

GEMEINDE SEXTEN
AUTONOME PROVINZ BOZEN



COMUNE DI SESTO
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

Nr. 275

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

GEGENSTAND:

Genehmigung einer Konzession auf unbestimmte Zeit an Herrn Hanspeter Holzer zur Reduzierung des Grenzabstandes zu den Grundparzellen 2434/1 und 2466/1 in E.Zl. 274/II K.G. Sexten für die bauliche Umgestaltung und Erweiterung auf der Bp. 144 K.G. Sexten

OGGETTO:

Approvazione della concessione a tempo indeterminato al Signor Hanspeter Holzer per la riduzione della distanza dal confine delle pp. ff. 2434/1 e 2466/1 in P.T. 274/II C.C. Sesto per la ristrutturazione edilizia e l'ampliamento sulla p.ed. 144 C.C. Sesto

Sitzung vom
15.06.2026

Seduta del

Uhr – Ore
08:30

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder des Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Sono presenti:

		A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota
SUMMERER THOMAS	Bürgermeister - Sindaco			
INNERKOFER ALFRED	Gemeindereferent - Assessore			
PFEIFHOFER ELISABETH	Gemeindereferentin - Assessora			
SCHUSTER KARIN	Gemeindereferentin - Assessora			
STAUDER FLORIAN	Vize-Bürgermeister - Vicesindaco			

Ihren Beistand leistet die Gemeindegretärin

Assiste la Segretaria comunale

Dr. Sabine Grünbacher

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Thomas Summerer

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto su indicato.

A.E. = Abwesend entschuldigt - A.U. = Abwesend unentschuldigt.

A.G. = Assente giustificato - A.I. = Assente ingiustificato.

unverzüglich vollziehbar
immediatamente eseguibile

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

VORAUSGESCHICKT, dass die Gemeinde Sexten grundbücherliche Eigentümerin der Grundparzellen 2434/1 und 2466/1 in E.Zl. 274/II K.G. Sexten (öffentliches Gut) ist;

DARAUF HINGEWIESEN, dass Herr Hanspeter Holzer Eigentümer der Bauparzelle 144 in E.Zl. 29/II K.G. Sexten ist;

NACH EINSICHTNAHME in den Antrag um Baugenehmigung (ESB-Code HLZH-SP78B07H786S-25112024-1651 / Bauakte Nr. 54-0/2024) betreffend die Richtigstellung lt. Art. 95 sowie Maßnahmen zur baulichen Umgestaltung und Erweiterung auf der Bp. 144, welcher in der Sitzung der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 23.10.2025 mit Auflagen genehmigt wurde;

HERVORGEHOBEN, dass der Antragsteller bei der Gemeinde Sexten mit Datum 19.05.2026 (Prot. Nr. 9137) einen Antrag um Reduzierung des Grenzabstandes zu den öffentlichen Grundparzellen 2434/1 und 2466/1 in E.Zl. 274/II K.G. Sexten gestellt hat;

WEITER FESTGESTELLT, dass durch die Errichtung eines Wohngebäudes mit dazugehörigen Parkplätzen in einem reduzierten Abstand von 4,50 m, durch die Errichtung einer Umfassungsmauer für den Gebäudezugang in einem reduzierten Abstand von 4,46 m sowie eines Autoabstellplatzes angrenzend an die Straße sowie der Errichtung von Parkplätzen angrenzend an die Straße keine Beeinträchtigung aus der Sicht des Straßenverkehrs und der Fußgänger mit sich bringt;

NACH EINSICHTNAHME in die Angemessenheitserklärungen für mehrere vergleichbare Fälle aus den Jahren 2021, 2022, 2023 und 2024, mit denen die Entschädigung bzw. Konzessionsgebühr für die Einräumung der gegenständlichen Rechte pauschal mit insgesamt 250,00 € für den Erlass der erforderlichen Konzession festgesetzt wurde, und festgestellt, dass diese Gebühr unter Berücksichtigung der Wertanpassung auf Grundlage des nationalen Verbraucherpreisindex sowie der allgemeinen Preisentwicklung ab dem Jahr 2026 mit 285,00 € festzusetzen ist;

NACH EINSICHTNAHME in die Planunterlagen ausgearbeitet vom Büro Lunz & Partner - LZP Architekten, Dr. Arch. Markus Lunz und Dipl. Ing. Arch. Sylvia Lehnig im Maßstab

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Sesto è proprietario tavolare delle particelle fondiarie 2434/1 e 2466/1 in P.T. 274/II C.C. Sesto (bene pubblico);

FATTO PRESENTE che il Signor Hanspeter Holzer è proprietario della particela edificale 144 in P.T. 29/II C.C. Sesto;

VISTO la richiesta di rilascio di un permesso di costruire (Cod.Sue HLZHSP78B07H786S-25112024-1651 / pratica n. 54-0/2024) concernente la rettifica ai sensi dell'art. 95 nonché gli interventi di ristrutturazione edilizia e ampliamento sulla p.ed. 144, che è stato approvato con condizioni dalla commissione comunale per il territorio e il paesaggio con condizioni in data 23/10/2025;

RILEVATO che il richiedente ha presentato al Comune di Sesto la domanda del 19/05/2026 (prot.n. 9137) per la riduzione della distanza limite alle particelle di suolo pubblico pp.ff. 2434/1 e 2466/1 in P.T. 274/II C.C. Sesto.

ACCERTATO ALTRESÌ che la realizzazione di un edificio residenziale con i relativi posti auto a una distanza ridotta di 4,50 m, la realizzazione di un muro di recinzione per l'accesso all'edificio a una distanza ridotta di 4,46 m nonché di un posto auto adiacente alla strada e la realizzazione di ulteriori posti auto confinanti con la strada non comportano alcun pregiudizio sotto il profilo della sicurezza della circolazione stradale e del transito pedonale;

VISTE delle dichiarazioni di adeguatezza relative a diversi casi analoghi degli anni 2021, 2022, 2023 e 2024, con le quali l'indennità ovvero la tassa di concessione per la costituzione dei diritti oggetto del presente provvedimento è stato determinato in via forfettaria nell'importo complessivo di € 250,00 ai fini del rilascio della necessaria concessione, e accertato che tale canone, tenuto conto dell'adeguamento del valore sulla base dell'indice nazionale dei prezzi al consumo nonché dell'andamento generale dei prezzi, è da determinarsi, a decorrere dall'anno 2026, nell'importo di € 285,00;

VISTO degli elaborati progettuali predisposti dallo studio Lunz & Partner – LZP Architetti, dott. arch. Markus Lunz e ing. arch. Sylvia Lehnig, in misura 1:200, datati 19.05.2026

1:200 vom 19.05.2026 und nachgereichten Unterlagen vom 11.06.2026;

IN ANBETRACHT, das Ansuchen zu genehmigen und die entsprechende Konzession auf unbestimmte Zeit auszustellen, nachdem die Abstandsreduzierung die öffentlichen Interessen nicht schmälert;

NACH EINSICHTNAHME in das Zivilgesetzbuch (Art. 822);

NACH EINSICHTNAHME in den Konzessionsentwurf;

NACH EINSICHTNAHME in das Landesgesetz für „Raum und Landschaft“ vom 10.07.2018, Nr. 9 i.g.F;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“, abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes – elektronischer Fingerabdruck

mWgruhQ8NgrJnsymRTNbA0cEWMuxkEQswp+gyfMw5z8=

- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes – elektronischer Fingerabdruck

BWJBalfF/vLSnOVgEQYN3KyJj7XfacRV16SB8k4GxTI=

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung dieser Gemeinde ;

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“;

BESCHLIEßT DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig, ausgedrückt im Sinne des Gesetzes:

- 1) die Gewährung einer Konzession auf unbestimmte Laufzeit an Herrn Hanspeter Holzer zur Reduzierung des Grenzabstandes zu den Grundparzellen 2434/1 und 2466/1 in E.ZI. 274/II K.G. Sexten (öffentliches Gut) gemäß Planunterlagen im Maßstab 1:200 vom Büro Lunz & Partner - LZP Architekten, Dr. Arch. Markus Lunz und Dipl. Ing. Arch. Sylvia Leh-

nonché la documentazione integrativa presentata in data 11.06.2026;

RAVVISATA l'opportunità di approvare la richiesta e di rilasciare la relativa concessione a tempo indeterminato, poiché la riduzione della distanza non limita gli interessi pubblici;

Visto il Codice Civile art. 822;

VISTO la relativa bozza di concessione;

VISTO la Legge provinciale n. 9 del 10/7/2018 “territorio e paesaggio” in vigore.

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03/05/2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente – impronta digitale

- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del servizio finanziario – impronta digitale

LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA

ad unanimità di voti legalmente espressi:

- 1) di approvare quanto segue il rilascio della concessione a tempo indeterminato a favore del Signor Hanspeter Holzer per la riduzione a della distanza di confine con le particelle fondiarie 2434/1 e 2466/1 in P.T. 274/II C.C. Sesto (bene pubblico) secondo gli elaborati progettuali dallo studio Lunz & Partner – LZP Architetti, dott. arch. Markus Lunz e ing. arch. Sylvia

nig im Maßstab 1:200 vom 19.05.2026 für die Richtigstellung lt. Art. 95 sowie Maßnahmen zur baulichen Umgestaltung und Erweiterung auf der Bp. 144, wie folgt, zu genehmigen:

4,50 m ober- und unterirdischer Mindestgrenzabstand zu Lasten der Grundparzelle 2434/1 in E.Zl. 274/II K.G. Sexten für die Errichtung des Gebäudes und einer Umfassungsmauer für den Gebäudezugang sowie eines Autoabstellplatzes angrenzend an die Straße und zugunsten der Bauparzelle 144 in E.Zl. 29/II K.G. Sexten;

4,46 m Mindestgrenzabstand zu Lasten der Grundparzelle 2466/1 in E.Zl. 274/II K.G. Sexten für die Errichtung des Gebäudes und einer Umfassungsmauer für den Gebäudezugang sowie eines Autoabstellplatzes angrenzend an die Straße und zugunsten der Bauparzelle 144 in E.Zl. 29/II K.G. Sexten;

- 2) darauf hingewiesen, dass als pauschale Entschädigung/Konzessionsgebühr für die gegenständlichen Rechte gemäß analoger Angemessenheitserklärung aus dem Jahr 2021 pauschal mit 285,00 € festgesetzt wird;
- 3) der Pauschalbetrag von 285,00 € ist vor Erlass der Konzession an die Gemeinde Sexten zu überweisen;
- 4) Die in der Konzession angeführten Auflagen sind einzuhalten;
- 5) den Bürgermeister zur Unterzeichnung der Konzession zu ermächtigen;
- 6) die Einnahme von € 285,00 auf dem Kap. 40400.01.011000 „Veräußerung von dinglichen Rechten“ des Haushaltsvoranschlags 2026-2028 zu verbuchen;
- 7) im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 “Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme, gleichzeitig mit der Veröffentlichung an der Amtstafel, den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln;
- 8) das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Sexten im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren;

Lehnig in misura 1:200 di data 19/05/2026 concernente la rettifica ai sensi dell'art. 95 nonché gli interventi di ristrutturazione edilizia e ampliamento sulla p.ed. 144:

4,50 m di distanza minima di confine per le opere fuori terra e interrato a carico della particella fondiaria 2434/1 in P.T. 274/II C.C. Sesto per la realizzazione dell'edificio e di un muro di recinzione per l'accesso all'edificio, nonché di un posto auto adiacente alla strada, a favore della particella edificale 144 in P.T. 29/II C.C. Sesto;

4,46 m di distanza minima di confine a carico della particella fondiaria 2466/1 in P.T. 274/II C.C. Sesto per la realizzazione dell'edificio e di un muro di recinzione per l'accesso all'edificio, nonché di un posto auto adiacente alla strada, a favore della particella edificale 144 in P.T. 29/II C.C. Sesto;

- 2) di dare atto che l'indennità/tassa per la concessione per il diritto in oggetto è determinata secondo una dichiarazione di adeguatezza analoga del 2021 nell'importo forfettario di € 285,00;
- 3) l'importo forfettario di € 285,00 è da pagare al Comune di Sesto prima del rilascio della concessione;
- 4) devono essere rispettate le condizioni citate nella concessione;
- 5) di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione della concessione medesima;
- 6) di registrare l'entrata di € 285,00 sul cap. 40400.01.011000 “alienazione di diritti reali” nel bilancio di previsione 2026-2028;
- 7) di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03/05/2018, n. 2 “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige”, copia del presente provvedimento, contestualmente alla pubblicazione all'albo pretorio, ai capigruppo consiliari;
- 8) di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di Sesto ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.f.v.;

b e s c h l i e s s t

einstimmig, ausgedrückt im Sinne des Gesetzes:

gegenständlichen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" für unverzüglich vollziehbar zu erklären, um die weiteren Maßnahmen umgehend ergreifen zu können.

d e l i b e r a

ad unanimità di voti legalmente espressi:

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, della L.R. 03/05/2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, al fine di poter adottare senza indugio i provvedimenti conseguenti.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

**Der Vorsitzende
Il Presidente**

Thomas Summerer

digital signiertes Dokument / documento firmato digitalmente

Letto, confermato e sottoscritto:

**Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale**

Dr. Sabine Grünbacher

digital signiertes Dokument / documento firmato digitalmente

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einwand erhoben werden. Außerdem kann innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgericht – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, kann der Rekurs im Sinne des Artikels 120 des GvD Nr. 104/2010 innerhalb von 30 Tagen eingebracht werden.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione. Inoltre, è possibile presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni dall'esecutività. Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il ricorso può essere presentato entro 30 giorni ai sensi dell'articolo 120 del D.Lgs. 104/2010.