

GEMEINDE SEXTEN
AUTONOME PROVINZ BOZEN



COMUNE DI SESTO
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

Nr. 382

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

GEGENSTAND:

Gewährung der Grundverfügbarkeit der Gpp. 2457, 1847, 1837/4, 1869/10, 1854/1 und 1860/1 K.G. Sexten für die Nutzung als Winterwanderweg & im Sommer als Bike-Route und Genehmigung der diesbezüglichen Grundnutzungsvereinbarung für den Zeitraum 15.09.2026 - 14.09.2036 - Tourismusverein Sexten

OGGETTO:

Concessione della disponibilità del fondo delle pp.ff. 2457, 1847, 1837/4, 1869/10, 1854/1 e 1860/1 C.C. Sesto per l'utilizzo come percorso escursionistico invernale e, in estate come percorso ciclabile (bike route) e approvazione del relativo accordo di utilizzo del fondo per la durata di 15/09/2026 - 14/09/2036 - Associazione turistica di Sesto

Sitzung vom
09.09.2026

Seduta del

Uhr – Ore
10:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder des Gemeindevausschusses einberufen.

Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Sono presenti:

		A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota
SUMMERER THOMAS	Bürgermeister - Sindaco			
INNERKOFER ALFRED	Gemeindereferent - Assessore			
PFEIFHOFFER ELISABETH	Gemeindereferentin - Assessora			
SCHUSTER KARIN	Gemeindereferentin - Assessora			
STAUDER FLORIAN	Vize-Bürgermeister - Vicesindaco			

Ihren Beistand leistet die Gemeindevsekretärin

Assiste la Segretaria comunale

Dr. Sabine Grünbacher

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Thomas Summerer

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindevausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto su indicato.

A.E. = Abwesend entschuldigt - A.U. = Abwesend unentschuldigt.

A.G. = Assente giustificato - A.I. = Assente ingiustificato.

☒ unverzüglich vollziehbar
immediatamente eseguibile

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

FESTGESTELLT, dass die Gp. 2457 in E.Zl. 274/II K.G. Sexten (öffentliches Gut) im Eigentum der Gemeinde Sexten ist;

FESTGESTELLT, dass die Gpp. 1847, 1854/1, 1869/10 und 1860/1 alle in E.Zl. 109/II K.G. Sexten im Eigentum der Gemeinde Sexten sind;

FESTGESTELLT, dass die Gp. 1837/4 in E.Zl. 1090/II K.G. Sexten im Eigentum der Gemeinde Sexten ist;

FESTGESTELLT, dass auf den genannten Grundstücksflächen bereits bestehende Wanderwege verlaufen, welche der öffentlichen Nutzung dienen;

VORAUSGESCHICKT, dass der Tourismusverein Sexten mit Sitz in 39030 Sexten, Dolomitenstraße 45A, in seiner Funktion als Wegehalter mit den Schreiben vom 07.08.2026 (Prot. Nr. 12333) und vom 02.09.2026 (Prot. Nr. 13210) die Gemeinde Sexten um den Abschluss einer Grundnutzungsvereinbarung für die Gpp. 2457, 1847, 1837/4, 1869/10, 1854/1 und 1860/1 K.G. Sexten ersucht hat, mit dem Ziel, die Nutzung als Winterwanderweg und im Sommer als Bike-Route rechtlich abzusichern, seine ordnungsgemäße Pflege und Instandhaltung zu gewährleisten sowie eine nachhaltige touristische und freizeitbezogene Nutzung im Einklang mit dem öffentlichen Interesse sicherzustellen; der vorgelegte Entwurf der Vereinbarung sieht eine Laufzeit von 10 Jahren vor und beinhaltet das Ersuchen um unentgeltliche Nutzungsüberlassung der betroffenen Flächen für den genannten Zweck;

DARAUF HINGEWIESEN dass die auf den genannten Grundstücksflächen verlaufenden Wege einen wichtigen Bestandteil des örtlichen Wegenetzes der Gemeinde Sexten darstellen und sowohl im Winter als Winterwanderweg als auch während der Sommermonate als Bike-Route genutzt werden; dass diese Wege sowohl der Naherholung der Bevölkerung als auch der touristischen Nutzung dienen und somit von öffentlichem Interesse sind; und dass die rechtliche Absicherung dieser bestehenden Nutzungen im Interesse der Gemeinde Sexten liegt;

DARAUF HINGEWIESEN, dass die Sicherstellung der Begehrbarkeit und ordnungsgemäßen Instandhaltung des betroffenen Weges im öffentlichen Interesse liegt und eine

LA GIUNTA COMUNALE

CONSTATATO che la p.f. 2457 in P.T. 274/II C.C. Sesto (bene pubblico) è nella proprietà del Comune di Sesto;

CONSTATATO che le pp. ff. 1847, 1854/1, 1869/10 e 1860/1 tutte in P.T. 109/II C.C. Sesto sono nella proprietà del Comune di Sesto;

CONSTATATO che la p.f. 1837/4 in P.T. 1090/II in C.C. Sesto è nella proprietà del Comune di Sesto;

ACCERTATO che sulle suddette particelle fondiarie si snodano sentieri escursionistici già esistenti, destinati all'uso pubblico;

PREMESSO che l'Associazione Turistica di Sesto con sede a 39030 Sesto, via Dolomiti 45A, quale gestore del percorso, ha richiesto con comunicazione del 07/08/2026 (prot. n. 12333) e del 02/09/2026 (prot. n. 13210) al Comune di Sesto la stipula di un accordo di utilizzo dei terreni relativo alle pp. ff. 2457, 1847, 1837/4, 1869/10, 1854/1 e 1860/1, C.C. Sesto, al fine di disciplinare e garantire giuridicamente l'utilizzo delle aree come percorso escursionistico invernale e, durante la stagione estiva, come percorso ciclabile (bike route), assicurare la sua corretta manutenzione e conservazione e promuovere un utilizzo turistico e ricreativo sostenibile nel rispetto dell'interesse pubblico; la bozza di accordo presentata prevede una durata di 10 anni;

DATO ATTO che i percorsi che si snodano sulle suddette particelle fondiarie costituiscono parte integrante dell'ordinaria rete sentieristica del Comune di Sesto e vengono utilizzati sia durante la stagione invernale come percorso escursionistico invernale, sia durante i mesi estivi come percorso ciclabile (bike route); che tali percorsi sono destinati sia alla fruizione ricreativa della popolazione locale sia all'utilizzo turistico e rivestono pertanto un interesse pubblico; e che la regolarizzazione e la tutela giuridica degli utilizzi esistenti sono nell'interesse del Comune di Sesto;

DATO ATTO che la garanzia della percorribilità e della corretta manutenzione del sentiero in oggetto è di interesse pubblico e che è necessaria una disciplina dell'utilizzo del fon-

entsprechende Regelung der Grundnutzung erforderlich ist, um eine nachhaltige Nutzung zu gewährleisten;

DARAUF HINGEWIESEN, dass die Gemeinde Sexten im öffentlichen Interesse die Unterzeichnung des vorliegenden Vereinbarungsentwurfs befürwortet, um die nachhaltige Nutzung, Pflege und Sicherheit des Wanderweges rechtlich verbindlich zu regeln und die touristische Attraktivität des Gemeindegebiets zu fördern;

NACH EINSICHTNAHME in den entsprechenden Lagepläne;

NACH DAFÜRHALTEN dem Tourismusverein Sexten die Nutzung der betreffenden Liegenschaft unentgeltlich für den oben genannten Zweck zu gestatten;

NACH erfolgreicher Beratung;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol", abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes – elektronischer Fingerabdruck

Q4Q2wT4IlizRxJbkspSDWbtZdYNsVuTd0HQTylu0BG8=

- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes – elektronischer Fingerabdruck

nicht erforderlich – non occorrente

NACH EINSICHTNAHME in das einheitliche Strategiedokument;

NACH EINSICHTNAHME in den Haushaltsvoranschlag;

NACH EINSICHTNAHME in die programmatischen Richtlinien zur Durchführung des Haushaltsvoranschlages und des entsprechenden Berichtes;

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung dieser Gemeinde;

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol";

do al fine di assicurare un uso sostenibile;

DATO ATTO che il Comune di Sesto, nell'interesse pubblico, ritiene opportuno la sottoscrizione della bozza di accordo, al fine di disciplinarne in modo vincolante l'uso sostenibile, la manutenzione e la sicurezza, nonché di valorizzare l'attrattività turistica del territorio comunale;

VISTE le relative planimetrie;

RITENUTO di concedere all'Associazione turistica di Sesto l'uso del relativo immobile a titolo gratuito per la finalità sopra descritta;

ESAURITA la discussione;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03/05/2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente – impronta digitale

- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del servizio finanziario – impronta digitale

VISTO il documento unico di programmazione;

VISTO il bilancio di previsione;

VISTI gli atti programmatici di indirizzo, attuativi del bilancio e della relativa relazione previsionale e programmatica;

VISTO lo Statuto di questo Comune;

VISTA la L.R. 03/05/2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“;

BESCHLIEßT DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig, ausgedrückt im Sinne des Gesetzes:

- 1) die Gemeinde Sexten erteilt ausdrücklich die Zustimmung als betroffene Grundeigentümerin der Gpp. 2457, 1847, 1837/4, 1869/10, 1854/1 und 1860/1 K.G. Sexten, betreffend dem Ansuchen des Tourismusverein Sexten, mit Sitz in 39030 Sexten, Dolomitenstraße 45A, in seiner Funktion als Wegehalter vom 07.08.2026 (Prot. Nr. 12333) und 02.09.2026 (Prot. Nr. 13210) für den Abschluss einer Grundnutzungsvereinbarung für die unentgeltliche Nutzung der betreffenden Flächen als Winterwanderweg und im Sommer als Bike-Route;
- 2) die diesbezügliche Grundnutzungsvereinbarung gemäß dem vorgelegten Entwurf mit einer Laufzeit von 10 Jahren (15.09.2026 – 14.09.2036) zu genehmigen, um die Nutzung, ordnungsgemäße Pflege und Instandhaltung des Wanderweges rechtlich abzusichern und eine nachhaltige touristische sowie freizeitbezogene Nutzung im öffentlichen Interesse zu gewährleisten;
- 3) den Bürgermeister zu ermächtigen, mit dem Tourismusverein Sexten den betreffenden Vertrag abzuschließen;
- 4) darauf hinzuweisen, dass die Ermächtigung folgendes enthält:
 - die freie Verfügbarkeit über die Grundstücke;
 - den Verzicht seitens der Gemeinde auf jeglichen Entschädigungsanspruch;
 - uneingeschränktes und kostenlos Nutzungsrecht des betroffenen Weges zugunsten der Öffentlichkeit;
 - die Verpflichtung zur Übernahme seitens der des Tourismusverein Sexten der ordentlichen Instandhaltung und, damit verbunden, jeglicher zivil- und verwaltungsrechtlicher Verantwortung und Haftung. Die Instandhaltung kann auch Dritten übertragen werden;
- 5) zu bestimmen, dass alle Spesen, Steuern, Gebühren in Zusammenhang mit dem Vertrag, zu Lasten des Antragstellers gehen;

LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA

ad unanimità di voti legalmente espressi:

- 1) il Comune di Sesto esprime esplicitamente il proprio consenso, in qualità di proprietario interessato delle pp. ff. 2457, 1847, 1837/4, 1869/10, 1854/1 e 1860/1 C.C. Sesto, alla richiesta dell'Associazione Turistica di Sesto, con sede in 39030 Sesto, Via Dolomiti 45A, quale gestore del percorso con lettera del 07/08/2026 (prot. n. 12333) e del 02/09/2026 (prot. n. 13210), per la stipula di una convenzione di utilizzo del fondo relativa all'uso gratuito delle aree interessate come sentiero escursionistico invernale e, in estate, come percorso ciclabile (bike route);
- 2) di approvare la relativa convenzione di utilizzo del fondo secondo la bozza presentata, con una durata di 10 anni (15/09/2026 - 14/09/2036), al fine di garantire legalmente l'uso, la corretta manutenzione e conservazione del sentiero escursionistico e di assicurare un utilizzo turistico e ricreativo sostenibile nell'interesse pubblico;
- 3) di incaricare il sindaco di stipulare il relativo contratto con l'associazione turistica di Sesto;
- 4) di dare atto che l'autorizzazione contiene il seguente:
 - la libera disponibilità dei terreni;
 - la rinuncia da parte del comune a qualsiasi pretesa di indennizzo;
 - diritto d'uso illimitato e gratuito del percorso interessato a favore del pubblico;
 - l'obbligo all'assunzione da parte dell'associazione turistica di Sesto della manutenzione ordinaria e, con ciò connesso, di ogni responsabilità civile e amministrativa connessa. La manutenzione può essere affidata anche a terzi;
- 5) di disporre che tutte le spese ed imposte inerenti al contratto vanno a carico del richiedente;

- | | |
|---|--|
| <p>6) die für gegenständliche Verwaltungsmaßnahme geschuldete Stempelsteuer im Ausmaß von 16,00 € wurde bezahlt, Nr. 01250252345474 vom 27.08.2026;</p> <p>7) darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt;</p> <p>8) im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme, gleichzeitig mit der Veröffentlichung an der Amtstafel, den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln;</p> <p>9) das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Sexten im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren;</p> | <p>6) l'imposta di bollo dovuta per il presente provvedimento amministrativo, pari a € 16,00 è stata assolta, n. 01250252345474 del 27/08/2026;</p> <p>7) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;</p> <p>8) di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03/05/2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente alla pubblicazione all'albo pretorio, ai capigruppo consiliari;</p> <p>9) di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di Sesto ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.f.v.;</p> |
|---|--|

b e s c h l i e ß t

einstimmig, ausgedrückt im Sinne des Gesetzes:

gegenständlichen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" in Anbetracht der Dringlichkeit der Angelegenheit für unverzüglich vollziehbar zu erklären.

d e l i b e r a

ad unanimità di voti legalmente espressi:

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, della L.R. 03/05/2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, stante l'urgenza di provvedimento.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

**Der Vorsitzende
Il Presidente**

Thomas Summerer

digital signiertes Dokument / documento firmato digitalmente

Letto, confermato e sottoscritto:

**Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale**

Dr. Sabine Grünbacher

digital signiertes Dokument / documento firmato digitalmente

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einwand erhoben werden. Außerdem kann innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgericht – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, kann der Rekurs im Sinne des Artikels 120 des GvD Nr. 104/2010 innerhalb von 30 Tagen eingebracht werden.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione. Inoltre, è possibile presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni dall'esecutività. Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il ricorso può essere presentato entro 30 giorni ai sensi dell'articolo 120 del D.Lgs. 104/2010.