLCjJuxOtNhkX8=

- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes – elektronischer Fingerabdruck

nicht erforderlich – non occorrente

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung dieser Gemeinde;

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 “Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“;

BESCHLIEßT DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig, ausgedrückt im Sinne des Gesetzes:

- 2) **die Abänderung** des Durchführungsplanes der Erweiterungszone für die Wohnbauzone C2 „Rauter“, mit folgendem wesentlichen Inhalt **endgültig zu genehmigen**:

- *Die gegenständliche Variante für den Durchführungsplan Erweiterungszone C2 Rauter“ betrifft die angrenzenden Bauparzellen 643, 644 und 645.*

le per il territorio e il paesaggio in oggetto, espresso nella seduta del 21/01/2026, prot. n. 1670 del 09/02/2026;

VISTO il vigente piano di recupero per la zona residenziale C2 “Rauter”;

ESAURITA la discussione;

VISTO l’art. 60 della L.P. dell’10/07/2018, n. 9 “Territorio e Paesaggio”, e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le relative disposizioni ed i singoli regolamenti attuativi alla L.P. 9/2018 “Territorio e Paesaggio”;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03/05/2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente – impronta digitale

- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del servizio finanziario – impronta digitale

VISTO lo Statuto di questo Comune;

VISTA la L.R. 03/05/2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“;

LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA

ad unanimità di voti legalmente espressi:

- 2) **di approvare definitivamente la modifica** al piano di attuazione per la zona residenziale al piano di attuazione della zona residenziale C2 „Rauter“ con il seguente contenuto essenziale:

- *La presente variante al piano di attuazione zona residenziale C2 “Rauter” riguarda le particelle confinanti 643, 644 e 645.*

- die Einführung einer Baugrenze, sowohl unterirdisch als auch oberirdisch, auf der Bauparzelle 645, mit teilweiser Betroffenheit der Bauparzelle 644;
 - die Ergänzung der Durchführungsbestimmungen des Plans, wobei die Anwendung des sogenannten Energiebonus (DLH 06/2025) auf die Bauparzellen ermöglicht wird.
- l'introduzione di un limite di edificabilità, sia interrato che fuori terra, sulla particella 645, con interessamento parziale della particella 644;
 - l'integrazione delle norme di attuazione del piano, consentendo l'applicazione ai lotti del cosiddetto bonus energetico (DPP 06/2025).
- 3) die Planunterlagen ausgearbeitet von Dr. Arch. Happacher Martin:
Prot. Nr. 0014329 vom 24/11/2025
Prot. Nr. 0000010 vom 02/01/2026
Prot. Nr. 0000412 vom 15/01/2026
Prot. Nr. 0006312+0006333 vom 02/03/2026, **bilden wesentlichen und integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses;**
 - 4) festzuhalten, dass die gegenständliche endgültige Maßnahme im Sinne von Art. 60 Abs. 5 des LG vom 10.07.2018, Nr. 9 im Bürgernetz des Landes veröffentlicht wird und der Durchführungsplan am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft tritt
 - 5) darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt;
 - 6) im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme, gleichzeitig mit der Veröffentlichung an der Amtstafel, den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln;
 - 7) das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Sexten im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren;
- 3) la documentazione tecnica elaborata dal dott. arch. Happacher Martin:
prot. n. 0014329 del 24/11/2025
prot. n. 0000010 del 02/01/2026
prot. n. 0000412 del 15/01/2026
prot. n. 0006312+0006333 del 02/03/2026, **formano parte essenziale ed integrante della presente delibera;**
 - 4) di dare atto che ai sensi dell'art. 60 co. 5 della L.P. dd. 10/07/2018, n. 9, il presente provvedimento definitivo viene pubblicato nelle rete civica della Provincia e che il piano di attuazione entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione del provvedimento medesimo;
 - 5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
 - 6) di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03/05/2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente alla pubblicazione all'albo pretorio, ai capigruppo consiliari;
 - 7) di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di Sesto ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.f.v.;

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

**Der Vorsitzende
Il Presidente**

Thomas Summerer

digital signiertes Dokument / documento firmato digitalmente

Letto, confermato e sottoscritto:

**Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale**

Dr. Sabine Grünbacher

digital signiertes Dokument / documento firmato digitalmente

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einwand erhoben werden. Außerdem kann innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgericht – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, kann der Rekurs im Sinne des Artikels 120 des GvD Nr. 104/2010 innerhalb von 30 Tagen eingebracht werden.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione. Inoltre, è possibile presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni dall'esecutività. Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il ricorso può essere presentato entro 30 giorni ai sensi dell'articolo 120 del D.Lgs. 104/2010.