



GEMEINDE SEXTEN
AUTONOME PROVINZ BOZEN



COMUNE DI SESTO
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

Nr. 451

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

GEGENSTAND:

Errichtung der Bushaltestelle an der SS.52 Schmieden (Ex Hotel Irma) - Genehmigung eines I. Zusatz- und Varianteprojektes sowie der I. Niederschrift über die Vereinbarung von Nr. 21 neuen Preisen

OGGETTO:

Costruzione di una fermata autobus sulla SS.52 Ferrara (ex Hotel Irma) - approvazione della I. perizia suppletiva di variante, nonché il I. verbale di concordamento di n. 21 nuovi prezzi

Sitzung vom
08.10.2026

Seduta del

Uhr – Ore
08:30

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder des Gemeindevausschusses einberufen.

Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Sono presenti:

		A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota
SUMMERER THOMAS	Bürgermeister - Sindaco			
INNERKOFER ALFRED	Gemeindereferent - Assessore			
PFEIFHOFFER ELISABETH	Gemeindereferentin - Assessora			
SCHUSTER KARIN	Gemeindereferentin - Assessora			
STAUDER FLORIAN	Vize-Bürgermeister - Vicesindaco			

Ihren Beistand leistet die Gemeindevsekretärin

Assiste la Segretaria comunale

Dr. Sabine Grünbacher

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Thomas Summerer

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindevausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto su indicato.

A.E. = Abwesend entschuldigt - A.U. = Abwesend unentschuldigt.

A.G. = Assente giustificato - A.I. = Assente ingiustificato.

☒ unverzüglich vollziehbar
immediatamente eseguibile

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 143 vom 01.04.2026, mit welchem das Ausführungsprojekt für die Errichtung der Bushaltestelle an der SS.52 Schmieden (Ex Hotel Irma) ausgearbeitet von Dr. Ing. Klaus Oberjakober – Plan4U, MwSt.-Nr. 02977860218, mit einer aktualisierten Gesamtausgabe von 164.655,34 €, davon 115.001,87 € für Bauleistungen und 49.653,47 € als Beträge zur Verfügung der Verwaltung, in verwaltungsmäßiger Hinsicht genehmigt worden ist;

NACH EINSICHTNAHME in den oben genannten Beschluss des Gemeindeausschusses mit welchem auch beschlossen worden ist, die Arbeiten der Kategorie (OG03) zum Ausschreibungsbetrag von 112.204,30 €, zuzüglich 2.797,57 € Kosten für die Sicherheit, mit dem Kriterium des wirtschaftlich günstigsten Angebots ausschließlich nach Preis nach Art. 33 des L.G. Nr. 16/2015 und nach Art. 108 des G.v.D. Nr. 36/2023 mittels prozentuellen Abschlags auf das der Ausschreibung zugrunde gelegte Preisverzeichnis und Abrechnung nach Aufmaß, zu vergeben;

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 256 vom 03.06.2026, mit welchem die Arbeiten der Kategorie OG03 dem Unternehmen Summerer GmbH, MwSt.-Nr. 00683520217, für einen Betrag von 87.882,10 € (+ 10% MwSt.), davon 2.797,57 € als Kosten für die Sicherheit zugeschlagen worden sind;

DARAUF HINGEWIESEN, dass der Zuschlag nach Überprüfung des Besitzes der vorgeschriebenen Voraussetzungen, welche positiv vorgenommen wurden, wirksam geworden ist;

NACH EINSICHTNAHME in den diesbezüglichen Vertrag, abgeschlossen im Sinne des Art. 18 des GvD. Nr. 36/2023 in elektronischer Form mittels Korrespondenz gemäß den im Handel geltenden Gebräuchen in Form eines Briefwechsels;

NACH EINSICHTNAHME in das Protokoll der Übergabe der Arbeiten vom 20.07.2026 2026;

BERÜCKSICHTIGT, dass sich im Zuge der Arbeiten die Notwendigkeit der Ausführung von weiteren Leistungen ergeben hat, die im Projekt nicht vorgesehen und im Preisverzeichnis nicht berücksichtigt waren; ebenso

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO della deliberazione della Giunta comunale n. 143 del 01/04/2026, con la quale è stato approvato sotto il profilo amministrativo il progetto esecutivo per la realizzazione della fermata dell'autobus lungo la SS.52 Schmieden (ex Hotel Irma), redatto dal dott. ing. Klaus Oberjakober – Plan4U, Part. IVA 02977860218, con una spesa complessiva aggiornata pari a € 164.655,34, di cui € 115.001,87 per lavori ed € 49.653,47 quali somme a disposizione dell'amministrazione;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale soprannominata, con la quale è stato approvato anche di appaltare i lavori appartenenti alle categorie (OG03) per un importo a base d'asta di € 112.204,30 più € 2.797,57 di costi per la sicurezza, avvalendosi al criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa al solo prezzo ai sensi degli articoli 33 L.P. 16/2015 e dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023 mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara e contabilizzazione a misura;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 256 del 03/06/2026, con la quale i lavori appartenenti alla categoria OG03 sono stati aggiudicati all'impresa Summerer Srl, Part.I-VA 00683520217, per un importo di € 87.882,10 (+ 10% IVA) di cui € 2.797,57 quali oneri per la sicurezza;

DATO ATTO che l'aggiudicazione è diventata efficace con il controllo del possesso dei requisiti prescritti, il quale ha dato esito positivo;

VISTO il relativo contratto, stipulato in forma elettronica mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO il protocollo di consegna dei lavori in data 20/07/2026;

CONSIDERATO, che nel corso dei lavori si è presentata la necessità di eseguire ulteriori opere non previste nel progetto e non considerate nell'elenco dei prezzi; egualmente si sono verificate delle variazioni nelle quantità

haben sich Änderungen hinsichtlich der für die Arbeitskategorie OG03 vorgesehenen Menge ergeben;

NACH EINSICHTNAHME in das diesbezügliche I. Zusatz- und Varianteprojekt, sowie in die I. Niederschrift über die Vereinbarung von Nr. 21 neuen Preisen, verfasst am 18.09.2026 von der Bauleitung Dr. Ing. Klaus Oberjakober – Ingenieurbüro Plan 4U, welche eine Mehrausgabe von 26.973,52 € (+ 10% MwSt.) bedingt;

NACH EINSICHTNAHME in den entsprechenden Bericht;

NACH erfolgter Beratung;

FESTGESTELLT, dass die gegenständlichen Projektunterlagen den funktionalen und wirtschaftlichen Vorgaben, sowie den einschlägigen Rechtsvorschriften entsprechen;

DARAUF HINGEWIESEN, dass es sich bei der gegenständlichen Variante um einer Vertragsänderung im Sinne des Art. 48, Abs. 2, Buchst. b) des L.G. Nr. 16/2015 handelt;

FESTGESTELLT weiters, dass die Preiserhöhung nicht mehr als 50 Prozent des ursprünglichen Vertragswerts beträgt;

BERÜCKSICHTIGT, dass die Finanzierung der Gesamtausgabe von 29.670,87 €, welche sich in Durchführung gegenständlichen Beschlusses ergibt, wie im beschließenden Teil angeführt bestritten wird;

DARAUF HINGEWIESEN weiters, dass die gegenständliche Maßnahme keine Verlängerung der Fertigstellung bedingt;

MIT Verweis auf:

- die Richtlinien 2014/23/EU, 2014/24/EU und 2014/25/EU des Europäischen Parlaments;
- das GvD. vom 31.03.2023, Nr. 36 und entsprechende Anhänge i.g.F.;
- das L.G. vom 17.12.2015, Nr. 16 i.g.F.;
- das geltende einheitliche Strategiedokument;
- den geltenden Haushaltsvoranschlag;
- die programmatischen Richtlinien zur Durchführung des Haushaltsvoranschlages;
- die geltende Verordnung zur Regelung der Verträge;
- die geltende Verordnung über das Rechnungswesen;
- die geltende Satzung dieser Gemeinde;

previste per la categoria di lavoro OG03;

VISTI la relativa I. perizia suppletiva di variante, nonché il I. verbale di concordamento di n. 21 nuovi prezzi, predisposti il 18/09/2026 dalla direzione dei lavori dott. Ing. Klaus Oberjakober – studio di ingegneria Plan 4U, i quali comportano una maggiore spesa di € 26.973,52 (+ 10% IVA);

VISTA la corrispondente relazione;

ESAUTURITA la discussione;

RILEVATO, che la documentazione progettuale in oggetto corrisponde alle prescrizioni funzionali ed economiche, nonché alla normativa vigente in materia;

DATO ATTO che la variante in esame è una modifica contrattuale ai sensi dell'art. 48, co. 2, lett. b) della L.P. n. 16/2015;

ACCERTATO inoltre, che l'aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore iniziale del contratto;

CONSIDERATO che al finanziamento della spesa totale di € 29.670,87, derivante dall'esecuzione della presente deliberazione, sarà sostenuto come indicato nella parte deliberativa;

RILEVATO inoltre che il presente provvedimento non comporta alcuna proroga del termine di ultimazione;

RICHIAMATI:

- le direttive le 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE del Parlamento europeo;
- il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 e rispettivi allegati i.v.;
- la L.P. 17/12/2015, n. 16 i.v.;
- il documento unico di programmazione in vigore;
- il bilancio di previsione corrente;
- gli atti programmatici di indirizzo attuativi del bilancio;
- il vigente regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente regolamento sulla contabilità;
- il vigente Statuto di questo Comune ;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol", abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes – elektronischer Fingerabdruck

xh22t2aLF8XVujMP4uV7gCGkjLIYWie92Y43aB53k4U=

- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes – elektronischer Fingerabdruck

THJSBR+9DYJpKw1oDuezoNszqrUgICWOKhT/6XofXPo=

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol";

BESCHLIEßT DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig, ausgedrückt im Sinne des Gesetzes:

- 1) bezüglich der Arbeiten der Kategorie OG03 zur Errichtung der Bushaltestelle an der SS.52 Schmieden (Ex Hotel Irma), das von der Bauleitung Dr. Ing. Klaus Oberjakober – Ingenieurbüro Plan 4U, MwSt. Nr. 02977860218, am 18.09.2026 verfasste I. Zusatz- und Varianteprojekt, sowie die I. Niederschrift über die Vereinbarung von 21 neuen Preisen zu genehmigen;
- 2) darauf hinzuweisen, dass die genannten Unterlagen eine Mehrausgabe von 26.973,52 € (+ 10% MwSt.) bedingen;
- 3) darauf hinzuweisen, weiteres, dass gegenständliche Maßnahme keine Verlängerung der Fertigstellung bedingt;
- 4) mit der Ausführung der gegenständlichen Leistung das Unternehmen Summerer GmbH, MwSt. Nr. 00683520217, zu denselben Bedingungen des Hauptvertrages zu beauftragen;
- 5) es wird festgestellt dass die gegenständliche neu zu errichtende Infrastrukturen innerhalb der geschlossenen Ortschaft realisiert werden und es sich somit um primäre Infrastrukturen im Sinne des Gesetzes Art. 4 Gesetz Nr. 847/1964 und Art. 16, Abs. 8 DPR Nr. 380/2001 handelt;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03/05/2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente – impronta digitale

- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del servizio finanziario – impronta digitale

VISTA la L.R. 03/05/2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“;

LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA

ad unanimità di voti legalmente espressi:

- 1) di approvare in merito ai lavori della categoria OG03 per la costruzione di una fermata autobus sulla SS.52 Ferrara (ex Hotel Irma), la i: perizia suppletiva di variante, nonché il l. verbale di concordamento di n. 21 nuovi prezzi, redatti il 18/09/2026 dalla direzione dei lavori dott. ing. Klaus Oberjakober - studio tecnico Plan4U - Part.IVA 02977860218;
- 2) di dare atto che la citata documentazione comporta una maggior spesa di € 26.973,52 (+ 10% IVA);
- 3) di dare atto, che il presente provvedimento non comporta alcuna proroga del termine di ultimazione;
- 4) di affidare l'esecuzione della prestazione in oggetto all'impresa Summerer Srl, Part.IVA 00683520217, alle stesse condizioni del contratto principale;
- 5) si accerta che le infrastrutture oggetto di nuova realizzazione saranno realizzate all'interno del centro abitato e che pertanto costituiscono opere di urbanizzazione primaria ai sensi dell'art. 4 della Legge 847/1964 e dell'art. 16, comma 8, del D.P.R. 380/2001;

- | | |
|--|---|
| <p>6) den Unterwerfungsakt bzw. Zusatzvertrag im Sinne des Art. 18 des GvD. Nr. 36/2023 in elektronischer Form mittels Korrespondenz gemäß den im Handel geltenden Gebräuchen in Form eines Briefwechsels abzuschließen;</p> <p>7) den Bürgermeister zu beauftragen und zu ermächtigen, denselben Vertrag zu unterzeichnen;</p> <p>8) als Verantwortlichen für die Durchführung den zuständigen Gemeindereferenten zu ernennen;</p> <p>9) die Gesamtausgabe von 29.670,87 € (inkl. 10% MwSt.), welche sich in Durchführung gegenständlichen Beschlusses ergibt, dem geltenden Haushaltsvoranschlag wie folgt anzulasten:</p> | <p>6) di stipulare l'atto di sottomissione ossia il contratto aggiuntivo in forma elettronica mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023</p> <p>7) di incaricare e autorizzare il Sindaco a sottoscrivere il contratto medesimo;</p> <p>8) di designare quale responsabile dell'esecuzione l'assessore comunale competente;</p> <p>9) di imputare la spesa totale di € 29.670,87 (incl. 10% IVA), derivante dall'esecuzione della presente deliberazione, al bilancio di previsione vigente nel modo seguente:</p> |
|--|---|

Strassenwesen		Kostenstelle / centro di costo: 100500	Viabilità	
Bau von Bushaltestellen	Kapitel	10052.02.10900 U.2.02.01.09.012	Capitolo	Costruzione di fermate autobus
	Kompetenzjahr	2026	Anno di competenza	
2026 - 60 % Finanzierung L.G. Nr. 6/1992 Art. 5-ter Abs. 3, Buchstabe b) - Anteil 60 %	Verpflichtung Nr.	532/2026	N. impegno	2026 - 60 % Finanziamento L.P. n. 6/1992 art. 5-ter, c. 3, lettera b) - quota 60 %
	Grundlage MwSt.	26.973,52 € 10%	Imponibile IVA	
	Gesamtsumme	29.670,87 €	Totale	

CIG BB5A9C14C5
CUP J87H22001220007

- | | |
|--|--|
| <p>10) den genannten Betrag nach Überprüfung der ordnungsgemäßen Ausführung des Auftrages gegen Vorlage der Rechnung ohne Fassung eines eigenen Beschlusses zu liquidieren und auszubezahlen, sofern er sich innerhalb der Grenzen der vorliegenden Ausgabenverpflichtung bewegt;</p> <p>11) im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln;</p> <p>12) das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Sexten im Sinne des Art. 22 des G.v.D. vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren;</p> | <p>10) di liquidare e pagare il citato importo, previo controllo della regolare esecuzione dell'incarico, dietro presentazione della fattura, senza adozione di apposita deliberazione, qualora sia ricompreso nei limiti del presente impegno di spesa;</p> <p>11) di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03/05/2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari;</p> <p>12) di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di Sesto ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.f.v.;</p> |
|--|--|

b e s c h l i e ß t

einstimmig, ausgedrückt im Sinne des Gesetzes:

gegenständlichen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" für unverzüglich vollziehbar zu erklären, um die weiteren Maßnahmen ohne Verzögerung in die Wege leiten zu können.

d e l i b e r a

ad unanimità di voti legalmente espressi:

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, della L.R. 03/05/2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, per poter avviare senza ritardo ulteriori misure.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

**Der Vorsitzende
Il Presidente**

Thomas Summerer

digital signiertes Dokument / documento firmato digitalmente

Letto, confermato e sottoscritto:

**Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale**

Dr. Sabine Grünbacher

digital signiertes Dokument / documento firmato digitalmente

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einwand erhoben werden. Außerdem kann innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgericht – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, kann der Rekurs im Sinne des Artikels 120 des GvD Nr. 104/2010 innerhalb von 30 Tagen eingebracht werden.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione. Inoltre, è possibile presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni dall'esecutività. Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il ricorso può essere presentato entro 30 giorni ai sensi dell'articolo 120 del D.Lgs. 104/2010.