

GEMEINDE SEXTEN
AUTONOME PROVINZ BOZEN



COMUNE DI SESTO
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

Nr. 300

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

GEGENSTAND:

Entdemanialisierung von 64 m² der Gp. 2434/1 und von 2 m² der Gp. 2434/10 beide in E.ZI. 274/II K.G. Sexten (öffentliches Gut) und Überführung derselben in das verfügbare Vermögensgut der Gemeinde Sexten

OGGETTO:

Sdemanializzazione di 64 m² della p.f. 2434/1 e 2 m² della p.f. 2434/10 entrambi in P.T. 274/II C.C. Sesto (bene pubblico) e classificazione degli stessi come bene patrimoniale disponibile del Comune di Sesto

Sitzung vom
15.07.2026

Seduta del

Uhr – Ore
08:30

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder des Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Sono presenti:

		A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota
SUMMERER THOMAS	Bürgermeister - Sindaco			
INNERKOFER ALFRED	Gemeindereferent - Assessore	X		
PFEIFHOFFER ELISABETH	Gemeindereferentin - Assessora			
SCHUSTER KARIN	Gemeindereferentin - Assessora			
STAUDER FLORIAN	Vize-Bürgermeister - Vicesindaco			

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Assiste la Segretaria comunale

Dr. Sabine Grünbacher

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Thomas Summerer

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto su indicato.

A.E. = Abwesend entschuldigt - A.U. = Abwesend unentschuldigt.

A.G. = Assente giustificato - A.I. = Assente ingiustificato.



unverzüglich vollziehbar
immediatamente eseguibile

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

VORAUSGESCHICKT, dass die Gemeinde Sexten Eigentümerin der Gp. 2434/1 und G.p. 2434/10 beide in E.Zl. 274/II KG Sexten ist (öffentliches Gut);

DARAUF HINGEWIESEN, dass Frau Villgrater Marina und Villgrater Gerda, Eigentümerinnen jeweils zur ungeteilten Hälfte der angrenzenden B.p. 149 in E.Zl. 11/II K.G. Sexten sind und beabsichtigen, die Fläche von 64 m² aus der Gp. 2434/1 und die Fläche von 2 m² aus der G.p. 2434/10 im Eigentum der Gemeinde Sexten – öffentliches Gut, im Kaufwege zu erwerben (zugunsten der angrenzenden Bp. 147 wird ein Durchgangs- und Durchfahrtsrecht auf der Gp. 2434/1 im Ausmaß von 18,40 m² vorgeesehen);

NACH EINSICHTNAHME in den Grundsatbschluss des Gemeinderates Nr. 46 vom 29.09.2025, mit welchem beschlossen worden ist, den gegenständlichen Grundverkauf, grundsätzlich zuzustimmen;

NACH EINSICHTNAHME in den Teilungsplan Nr. 1729/2026 vom 09.04.2026, ausgearbeitet von Geom. Daniel Bachmann, und bestätigt vom Katasteramt Welsberg am 09.04.2026 (gültig bis 10.04.2028), welcher nun die Abtretung einer Fläche von 64 m² der Gp. 2434/1 und von 2 m² der Gp. 2434/10 beide in E.Zl. 274/II K.G. Sexten im Eigentum der Gemeinde Sexten und Angliederung an das anteilmäßige Eigentum von Frau Marina Villgrater und Frau Gerda Villgrater, Bp. 149 in E.Zl. 11/II K.G. Sexten, und somit die Entdemanialisierung der 64 m² der Gp. 2434/1 und von 2 m² der Gp. 2434/10 beide in E.Zl. 274/II K.G. Sexten vorsieht;

BERÜCKSICHTIGT, dass keine Träger öffentlicher oder privater Interessen ermittelbar sind, denen aus der gegenständlichen Maßnahme ein Nachteil erwachsen kann, da es sich bei besagter Fläche der Gemeinde Sexten um ein öffentliches Gut handelt, welches als sol-

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO, che il Comune di Sesto è proprietario della p.f. 2434/1 e p.f. 2434/10 entrambi in P.T. 274/II CC Sesto (bene pubblico);

DATO ATTO, che la signora Villgrater Marina e signora Villgrater Gerda sono proprietarie ciascuna a metà indivisa dell'adiacente p.ed. 149 in P.T. 11/II C.C. Sesto e intendono acquistare la superficie di 64 m² della p.f. 2434/1 e la superficie di 2 m² della p.f. 2434/10 in proprietà del Comune di Sesto (a favore della p.ed. 147 confinante è previsto un diritto di passaggio a piedi e con veicoli sulla p.f. 2434/1 per una superficie di 18,40 m²);

VISTA la delibera di massima del Consiglio Comunale n. 46 del 29/09/2025 con la quale è stata approvata sostanzialmente la vendita del terreno di cui trattasi;

VISTO il tipo di frazionamento n. 1729/2026 del 09/04/2026, elaborato dal geom. Daniel Bachmann e confermato dall'ufficio catasto il 09/04/2026 (valido fino al 10/04/2028), che prevede la cessione di 64 m² della p.f. 2434/1 e 2 m² della p.f. 2434/10 entrambi in P.T. 274/II C.C. Sesto in proprietà del Comune di Sesto e la incorporazione alla proprietà pro quota della signora Marina Villgrater e della signora Gerda Villgrater, p.ed. 149 in P.T. 11/II C.C. Sesto e quindi la sdemanializzazione di 64 m² della p.f. 2434/1 e di 2 m² della p.f. 2434/10 entrambi in P.T. 274/II C.C. Sesto;

CONSIDERATO che non sono individuabili portatori di interessi pubblici o privati cui dal presente provvedimento possa derivare un pregiudizio, e che detta area di proprietà del Comune rappresenta un bene pubblico, la quale però nel frattempo ha perso tale destinazione;

ches jedoch die Zweckbestimmung verloren hat;

VORAUSGESCHICKT, dass es daher notwendig ist, die von der Gemeinde abzutretende Fläche vom öffentlichen Gut abzuschreiben und ins freie Vermögensgut der Gemeinde zu überführen;

BERÜCKSICHTIGT, dass von Seiten der Allgemeinheit kein Interesse an der Nutzung der von der Gemeinde abzutretenden Liegenschaft besteht;

NACH erfolgter Diskussion;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol", abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes – elektronischer Fingerabdruck

m5BB6b5f1paKizmEEuOx/xAlAOv7hUlzyab4mcXxdvI=

- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes – elektronischer Fingerabdruck

PREMESSO che perciò è necessario di riportare detto terreno del Comune dal bene pubblico al bene patrimoniale disponibile, sdemanializzandolo quale bene pubblico;

CONSIDERATO che da parte della collettività non sussiste alcun interesse alla utilizzazione del bene da cedere da parte del Comune;

AD avvenuta discussione;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03/05/2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente – impronta digitale

- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del servizio finanziario – impronta digitale

nicht erforderlich / non occorrente

NACH EINSICHTNAHME in das einheitliche Strategiedokument;

NACH EINSICHTNAHME in den Haushaltsvoranschlag;

NACH EINSICHTNAHME in die programmatischen Richtlinien zur Durchführung des Haushaltsvoranschlages und in den entsprechenden Bericht;

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung der Gemeinde Sexten;

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol";

VISTO il documento unico di programmazione;

VISTO il bilancio di previsione di previsione;

VISTI gli atti programmatici di indirizzo, attuativi del bilancio e la relativa relazione previsionale e programmatica;

VISTO lo Statuto del Comune di Sesto;

VISTA la L.R. 03/05/2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“;

BESCHLIEßT DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig, ausgedrückt im Sinne des Gesetzes:

- 1) aus den in den Prämissen genannten Gründen und in der beschriebenen Weise, 64 m² der G.p. 2434/1 und 2 m² der Gp. 2434/10 beide in E.Zl. 274/II - öffentliches Gut in der K.G. Sexten gemäß Teilungsplan Nr. 1729/2026 vom 09.04.2026, ausgearbeitet von Geom. Daniel Bachmann, vidimiert vom Katasteramt Welsberg am 09.04.2026 (gültig bis 10.04.2028) , zu entdemanialisieren und in das freie Vermögensgut der Gemeinde Sexten zu überführen (zugunsten der Bp. 147 wird ein Durchgangs- und Durchfahrtsrecht auf der Gp. 2434/1 im Ausmaß von 18,40 m² vorgesehen);
- 2) den Bürgermeister damit zu beauftragen jegliche geeignete Maßnahme in diesem Zusammenhang zu ergreifen;
- 3) darauf hinzuweisen, dass im Sinne des Art. 829 ZGB und der geltenden Gemeindevorsatzung dieser Beschluss nach erfolgter Vollstreckbarkeit im Gemeindevorstellungsblatt "DER SEXTNER" auch auszugsweise zu veröffentlichen ist;
- 4) darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt;
- 5) im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln;
- 6) das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Sexten im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA

ad unanimità di voti legalmente espressi:

- 1) di sdemanializzare nei modi e per i motivi di cui alle premesse, 64 m² della p.f. 2434/1 e 2 m² della p.f. 2434/10 entrambi in P.T. 274/II C.C. Sesto (bene pubblico) secondo il tipo di frazionamento n. 1729/2026 del 09/04/2026, elaborato dal geom. Daniel Bachmann e confermato dall'ufficio catasto il 09/04/2026 (valido fino al 10/04/2028), e di trasferirli quindi nel bene patrimoniale disponibile del Comune di Sesto (a favore della p.ed. 147 è previsto un diritto di passaggio a piedi e con veicoli sulla p.f. 2434/1 per una superficie di 18,40 m²);
- 2) di incaricare il Sindaco di provvedere ad ogni misura adeguata in questo contesto;
- 3) di dare atto che la presente delibera dopo divenuta esecutiva deve essere pubblicata anche per estratto nel bollettino comunale "DER SEXTNER" ai sensi dell'art. 829 C.C. e del vigente statuto comunale;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
- 5) di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03/05/2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari;
- 6) che l'originale del presente documento viene conservato negli archivi informatici del Comune di Sesto ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

**Der Vorsitzende
Il Presidente**

Thomas Summerer

digital signiertes Dokument / documento firmato digitalmente

Letto, confermato e sottoscritto:

**Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale**

Dr. Sabine Grünbacher

digital signiertes Dokument / documento firmato digitalmente

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einwand erhoben werden. Außerdem kann innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgericht – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, kann der Rekurs im Sinne des Artikels 120 des GvD Nr. 104/2010 innerhalb von 30 Tagen eingebracht werden.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione. Inoltre, è possibile presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni dall'esecutività. Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il ricorso può essere presentato entro 30 giorni ai sensi dell'articolo 120 del D.Lgs. 104/2010.