



Sexten, am 09.07.2026

Grundverkauf von 64 m² der Gp. 2434/1 und von 2 m² der Gp. 2434/10, beide E.Zl. 274/II K.G. Sexten, Eigentum der Gemeinde Sexten an Frau Marina Villgrater und Frau Gerda Villgrater

Vendita di terreno di 64 m² della p.f. 2434/1 e di 2 m² della p.f. 2434/10, entrambe in P.T. 274/II C.C. Sesto alle signore Marina Villgrater e Gerda Villgrater

KUNDMACHUNG

DER BÜRGERMEISTER

gibt bekannt

dass die Gemeinde Sexten beabsichtigt, 64 m² der Gp. 2434/1 und von 2 m² der Gp. 2434/10, beide E.Zl. 274/II K.G. Sexten, Eigentum der Gemeinde Sexten in Übereinstimmung mit dem Teilungsplan Nr. 1729/2026 vom 09.04.2026, ausgearbeitet von Herrn Geom. Daniel Bachmann, und bestätigt vom Katasteramt Welsberg am 09.04.2026 (gültig bis 10.04.2028) an Frau Marina und Frau Gerda Villgrater zu verkaufen. Zugunsten der angrenzenden Bp. 147 wird ein Durchgangs- und Durchfahrtsrecht auf der Gp. 2434/1 im Ausmaß von 18,40 m² vorgesehen.

Gemäß beeidetem Schätzungsgutachten vom 16.01.2023 des Geom. Gerhard Stauder und weitere Dokumentation haben der 64 m² der Gp. 2434/1 und die 2 m² der Gp. 2434/10, beide E.Zl. 274/II K.G. Sexten einen Marktwert von € 160,00/m².

Es ist eine Zahlung in Höhe von € 10.560,00 an die Gemeinde Sexten geschuldet.

Hierfür müssen die betroffenen Flächen auch gleichzeitig entklassifiziert bzw. entdemanialisiert werden und in das verfügbare Vermögen der Gemeinde Sexten übertragen werden.

Jeder, der der Meinung ist, dass ihm aus dem gegenständlichen Tausch ein Nachteil erwachsen könnte, hat das Recht, innerhalb einer Ausschlussfrist von 15 Tagen vom Datum der Veröffentlichung der gegenständlichen Kundmachung der Verwaltung schriftliche Stellungnahmen und Unterlagen vorzulegen.

AVVISO

IL SINDACO

rende noto

che l'amministrazione comunale di Sesto intende vendere 64 m² della p.f. 2434/1 e di 2 m² della p.f. 2434/10, entrambe in P.T. 274/II C.C. Sesto, proprietà del Comune di Sesto, alle signore Marina Villgrater e Gerda Villgrater, in conformità al tipo di frazionamento n. 1729/2026 del 09/04/2026, elaborato da Sig. Geom Daniel Bachmann e confermato dall'ufficio catastro il 09/04/2026 (valido fino al 10/04/2026). A favore della p.ed. 147 confinante è previsto un diritto di passaggio a piedi e con veicoli sulla p.f. 2434/1 per una superficie di 18,40 m².

Secondo la perizia di stima giurata del 16/01/2026 del Geom. Gerhard Stauder e vista l'altra documentazione il 64 m² della p.f. 2434/1 e di 2 m² della p.f. 2434/10, entrambe in P.T. 274/II C.C. Sesto hanno un valore di mercato di € 160,00/m².

È dovuto un pagamento compensativo di € 10.560,00 a favore del Comune di Sesto.

Contemporaneamente le stesse aree devono essere anche declassificate ovvero sdemanializzate e trasferite nel bene patrimoniale disponibile del Comune di Sesto.

Chiunque sia del parere che dalla presente permuta gli possa derivare un pregiudizio, ha il diritto, entro il termine perentorio di 15 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso di presentare all'amministrazione memorie scritte e documenti.

Im Gemeindesekretariat kann zudem während der Öffnungszeiten oder nach Vereinbarung Einsicht in die betreffenden Akte genommen und/oder Abschriften derselben angefordert werden.

Verantwortlich für das Verfahren ist die Gemeindesekretärin, Dr. Sabine Grünbacher, an welche Sie sich auch für eventuelle Fragen und Informationen wenden können (Tel. 0474/710323, Email sabine.gruenbacher@sesto.eu, Pec-Mail sexten.sesto@legalmail.it).

Nella segreteria comunale è inoltre possibile prendere visione degli atti del procedimento e/o chiedere copie dei medesimi durante gli orari di apertura o previo accordo.

La responsabile del procedimento è la segretaria comunale, Dott.ssa Sabine Grünbacher, alla quale ci si può rivolgere anche per eventuali domande ed informazioni (Tel. 0474/710323, Email sabine.gruenbacher@sesto.eu e Pec-mail sexten.sesto@legalmail.it).

DER BÜRGERMEISTER

IL SINDACO

Thomas Summerer
digital unterzeichnet / firmato digitalmente